

UCHWAŁA Nr XXIV/433/12
Rady Miasta Olsztyna
z dnia 27 czerwca 2012 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia **zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Gutkowo w Olsztynie”**, w rejonie terenu **oznaczonego symbolem U17**.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 j.t.) na wniosek Prezydenta Olsztyna, Rada Miasta Olsztyna uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia **zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Gutkowo w Olsztynie”**, w rejonie terenu **oznaczonego symbolem U17**, przedmiotowy plan był przyjęty uchwałą Nr XLVI/615/05 Rady Miasta Olsztyna z dnia 22 czerwca 2005 r.

2. Granice terenu objętego zmianą planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Olsztyna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Tandyrak

UZASADNIENIE

Teren oznaczony symbolem U17 w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Gutkowo w Olsztynie”, jest działką Gminy Olsztyn przeznaczoną do sprzedaży. Dotychczasowe przeznaczenie działki to osiedlowe centrum obejmujące funkcje sportu, kultury, rekreacji, gastronomii z funkcją handlu jako uzupełniającą, czyli stanowiącą do 50% projektowanej kubatury. Potencjalni inwestorzy nie są zainteresowani kupnem terenu o takim przeznaczeniu.

Zmiana planu ma na celu dopuszczenie większej ilości handlu, przez co działka będzie bardziej interesująca dla inwestorów. Przeprowadzenia korekty w planie miejscowym wymaga także obsługa komunikacyjna tego terenu oraz dostosowanie zapisów w planie do przeprowadzonych w sąsiedztwie podziałów geodezyjnych i powstałych sieci uzbrojenia.