

**ZINTEGROWANY  
PROGRAM  
ROZWOJU  
PRZESTRZENNEGO  
ŚRÓDMIEŚCIA  
OLSZTYNA  
OCENA REALIZACJI  
CZERWIEC 2019**

WYDZIAŁ URBANISTYKI  
I ARCHITEKTURY  
UM OLSZTYNA



Opracowała: arch. E. Gadomska, Wydział urbanistyki i Architektury, UM Olsztyna, maj 2019



## 1. Wstęp

Zintegrowany Program Rozwoju Przestrzennego Śródmieścia Olsztyna został uchwalony przez Radę Miasta dnia 24 czerwca 2015 roku (Uchwała RM Nr XI/133/15).

Program powstał w oparciu o następujące powiązane z nim opracowania:

- Raport z konsultacji społecznych do Programu;
- Inwentaryzację urbanistyczną Śródmieścia;
- Studium komunikacyjne obszaru Śródmieścia Olsztyna;
- Program rozwoju terenów zieleni miejskiej.

Program zakłada realizację do 2020 roku następujących celów:

celu głównego – **wzrost atrakcyjności Śródmieścia istotnym czynnikiem wzrostu jakości życia w Olsztynie**, poprzez realizację celów:

..... celu strategicznego nr 1 – atrakcyjne ciągi przestrzeni publicznych;

..... celu strategicznego nr 2 – efektywne zagospodarowanie Śródmieścia, wykorzystujące istniejącą infrastrukturę - reurbanizacja;

..... celu strategicznego nr 3 – zieleń istotnym czynnikiem kształtującym charakter Śródmieścia - Olsztyn o!gród z natury;


..... celu operacyjnego nr 1 – uspokojony ruch samochodowy w Śródmieściu;

..... celu operacyjnego nr 2 – Śródmieście połączone z Zatorzem - likwidacja barier;

..... celu operacyjnego nr 3 – miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla Śródmieścia.

W Programie, realizacji poszczególnych celów strategicznych i operacyjnych, przypisano określone działania. Zostały one ujęte tabelarycznie, w rozdziale IV dokumentu, w punkcie 1, pod tytułem: "Cele programu a projektowane działania". Niniejsza ocena stopnia realizacji Programu została sporządzona w oparciu o w/w tabelę, zawartą w punkcie poniżej.


## 2. Działania podjęte w ramach realizacji celów Zintegrowanego Programu Rozwoju Przestrzennego Śródmieścia Olsztyna

Cel strategiczny nr 1	Działania projektowane	Działania zrealizowane
<b>ATRAKCYJNE CIĄGI PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> 	<p>1. Wykonanie projektów koncepcyjnych zielonej i niebieskiej trasy pieszo-rowerowej („Łynostrada”). Realizacja Łynostrady.</p>	<p><b>a) zaprojektowanie</b> Łynostrady (2017);  <b>b) realizacja</b> Łynostrady (2018);</p>
	<p>2. Likwidacja słabych ogniw ciągów przestrzeni publicznych Śródmieścia.</p>	<p><b>a) połączenie parków Centralnego i Podzamcze</b> przechodzącą pod przebudowywanym mostem Św. Jana, ścieżką pieszo-rowerową (2018);  <b>b) połączenie parków Centralnego i Korczaka-Mleczna</b> Łynostradą pod al. Niepodległości (2018);  <b>c) realizacja Plantów</b> przy ul. S. Pięknego (2018) – jako element pierścienia zieleni otaczającego Stare Miasto;</p>
	<p>3. Utworzenie połączeń w celu powstania nowych ciągów przestrzeni publicznych.</p>	<p><b>a) połączenie parków Podzamcze, Centralnego i Korczaka-Mleczna</b>, przez to utworzenie ciągu przestrzeni publicznych (2018);</p>
	<p>4. Utworzenie ciągu spacerowo-handlowego od dworca Olsztyn Główny, poprzez ulice: Partyzantów i Dąbrowszczaków, Stare Miasto, Stara Warszawska.</p>	<p><b>a) ul. Dąbrowszczaków</b> (przy skrzyżowaniu z ul. A. Mickiewicza) – odtworzono nasadzenia lip na całej długości, w istniejących zieleńcach, zaprojektowano i utworzono nowe zieleńce w miejscu chodnika, z nasadzeniami lip, żywopłotu z ligustru oraz bylin (2015), utworzono rabatę z krzewów i bylin przed budynkiem nr 39 (2015);  <b>b) skwer przy ul. Dąbrowszczaków</b> (przy Sądzie) – wykonana część wg projektu konkursowego na zagospodarowanie terenu skweru AK (2016);  <b>c) projekt oświetlenia</b> ciągu spacerowo-handlowego od dworca Olsztyn Główny, poprzez ulice: Partyzantów i Dąbrowszczaków, Stare Miasto, Stara Warszawska, oraz kluczowych przy tej trasie budynków, tzw masterplan, (2018);  <b>d) ul. Partyzantów</b> – przebudowa (2018/19);  <b>e) ul. Partyzantów</b> – przy okazji przebudowy ulicy - odtworzenie jej alejowego charakteru, nasadzenia drzew, krzewów, tulipanów, aranżacja przestrzeni węzła przesiadkowego pod dworcem (2019);  <b>f) skwer przy ul. Starej Warszawskiej</b> – pierwszy etap nasadzeń;</p>
	<p>5. Przywracanie</p>	<p><b>a) ul. M. Kajki</b> – dosadzenie wyciętych</p>

