

**UCHWAŁA Nr V/45/03**  
**Rada Miasta Olsztyn**  
**Z dnia 29 stycznia 2003 roku**

**w sprawie zmiany Planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna w rejonie ulicy Kujawskiej.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Dz. U. Nr 130, poz. 1112) Rada Miasta Olsztyn uchwala co następuje:

**§ 1**

Uchwala się zmianę w Planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna zatwierdzonym przez WRN w Olsztynie Uchwałą Nr III/19/80 z dnia 30 czerwca 1980 r. (Dz. Urz. WRN nr 7 poz. 34 z 1980 r.) w rejonie ulicy Kujawskiej w granicach określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Zmiana planu składa się z następujących elementów:

1. tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej uchwały,
2. rysunku zmiany planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3**

1. Zmiana planu stanowi podstawę do podejmowania decyzji administracyjnych w zakresie gospodarki terenem i kształtowania zabudowy.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązujące:
  1. linie granicy zmiany planu,
  2. linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
  3. oznaczenia przeznaczenia terenu.
3. Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się:
  1. w zakresie funkcji terenów obowiązuje przeznaczenie terenów zgodne z oznaczeniami na rysunku zmiany planu i ustaleniami szczegółowymi,
  2. w rozwiązaniach komunikacji potrzeby parkingowe użytkowników muszą być zaspokojone na terenie działek własnych,
  3. w zakresie infrastruktury technicznej:
    - a) obowiązuje nakaz podłączenia wszystkich obiektów do istniejącej w pasie ulicy Pomorskiej kanalizacji sanitarnej, której odbiornikiem jest kanał sanitarny Ø 0,2m, z działek 118-117/7 i 118-117/8 kanalizację prowadzić w pasie drogowym projektowanej ulicy Sikorskiego, sieć kanalizacyjną grawitacyjną należy projektować wg. wytycznych MPW i K, odprowadzenie ścieków do istniejącej oczyszczalni, odbiornikiem

- ścieków jest istniejący kanał sanitarny 0,2 m,  
b) zaopatrzenie w wodę z istniejącej w ulicy Pomorskiej sieci wodociągowej gminnej,  
c) zasilanie w energię elektryczną na podstawie wytycznych Zakładu Energetycznego S.A.,  
d) odprowadzenie wody deszczowej należy przeprowadzić kanalizacją deszczową, której odbiornikiem jest kanał deszczowy Ø 0,3 – 0,5 m w ulicy Pomorskiej,  
e) obowiązuje zakaz stosowania paliw wysokoemisyjnych tj. węgla kamiennego i węgla brunatnego oraz koksu w indywidualnych systemach grzewczych.

#### § 4

Ustala się następujący zakres obowiązywania użytych symboli i oznaczeń:  
powierzchnia terenu biologicznie czynna – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dziennik Ustaw Nr 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### § 5

Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu odpowiednimi symbolami ustala się warunki szczegółowe:

1. **MN**- zabudowa jednorodzinna projektowana,  
podział na działki zgodny z istniejącym podziałem geodezyjnym, charakter zabudowy - budynki jednorodzinne wolnostojące,  
nie dopuszcza się zabudowy gospodarczej i prowizorycznej poza okresem budowy,  
na określonych rysunkiem planu działkach dopuszcza się wznoszenie tylko jednego domu mieszkalnego,  
obowiązuje wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji nadziemnych przy założeniu, że ostatnia kondygnacja jest poddaszem użytkowym,  
obowiązuje nakaz stosowania w zabudowie dachów stromych (o nachyleniu 45 st. z tolerancją "+", "-" do 10 st.) i krycia dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym lub materiałem o zbliżonej trwałości i estetyce, również w kolorze czerwonym lub brązowym,  
w projekcie zagospodarowania działki należy przyjąć minimum 60% powierzchni terenu działki biologicznie czynnej i dążyć do zachowania na działkach istniejącego naturalnego zadrzewienia,
2. **Dw** - pas rozgraniczający drogi dojazdowej do działek mieszkaniowych, szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, szerokość jezdni min 4,5 m,
3. **Z** - ciąg pieszy.

#### § 6

Cały teren objęty zmianą planu jest własnością gminy Olsztyn. Ustala się zerową stawkę opłaty od wzrostu wartości tego terenu.

#### § 7

W zakresie objętym zmianą planu tracą moc ustalenia zawarte w Planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna o którym mowa w §1.

## § 8

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Olsztyn.

## § 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Dąbkowski