

w sprawie rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Lasu Miejskiego w Olsztynie.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717, z 2004r. Nr 6, poz.41, z 2005r. Nr 141, poz. 1492, Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) Rada Miasta Olsztyn rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy	
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6
1.	teren pasa drogowego ul.Leśnej 4KD , obszar lasu 2LS , 3LS	4KD -ul. Leśna - ulica publiczna klasy dojazdowej LS Las Miejski - Tereny gospodarki leśnej, wypoczynku, rekreacji i sportu	Uwaga wniesiona pisemnie w dniu 22.12.2005r. przez Radę Osiedla „Nad Jeziorem Długim” oraz ustnie w trakcie debaty publicznej w dn. 18.12.2005r. przez p. Joannę Kuryło, v-ce Przewodn. Rady, o przeznaczenie ul.Leśnej do obsługi osiedla Redykajny (położonego poza obszarem opracowania) oraz o połączenie jej na obszarze planu z Al.Wojska Polskiego lub Obwodnicą Miasta Olsztyn.	–	uwaga nieuwzględniona
2.	teren pasa drogowego ul.Leśnej 4KD , obszar lasu 2LS , 3LS	4KD -ul. Leśna - ulica publiczna klasy dojazdowej LS Las Miejski - Tereny gospodarki leśnej, wypoczynku, rekreacji i sportu	Wniosek wniesiony w trakcie debaty publicznej i w uwadze pisemnej przez p. Piotra Kowalskiego ul. Emilii Plater 15 w Olsztynie, członka Rady Osiedla „Kościszki”o: 1. Wyznaczenie miejsca na składowisko odpadów komunalnych w celu późniejszego wykorzystania jako ukształtowania terenu pod kompleks stoków narciarskich . 2. Połączenie ul.Leśnej przy oczyszczalni „Łyna” z Al.Wojska Polskiego z przeznaczeniem do prowadzenia tranzytu TIR-ów.	–	uwaga nieuwzględniona
3.	Wielofunkcyjny zespół sportowo-rekreacyjny (teren kompleksu Stadionu Leśnego)	1U - usługi sportowo-rekreacyjne i 1US - tereny sportowo-rekreacyjne	Pełna akceptacja programu sportowego przewidzianego dla Stadionu Leśnego wyrażona w uwadze wniesionej pisemnie w dn. 23.12.2005r. przez p. Józefa Biegańskiego.	uwaga uwzględniona	–
4.	działki nr 85 i 87, Obr 10	4MN teren zabudowy jednorodzinnej	Uwaga wniesiona pisemnie w dniu 19.01.2006r. przez rodzinę Państwa Domian dotycząca braku zgody na możliwość uzupełnienia zabudowy na terenie 4MN . Wnioskują o umożliwienie wykupu części terenu 4MN w trybie bezprzetargowym i pozostawienie go w formie niezabudowanej jako ogród warzywny.	–	uwaga nieuwzględniona
5.	Rzeka Wadąg i obszar przybrzeżny terenu lasu pomiędzy Al.Wojska Polskiego i ul.Jagiellońska	2W wody otwarte (rzeka Wadąg) oraz obszar przybrzeżny 6LS terenu lasu	Uwaga wniesiona pisemnie w dniu 19.01.2006r. przez Pana Marka Drankowicza dotycząca uwzględnienia w planie możliwości budowy małej elektrowni wodnej na rzece Wadąg.	–	uwaga nieuwzględniona

Ad.1. "Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania m. Olsztyn" kwalifikuje obszar opracowania projektu planu jako "OBSZAR LASU MIEJSKIEGO WRAZ Z PRZYLEGLYMI DO NIEGO TERENAMI ZIELENI I REKREACJI" o następujących ustaleniach: *Podstawą do prowadzenia działalności gospodarczej na terenie lasu jest plan urządzeniowo-leśny. Las powinien w polityce miasta pełnić*

przede wszystkim funkcję rekreacyjną, funkcja produkcyjno-gospodarcza może być w nim jedynie marginalna mimo statusu lasu.

W obecnym stanie zwarty kompleks Lasu Miejskiego rozcięty jest trzema ulicami podstawowego układu komunikacyjnego miasta.

Plan zakłada podniesienie klasy technicznej i usprawnienie ruchu na tych ulicach.

Zmiana funkcji ulicy Leśnej czyli wykorzystanie jej dla ruchu tranzytowego przez konieczną zmianę parametrów technicznych i połączenie jej z Al. Wojska Polskiego nie rozwiązałoby problemów komunikacyjnych w tej części miasta, w tym problemów ul. Bałtyckiej. Natomiast działania takie byłyby katastrofalne dla Lasu Miejskiego, w jego najatrakcyjniejszej części kwalifikowanej dla funkcji wypoczynku i rekreacji.

Plan nie wyklucza lokalnych połączeń z Osiedlem Redykajny. Połączenia takie możliwe są poza granicami planu.

Ad.2. Uzasadnienie w stosunku do zamiaru zmiany funkcji ul. Leśnej podano w ad.1. Dodatkowo należy wyjaśnić, że ulica Leśna nie zastąpi Obwodnicy Miasta ponieważ nie mogłaby zintegrować przebiegu wszystkich dróg krajowych (nr51-Olsztynek, 16-Biskupiec, 53-Szczytno), których ruch tranzytowy odbywałby się w dalszym ciągu przez centrum Olsztyna.

W odniesieniu do drugiego pomysłu zawartego w uwadze, dotyczącego budowy stoków narciarskich w formie składowiska odpadów komunalnych nie powinien on być realizowany w Lesie Miejskim. Gromadzenie odpadów na obszarze 15 hektarów do wysokości gór narciarskich musiałoby trwać kilkadziesiąt lat.

Ad.4. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzygają o przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania terenu. Nie jest materia planu sugerowanie decyzji o formie obrotu nieruchomości. Kwestia ta będzie rozstrzygana w trybie decyzji Prezydenta Miasta, na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami. Nabywca działki budowlanej nie ma obowiązku zabudowania działki i może ją eksploatować jako ogród warzywny do czasu podjęcia decyzji o zabudowie.

Ad.5. Dolina rzeki Wadąg wchodzi w zakres chronionego krajobrazu, na mocy rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego. Na odcinku objętym planem rzeka przepływa przez tereny o stromych brzegach porośniętych bogatym drzewostanem, o wysokich walorach krajobrazowych. Budowa elektrowni, z konieczności wprowadziłaby znaczne zmiany w zagospodarowaniu doliny – dojazd, tamy, cofka, wycinka drzewostanu, zmiany własnościowe, ograniczenie dostępu do rzeki. Działania te negatywnie wpłynęłyby na podstawowe funkcje rekreacyjne Lasu Miejskiego. Na rzece Wadąg, w obrębie planu, już funkcjonuje istniejąca elektrownia wodna z wszystkimi, wymienionymi wyżej, negatywnymi skutkami.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Dąbkowski