	<p>alejowego charakteru ulic.</p>	<p>starych drzew (lipy) jako uzupełnienie alei, (2015);  <b>b) ul. M. Kopernika</b> – nasadzenia młodych lip na odcinku od Placu L. Pułaskiego do Placu Bema, po prawej stronie (2015), nasadzenia w okolicach poczty (2017), nasadzenia lip przy skrzyżowaniu z Al. M. J. Piłsudskiego i przy Manchatanie, 2019;  <b>c) ul. Dąbrowszczaków</b> (przy skrzyżowaniu z ul. A. Mickiewicza) – odtworzono nasadzenia lip;  <b>d) ul. A. Mickiewicza</b> – w nowo utworzonych zieleńcach w chodnikach posadzono lipy, (2015), przygotowano projekt nasadzeń drzew wraz z nowym chodnikiem na odcinku od ul. B. Głowackiego do ul. T. Kościuszki, zrealizowano 50% tego projektu (2017), przygotowano projekt nasadzeń szpaleru drzew po południowej stronie ulicy, na odcinku od Pl. Konsulatu Polskiego do ul. Dąbrowszczaków; (2017);  <b>f) ul Partyzantów</b> – przy okazji remontu ulicy - odtworzenie jej alejowego charakteru, (2019);  <b>g) ul. S. Pieniężnego</b> – przy okazji remontu ulicy - wprowadzenie szpaleru drzew (klony polne i róże okrywowe);</p>
	<p><b>6.</b> Tworzenie zielonych ciągów pieszych i pieszo-rowerowych.</p>	<p><b>a) realizacja</b> Łynostrady (2018);  <b>b) realizacja Plant</b> przy ul. S. Pieniężnego (2018);</p>
	<p><b>7.</b> Wyposażenie przestrzeni publicznych Śródmieścia (parki, skwery) w elementy służące sportowi, rekreacji, zabawie dzieci oraz w toalety publiczne.</p>	<p><b>a) skwer przy ul. M. Skłodowskiej-Curie</b> – powstał plac zabaw dla dzieci w ramach budżetu obywatelskiego, 2015;  <b>b) Park Centralny</b> (przy Tartaku Raphaelsohnów) – utworzono plac zabaw dla dzieci (2015);  <b>c) Park im. J. Kusocińskiego</b> – powstał plac zabaw i siłownia;  <b>d) Planty</b> (ul. S. Pieniężnego, przy przedszkolu) – zmodernizowano istniejący plac zabaw i udostępniono dla mieszkańców (2018);</p>
	<p><b>8.</b> Utworzenie i wdrażanie Olsztyńskiego Systemu Umieszczania Reklam.</p>	<p><b>a) uchwała inicjująca</b> prace nad Uchwałą Krajobrazową Olsztyna (2015);  <b>b) założenia do Uchwały Krajobrazowej</b>, odbyły się konsultacje założeń (2016);  <b>c) koncepcja Uchwały Krajobrazowej</b>, konsultacje społeczne koncepcji (2017);  <b>d) projekt Uchwały</b> jest obecnie uzgadniany i opiniowany przed wyłożeniem do publicznego wglądu;  <b>e) Śródmieście w projekcie UKO</b> objęte jest strefami krajobrazowymi: Stare Miasto i Historyczna, których regulacje służą</p>

