

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna dla terenu położonego między ulicą Lubelską, bocznicą kolejową a granicą miasta Olsztyn o nazwie "Dzielnica Przemysłowa Wschód 2".

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717, z 2004r. Nr 6, poz.41, Nr141, poz. 1492) Rada Miasta Olsztyn rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy	
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6
1.	dotyczy całego obszaru opracowania	1PU, 2PU, 1PS i 2PS – zabudowa usług przemysłu i składów. 1KG45 – droga gminna, ulica główna	Wniosek wniesiony w trakcie debaty publicznej i w dwu uwagach pisemnych o zapis w planie, aby inwestycje i związane z tym uciążliwości nie przekraczały granic działki	–	uwaga nieuwzględniona
2.	teren oznaczony symbolem 1PS	1PS – zabudowa przemysłu i składów.	Wniosek wniesiony przez Stomil S.A. o usunięcie z terenu 1PS projektowanego przebiegu sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej tłocznej oraz zmianę przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej	uwaga uwzględniona	–

Ad.1. Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania m Olsztyn kwalifikuje obszar opracowania projektu planu jako "tereny przemysłowo-składowe i działalności gospodarczej". Odpowiednio do tego ustalenia projekt planu zagospodarowania przestrzennego przeznacza tereny w granicach opracowania na funkcje przemysłowo-składowe, a w tym na "przedsięwzięcia mogące znacząco wpływać na środowisko".

Dla takich przedsięwzięć, zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska na etapie decyzji administracyjnych o pozwoleniu na budowę, wystąpi konieczność sporządzenia "Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko". Raport ten ustali ograniczenia i środki zapobiegawcze dla projektowanych inwestycji, wynikające z obowiązujących norm i przepisów prawnych.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Dąbkowski