		podwyższonej ochronie krajobrazowej cennego kulturowo obszaru;
	9. Zastosowanie uregulowań Olsztyńskiego Systemu Umieszczenia Reklam w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla Śródmieścia.	a) <b>Ustawa Krajobrazowa</b> (2015) zniósła możliwość regulowania sposobu umieszczania reklam w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
	10. Budowa kanałów technologicznych w celu uporządkowania przebiegu kabli energetycznych, telekomunikacyjnych, sygnalizacyjnych, przebudowa sieci ciepłych kanałowych na sieci preizolowane.	a) <b>sukcesywna przebudowa sieci ciepłych kanałowych</b> na sieci preizolowane, zgodnie z harmonogramem MPEC;
	11. Uatrakcyjnienie przestrzeni miejskiej poprzez: zindywidualizowane oświetlenie ulic, podświetlenie i mapping budynków, oświetlenie okazjonalne; instalowanie w wybranych publicznych miejscach ogrzewaczy; instalowanie w upalne dni kurtyn wodnych; wykorzystanie wody deszczowej przed odprowadzeniem jej nadmiaru do kanalizacji deszczowej.	a) <b>projekt oświetlenia ciągu spacerowo-handlowego</b> od dworca Olsztyn Główny, poprzez ulice: Partyzantów i Dąbrowszczaków, Stare Miasto, Stara Warszawska, oraz kluczowych przy tej trasie budynków, tzw masterplan (2018); b) <b>podświetlenie budynku I LO</b> , w ramach realizacji masterplanu, 2018; c) <b>oświetlanie okazjonalne budynków</b> , np: w okresie bożonarodzeniowym, na 100-lecie odzyskania niepodległości, w rocznicę uzyskania przez Olsztyn praw miejskich, w Dzień Flagi, itd.; d) <b>ogrzewacze i kurtyny wodne</b> – realizowane w miarę potrzeb;
	<p><b>Do realizacji:</b></p> <p>1) połączenie placu przed Dworcem Olsztyn Główny z skwerem przy ul. M. Zientary- Malewskiej przebiegającą nad torami kładką pieszo-rowerową;</p> <p>2) połączenie ul. M. Kajki z ul. Kolejową tunelem pieszo-rowerowym pod torami;</p> <p>3) wykonanie projektu układu skwerów w Śródmieściu i ich połączeń z pozostałymi terenami zieleni Śródmieścia i całego miasta;</p> <p>4) przyjęcie uchwałą SIM i wdrażanie go;</p> <p>5) zaprojektowanie i wprowadzenie (w oparciu o założenia SIM) systemu informacji handlowo-turystycznej sprzężonej z przystankami transportu zbiorowego.</p>	

Cel strategiczny nr 2	Działania projektowane	Działania zrealizowane
<b>EFEKTYWNE ZAGOSPODAROWANIE ŚRÓDMIEŚCIA WYKORZYSTUJĄCE ISTNIEJĄCĄ INFRASTRUKTURĘ- REURBANIZACJA</b>	<b>1.</b> Zagospodarowanie wewnątrz kwartałów śródmiejskiej zabudowy.	<b>a) zagospodarowanie podwórek</b> w ramach programu "Podwórka z natury" – przy Pl. Konsulatu Polskiego, przy ul. Warmińskiej, przy ul. Dąbrowszczaków/Mazurskiej (2017/2019); <b>b) prace nad projektem upamiętnienia dawnego cmentarza ewangelickiego</b> przy ul. Partyzantów;
	<b>2.</b> Wprowadzenie funkcji mieszkaniowej w odzyskane przestrzenie kwartałów.	<b>a) decyzje lokalizacyjne na zabudowę mieszkaniową, wielorodzinną</b> w kwartałach ulic: M. Curie-Skłodowskiej/Wyzwolenia oraz 1 Maja/Partyzantów;
	<b>3.</b> Stworzenie programów rewaloryzacji historycznej zespołów zabytkowych, modernizacji konserwatorskiej, adaptacji budynków.	<b>a) odnowienie zabytkowych kamienic w Śródmieściu</b> w ramach programu współfinansowania przez Gminę Olsztyn obiektów zabytkowych – 11 Listopada 12, 11 Listopada 13, Partyzantów 68, Ratuszowa 3 (2015), A. Mickiewicza 31-31a, 33, Pl. Konsulatu Polskiego 5 (2016); M. Kopernika 36, ul. Okopowa 12, Wyzwolenia 7 (2017); Mazurska 2, Warmińska 8 (2018); <b>b) rewitalizacja dawnej zajezdni trolejbusowej</b> na cele Muzeum Nowoczesności (2019);
	<b>4.</b> Przebudowa sieci infrastruktury technicznej, instalacji grzewczych, wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych i gazowych w remontowanych, modernizowanych i przebudowywanych obiektach.	<b>a) przebudowa sieci</b> – realizowana w miarę potrzeb; <b>b) wymiana pieców węglowych na piece gazowe</b> – w ramach programu dofinansowania unijnego;
	<b>5.</b> Zwiększenie dostępności usług telekomunikacyjnych (np. strefa wi-fi dla Śródmieścia).	<b>a) utworzono strefy wifi w przestrzeniach publicznych Śródmieścia</b> – Plac Jana Pawła II, Plac Konstytucji 3 Maja przy Dworcu Głównym, Dworzec Zachodni, Amfiteatr, Plac Konsulatu Polskiego, Park Centralny przy fontannie, Park Centralny przy Tartaku Raphaelsohnów, Park Podzamcze, Park im. J. Kusocińskiego.
	<b>6.</b> Budowa, przebudowa, modernizacja infrastruktury służącej bezpieczeństwu	<b>a) monitoring</b> Parku Podzamcze, Dworca Zachodniego, Plant; ulic: Partyzantów, S. Pieniężnego;

	(oświetlenia, systemów monitoringu).	
	<p><b>Do realizacji:</b></p> <p>1) przeniesienie aresztu śledczego, konkurs na adaptację budynku pod funkcje śródmiejskie oraz zagospodarowanie placu;</p>	
<b>Cel strategiczny nr 3</b>	<b>Działania projektowane</b>	<b>Działania zrealizowane</b>
<b>ZIELEŃ ISTOTNYM CZYNNIKIEM KSZTAŁTUJĄCYM CHARAKTER ŚRÓDMIESCIA – OLSZTYN O!GRÓD Z NATURY</b> 	<p>1. Zwiększenie atrakcyjności śródmiejskich parków (wg szczegółowego programu: „Podnoszenie atrakcyjności parków”).</p>	<p><b>a) Parki Jar I i Jar II</b> – dosadzenie drzew 2018;  <b>b) Parki Centralny i Podzamcze</b> – połączenie parków wraz z realizacją Plant, 2018;  <b>c) Park im. J. Kusocińskiego</b> – opracowanie projektu koncepcyjnego, trwają prace nad projektem wykonawczym, 2018/2019;  <b>d) Park Podzamcze</b> – jako efekt rozstrzygnięcia konkursu na uczytelnienie fortyfikacji Olsztyna, trwają prace nad projektem wykonawczym, 2018/2019;  <b>e) Park Centralny</b> – w ramach realizacji Łynostrady połączenie Parku z obszarami wzdłuż Łyny w południowej części miasta, 2018/2019;  <b>f) Park Centralny</b> – nowe nasadzenia, ostatnio fragment szpaleru wiśni japońskich (2015/2019);</p>
	<p>2. Nadanie rangi śródmiejskim skwerom (wg programu szczegółowego „Zazielenianie skwerów”).</p>	<p><b>a) skwer przy ul. M. Konopnickiej</b>, 2015;  <b>b) skwer przy ul. 1 Maja</b> (za pomnikiem S. Jaracza) – zrealizowano pierwszy etap nasadzeń, 2015;  <b>c) skwer przy ul. 1 Maja</b> (pod dawnym Empikiem) – zrealizowano nasadzenia z bylin i roślin cebulowych, 2015;  <b>d) skwer przy ul. M. Kajki</b>, 2015;  <b>e) skwer przy ul. Dąbrowszczaków</b> (przy Sądzie) – wykonana część wg projektu konkursowego na zagospodarowanie terenu skweru AK, 2016;  <b>f) skwer przy ul. Grunwaldzkiej</b> – zagospodarowano przestrzeń na skarpie, w ramach remontu zabytkowego muru przy dawnej Synagodze, 2017;  <b>g) skwer przy ul. K. Pułaskiego</b> – wraz z otoczeniem parkingu, nasadzenia drzew oraz cała infrastruktura, 2018;  <b>h) skwer przy ul. Starej Warszawskiej</b> – pierwszy etap nasadzeń,</p>
	<p>3. Dbłość o zielen w pasach drogowych (wg</p>	<p><b>a) ul. M. Kajki</b> – projekt i realizacja nasadzeń wraz koncepcją skweru oraz</p>



	<p>programów szczegółowych: „Zazielenianie chodników”, „Zazielenianie pasów drogowych”).</p>	<p>dosadzenie wyciętych starych drzew (lipy) jako uzupełnienie alei, 2015;  <b>b) ul. M. Kopernika</b> – nasadzenia młodych lip na odcinku od Placu L. Pułaskiego do Placu Bema, po prawej stronie (2015), nasadzenia głogów wraz z krzewami przy skrzyżowaniu z ul. Mazurską (2015), nasadzenia lip i wykonanie rabat w okolicach poczty (2017), nasadzenia lip przy skrzyżowaniu z Al. M. J. Piłsudskiego i przy Manchatanie, 2019;  <b>c) ul. Dąbrowszczaków</b> (przy skrzyżowaniu z ul. A. Mickiewicza) – odtworzono nasadzenia lip na całej długości, w istniejących zieleńcach, zaprojektowano i utworzono nowe zieleńce w miejscu chodnika, z nasadzeniami lip, żywopłotu z ligustru oraz bylin (2015), utworzono rabatę z krzewów i bylin przed budynkiem nr 39 (2015);  <b>d) ul. A. Mickiewicza</b> – w nowo utworzonych zieleńcach w chodnikach posadzono lipy, utworzono rabaty z cisów, trzmieliny oraz roślin cebulowych (2015), przygotowano projekt nasadzeń drzew wraz z nowym chodnikiem na odcinku od ul. B. Głowackiego do ul. T. Kościuszki, zrealizowano 50% tego projektu (2017), przygotowano projekt nasadzeń szpaleru drzew po południowej stronie ulicy, na odcinku od Pl. Konsulatu Polskiego do ul. Dąbrowszczaków; (2017);  <b>e) Al. M. J. Piłsudskiego</b> – urządzenie zieleni na terenach przyległych do linii tramwajowej .....  <b>f) ul Partyzantów</b> – przy okazji remontu ulicy - odtworzenie jej alejowego charakteru, nasadzenia drzew, krzewów, tulipanów, aranżacja przestrzeni węzła przesiadkowego pod dworcem (2019);  <b>g) ul. S. Pieniężnego</b> – przy okazji remontu ulicy - wprowadzenie zieleńców ze szpalerem drzew (klony polne i róże okrywowe);</p>
	<p><b>4.</b> Tworzenie enklaw zieleni w kwartałach zabudowy mieszkaniowo-usługowej</p>	<p><b>a) wprowadzanie zieleni w przestrzeń podwórek</b> w ramach programu "Podwórka z natury" – przy Pl. Konsulatu Polskiego, przy ul. Warmińskiej, przy ul. Dąbrowszczaków/Mazurskiej (2017/2019);  <b>b) prace nad projektem upamiętnienia dawnego cmentarza ewangelickiego</b> przy ul. Partyzantów;</p>
	<p><b>5.</b> Wprowadzanie zieleni na placach zabaw</p>	<p><b>a) plac zabaw przy ul. M. Kromera</b> – prace porządkujące tereny zielone w sąsiadującym Parku Podzamcze;  <b>b) plac zabaw przy Plantach</b> (ul. S. Pieniężnego, przy przedszkolu) –</p>

		zmodernizowano istniejący plac zabaw i urządzono wokół tereny zieleni (2018);
	6. Tworzenie zielonych ciągów pieszych i pieszorowerowych.	<b>a) Łynostrada</b> – projekt i realizacja (2017/2018);
	7. Ochrona zieleni zabytkowej.	<b>a) historyczne elementy komponowanej zieleni Śródmieścia Olsztyna</b> , ujęte ulicami: M. Kopernika, A. Mickiewicza, Dąbrowszczaków i M. Kajki – decyzja o wpisaniu do rejestru zabytków (2018)
	<b>Do realizacji:</b> 1) wprowadzanie zieleni do otoczenia szkół i przedszkoli	
<b>Cel operacyjny nr 1</b>	<b>Działania projektowane</b>	<b>Działania zrealizowane</b>
<b>USPOKOJONY RUCH SAMOCHODOWY W ŚRÓDMIEŚCIU</b> .....	1. Wprowadzenie hierarchizacji funkcjonalnej ulic a w tym wyznaczenie ulic tranzytu międzyosiedlowego dla wyprowadzenia tranzytu z obszaru Śródmieścia w ciągu: ul. Artyleryjska – al. R. Schumana – ul. Armii Krajowej – ul. Obrońców Tobruku – al. W. Sikorskiego – ul. Obiegowa – Al. Marsz. J. Piłsudskiego – ul. Dworcowa – ul. W. Kętrzyńskiego – ul. B. Limanowskiego – al. Wojska Polskiego.	<b>a) wybudowanie ul. Obiegowej</b> (2016) – jako etap realizowania tranzytu międzyosiedlowego;
	2. Przebudowa ul. Partyzantów (z uwzględnieniem preferencji dla prowadzenia transportu publicznego oraz rowerowych ciągów komunikacyjnych).	<b>a) przebudowa ul. Partyzantów</b> – projekt i realizacja (2015/2019)
	3. Przebudowa ul. S. Piętnego (z uwzględnieniem preferencji dla prowadzenia transportu publicznego oraz rowerowych ciągów komunikacyjnych) wraz z prze-	<b>a) przebudowa ul. S. Piętnego</b> – projekt i realizacja (2015/2018)

	budową mostu Św. Jakuba.	
	<b>4.</b> Zmiana organizacji ruchu eliminująca tranzyt ze Śródmieścia.	<b>a) przebudowa Al. M. J. Piłsudskiego (2016)</b> – jako etap zmiany organizacji ruchu, eliminującej tranzyt ze Śródmieścia;
	<b>5.</b> Opracowanie koncepcji uspokojenia ruchu w Śródmieściu obejmującej wyznaczenie stref obniżonej prędkości oraz zastosowanie fizycznych elementów uspokajania ruchu.	<b>a) Projekt organizacji strefy TEMPO 30 dla Śródmieścia Olsztyna (2017)</b>
	<b>6.</b> Stworzenie systemu równorzędnych skrzyżowań ulic.	<b>a) skrzyżowania równorzędne ul. E. Plater z ulicami: M. Reja i T. Kościuszki (2015)</b> – jako etap;
	<b>7.</b> Organizacja ruchu uwzględniająca system ulic jednokierunkowych.	<b>a) jednokierunkowe ulice: 11 Listopada, Plac Jedności Słowiańskiej, K. Mrągowiusza</b> – jako etap tworzenia systemu ulic jednokierunkowych;
	<b>8.</b> Zastosowanie fizycznych elementów uspokajania ruchu w ulicach dojazdowych;	<b>a) minironda</b> – na ul. E. Plater (2016); <b>b) przystanki wiedeńskie</b> – przy ul. T. Kościuszki (2015);
	<b>9.</b> Budowa dwóch spiętrzonych parkingów przy ul. Partyzantów, parkingu przy ul. E. Knosały, modernizacja istniejących parkingów przy ul. M. Mochnackiego, ul. Grunwaldzkiej (Targowisko Miejskie), al. M. J. Piłsudskiego (przy hali Urania).	<b>a) przygotowanie wariantowej koncepcji dla wielopoziomowego parkingu z usługami przy ul. M. Mochnackiego 2016 r.;</b> <b>b) zainicjowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu parkingu przy ul. M. Mochnackiego 2016 r.;</b>
	<b>10.</b> Modernizacja parkingów: przy ul. F. Nowowiejskiego (jako rozwiązanie wyłonione w konkursie na uczytelnienie przebiegu średniowiecznych murów obronnych), na Placu Solidarności; na Placu K. Pułaskiego.	<b>a) prace nad projektem parkingu przy ul. F. Nowowiejskiego</b> – w ramach projektu uczytelnienia fortyfikacji Starego Miasta (2019); <b>b) powstanie parkingu przy Pl. K. Pułaskiego (2018)</b>

	<p><b>11.</b> Uporządkowanie przestrzeni podwórek.</p>	<p><b>a) porządkowanie przestrzeni podwórek</b> w ramach programu "Podwórka z natury" – przy Pl. Konsulatu Polskiego, przy ul. Warmińskiej, przy ul. Dąbrowszczaków/Mazurskiej (2017/2019);</p>
	<p><b>12.</b> Modernizacja ulic pod kątem wygospodarowania powierzchni parkingowej.</p>	<p><b>a) wyznaczanie miejsc parkingowych</b> w ramach przywracania alejowego charakteru ulic: A. Mickiewicza, M. Kopernika, Partyzantów.</p>
	<p><b>13.</b> Przyjęcie potrzeb parkingowych dla ruchu rowerowego jako integralnego elementu systemu parkowania na obszarze Śródmieścia.</p>	<p><b>a) wymagana liczba miejsc postojowych dla rowerów</b> – zapisywana w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;  <b>b) techniczne zasady sytuowania i mocowania stojaków rowerowych</b> – zapisywane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;</p>
	<p><b>14.</b> Modernizacja istniejącego tunelu pieszego na przedłużeniu ul. 1-go Maja.</p>	<p><b>a) modernizacja tunelu pieszego, łączącego Śródmieście z Zatorzem</b> – w ramach modernizacji linii kolejowej 216 Działdowo–Olsztyn, 2019;</p>
	<p><b>15.</b> Uruchomienie systemu roweru miejskiego.</p>	<p><b>a) zainicjowanie systemu roweru miejskiego</b> (10 stacji, z czego 5 w obszarze Śródmieścia), (2018);  <b>b) rozbudowa systemu</b> o kolejne 7 stacji (poza Śródmieściem), (2019);</p>
	<p><b>Do realizacji:</b></p> <p><b>1)</b> budowa północnego odcinka ul. Obiegowej (od Al. Marsz. J. Piłsudskiego do ul. W. Kętrzyńskiego) jako uzupełnienie śródmiejskiego ringu.  <b>2)</b> wprowadzenie na obszarze Starego Miasta strefy zamieszkania.  <b>3)</b> wprowadzenie przestrzeni współdzielonej na skrzyżowaniu ulic: Prosta, Grunwaldzka, Warszawska;  <b>4)</b> wprowadzenie przestrzeni współdzielonej na skrzyżowaniu ulic: 11 Listopada, W. Nowowiejskiego oraz Staromiejskiej i Placu Jedności Słowiańskiej;  <b>5)</b> sukcesywne obejmowanie obszaru Śródmieścia strefą tempo 30 (poza ulicami tranzytowymi);  <b>6)</b> zmodyfikowanie strefy płatnego parkowania;  <b>7)</b> opracowanie koncepcji prowadzenia ciągów komunikacji pieszej w Olsztynie;  <b>8)</b> opracowanie „Standardów dróg pieszych w Olsztynie”;  <b>9)</b> realizacja dodatkowych połączeń pieszych z Zatorzem (kładka przy dworcu Olsztyn Główny oraz tunel pod torami na przedłużeniu ul. M. Kajki).</p>	
<b>Cel operacyjny nr 2</b>	<b>Działania projektowane</b>	<b>Działania zrealizowane</b>

<b>ŚRÓDMIEŚCIE POŁĄCZONE Z ZATORZEM – LIKWIDACJA BARIER</b> 	<b>1.</b> Przebudowa istniejącego tunelu pieszego na przedłużeniu ul. 1-go Maja.	<b>a) modernizacja tunelu pieszego, łączącego Śródmieście z Zatorzem</b> – w ramach modernizacji linii kolejowej 216 Działdowo–Olsztyn, 2019;
	<b>2.</b> Wykonanie projektów koncepcyjnych zielonej i niebieskiej trasy rekreacyjnej („Łynostrada”). Realizacja Łynostrady.	<b>a) Łynostrada</b> – projekt i realizacja (2017/2018);
	<b>Do realizacji:</b>  <b>1)</b> połączenie placu przed Dworcem Olsztyn Główny z skwerem przy ul. M. Zientary- Malewskiej przebiegającą nad torami kładką pieszo-rowerową. <b>2)</b> połączenie ul. Kajki z ul. Kolejową tunelem pieszo-rowerowym pod torami. <b>3)</b> połączenie nad torami Koszar Dragonów z ul. F. Sarnowskiego za pomocą kładki pieszo-rowerowej, możliwość jej wykonania w kontekście uwarunkowań technicznych i konserwatorskich zostanie rozstrzygnięta w procesie rewitalizacji Koszar Dragonów.	
<b>Cel operacyjny nr 3</b>	<b>Działania projektowane</b>	<b>Działania zrealizowane</b>
<b>PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ŚRÓDMIEŚCIA</b> 	<b>1.</b> Przygotowanie i uchwalenie nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia: mpzp Stare Miasto, mpzp Śródmieście Północ, mpzp Śródmieście-Grunwaldzka, mpzp Śródmieście Północny Wschód.	<b>a) uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego</b> dla obszaru Śródmieścia: mpzp GPZ Centrum (2015), mpzp Pieniężnego-zmiana (2016), mpzp Śródmieście - Południe (2017); <b>b) wszczęte miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego</b> dla obszaru Śródmieścia: mpzp Śródmieście - Północny Zachód (2016), mpzp Mochnackiego (2016), mpzp Wysoka Brama (2018);
	<b>2.</b> Zapisanie w ustaleniach nowych planów kierunków przyjętych Programem.	<b>a) modernizacja sieci</b> infrastruktury technicznej Śródmieścia – mpzp GPZ Centrum (2015), <b>b) atrakcyjne ciągi przestrzeni publicznych</b> – mpzp Pieniężnego-zmiana (2016), mpzp Wysoka Brama <b>c) reurbanizacja</b> , wprowadzanie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej w Śródmieściu – mpzp Śródmieście - Południe (2017); <b>d) przebudowa parkingów Śródmieścia</b> – mpzp Pieniężnego-zmiana, mpzp Mochnackiego; <b>e) zagospodarowanie wewnątrz kwartałów</b> śródmiejskiej zabudowy – mpzp Śród-

		mieście - Północny Zachód
	<p><b>Do realizacji:</b></p> <p>1) objęcie planami pozostałych, nie mających planów, obszarów Śródmieścia (Stare Miasto, rejon północny i północno-zachodni Śródmieścia).</p>	

### 3. Realizacja opracowań dotyczących przestrzeni Śródmieścia wskazanych w Programie dla osiągnięcia jego celów

Opracowania wskazane w Programie	Opracowania zrealizowane
1. Aktualizacja studium komunikacyjnego dla Olsztyna;	Studium Rozwoju Systemów Komunikacyjnych Miasta Olsztyna (2018)
3. Koncepcja uspokojenia ruchu w Śródmieściu obejmująca wyznaczenie stref obniżonej prędkości oraz zastosowanie fizycznych elementów uspokajania ruchu;	Projekt organizacji strefy TEMPO 30 dla Śródmieścia Olsztyna (2017)
6. Koncepcje zielonej i niebieskiej (Łynostrada) tras pieszo-rowerowych;	Projekt Łynostrady (2017)
9. Olsztyński System Umieszczania Reklam;	Projekt Uchwały Krajobrazowej Olsztyna (2017)
<p><b>Do realizacji:</b></p> <p>1. Studium ochrony krajobrazu kulturowego Olsztyna;</p> <p>2. Koncepcja prowadzenia ciągów komunikacji pieszej w Olsztynie;</p> <p>3. Standardy dróg pieszych w Olsztynie;</p> <p>4. Projekt układu skwerów w Śródmieściu i ich połączeń z pozostałymi terenami zieleni Śródmieścia i całego miasta;</p> <p>5. Katalog dóbr kultury współczesnej objętych ochroną;</p> <p>6. System informacji handlowo-turystycznej sprzężonej z przystankami transportu zbiorowego.</p>	

## 4. Podsumowanie

Program, od momentu jego uchwalenia, jest **podstawowym dokumentem strategicznym dla działań w przestrzeni Śródmieścia Olsztyna**.

Nie istnieje bezwzględnie obiektywny miernik dla oceny wykonania Programu, zajmującego się tak szerokim spektrum działań. Jedyną możliwą liczbowa forma oceny stopnia realizacji Programu to porównanie liczby działań zrealizowanych i zainicjowanych z liczbą wszystkich zaplanowanych w Programie. Stosując powyższy miernik, możemy stwierdzić, że Program, do czerwca 2019 r. został zrealizowany w **70 %** (stosunek ilości działań podjętych i wykonanych do działań nie wykonanych). Pamiętać jednak należy o nieporównywalnej wadze poszczególnych działań, (np. zrealizowanie przebudowy ul. S. Pińskiego zestawione z nie zrealizowanym zmodyfikowaniem strefy płatnego parkowania czy zrealizowanie Łynostrady zestawione z niezrealizowanym Projektem układu skwerów).

Opierając się na przedstawionych w tabeli dotychczasowych efektach realizacji Programu należy pozytywnie ocenić jej wyniki. Najwięcej działań w Śródmieściu zrealizowanych zostało w sferze przestrzeni publicznych oraz terenów zieleni, natomiast wprowadzanie strefy Tempo 30, problemy z remontami zasobów mieszkaniowych oraz połączenie z Zatorzem to wyzwania na kolejne lata.

Trzeba również wskazać fakt pojawienia się nowych czynników, które są znaczące dla kształtowania przestrzeni Śródmieścia:

- powstanie dodatkowych przystanków kolejowych w Olsztynie, w tym przystanku Śródmieście,
- możliwość szczegółowego monitorowania poziomu zanieczyszczenia powietrza w mieście, oraz
- **coraz dotkliwsze efekty zmian klimatycznych, pociągające za sobą konieczność predefiniowania działań w przestrzeni Olsztyna** (w tym Śródmieścia) pod kątem zapobiegania negatywnym efektom tych zmian.

Planowana na koniec 2020 roku, całościowa ocena realizacji Programu ze wskazaniem dalszych działań, zweryfikuje elementy Programu, których nie uda

się do tej pory zrealizować, odniesie się do nowych wyzwań, stających przed centrami miast oraz określi kolejne cele i działania dla Śródmieścia Olsztyna.