



O!GRÓD
Z NATURY

Planowane
rozszerzenie

granic
Olsztyna

Olsztyn





O!GRÓD
Z NATURY

31 800,7 ha

Powierzchnia gminy Purda

8 833 ha

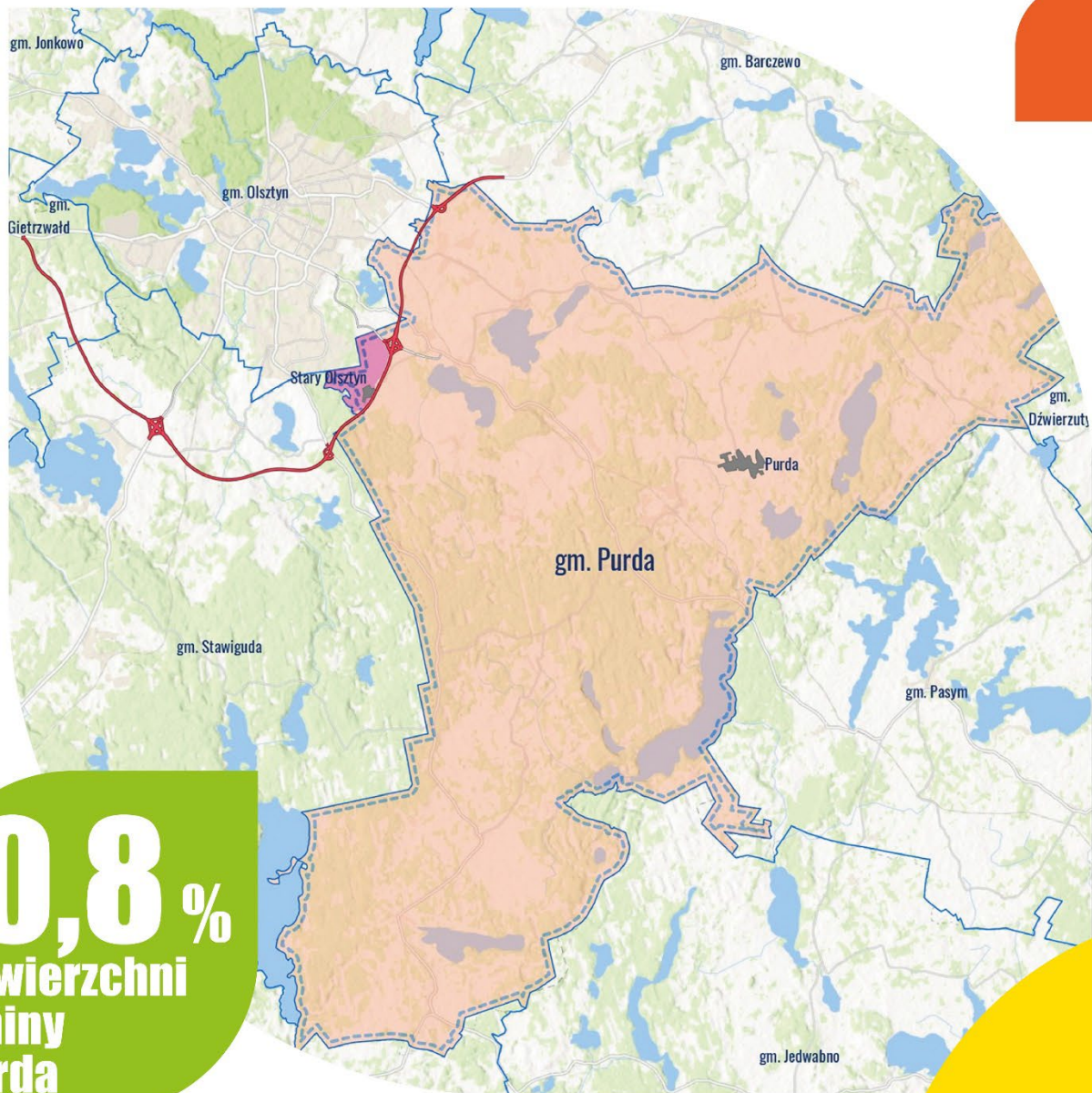
Powierzchnia gminy Olsztyn

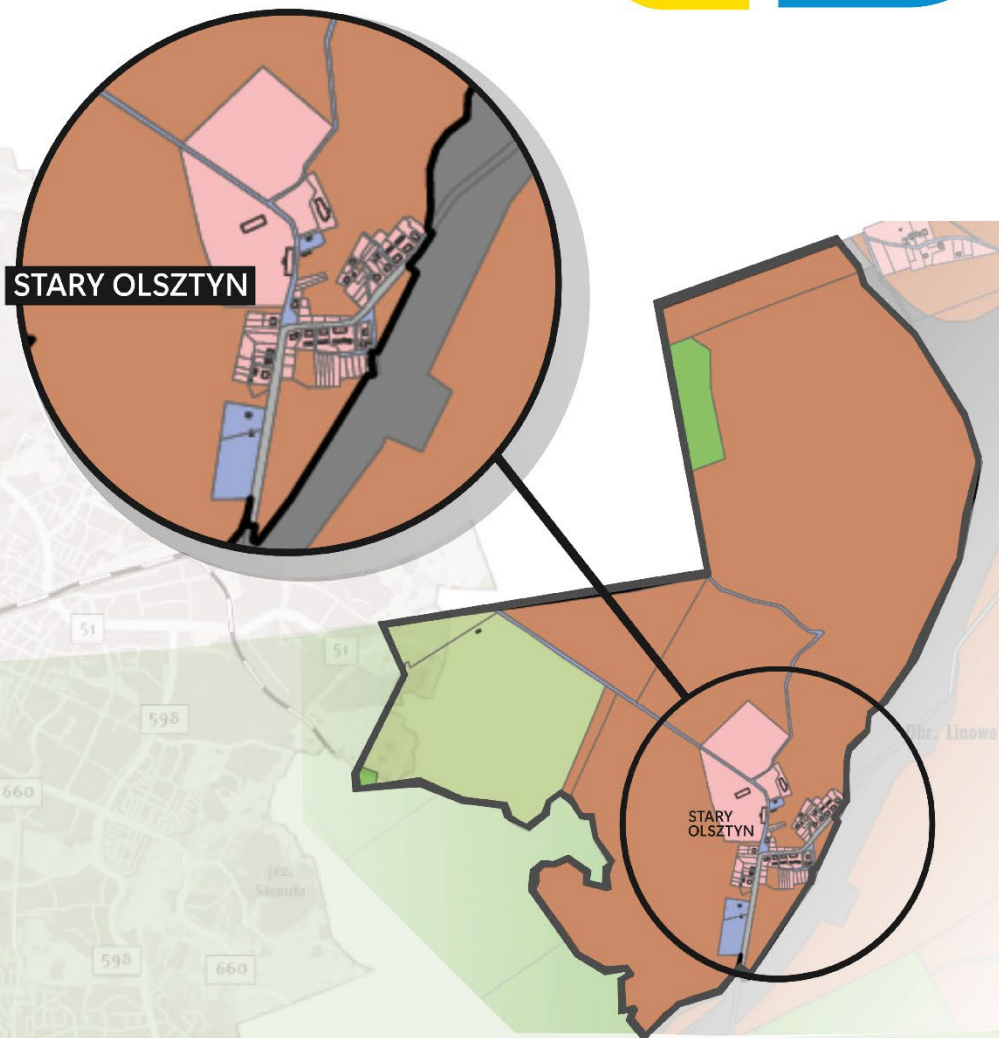
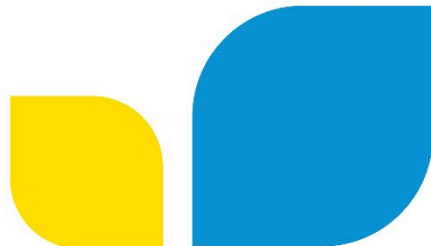
235 ha

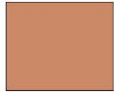





Powierzchnia wnioskowanego terenu

**Do samorządu Olsztyna
miałby zostać włączony
teren stanowiący zaledwie**

0,8%
powierzchni
gminy
Purda





własność i władanie	powierzchnia	% terenu wnioskowanego do przyłączenia
 KOWR Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa	175,59 ha	74,82 %
 ROD Krokus	37,1 ha	15,8 %
 własność prywatna	12,03 ha	2,19 %
 Lasy Państwowe	5,16 ha	1,58 %
 Gmina Purda	3,73 ha	1,58 %
 Powiat Olsztyński /droga/	1,06 ha	0,45 %
suma:	234,68 ha	100 %



OGRÓD
Z NATURY

Samorząd Olsztyna

ma gotowy szereg planów
zagospodarowania
przestrzennego obejmujących
obszar graniczący
z wnioskowanym
terenem.



Projekt planu zagospodarowania Gminy Purda

na podstawie przestanego do zaopiniowania w sierpniu 2024 roku projektu planu zagospodarowania

A gdzie miejsce na

na przedszkole, szkołę, usługi publiczne?



CHRONIMY OLSZTYNIAN

przed zagrożeniami płynącymi z projektu planu zagospodarowania przestrzennego tego terenu!

W przepisach jest rozróżnienie na przedsięwzięcia mogące zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Rodzaje przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - ponad 100 pozycji.



To może oznaczać

- zwiększony hałas,
- intensywny ruch, pojazdów
- nieprzyjemne, zapachy...

Propozycja rozwojowa Olsztyna na teren wnioskowany do przyłączenia

Miasteczko Prawne

czyli siedziba sądów,
prokuratury, a także
nowego aresztu
(uwolnienie cennych
terenów w centrum
Olsztyna)



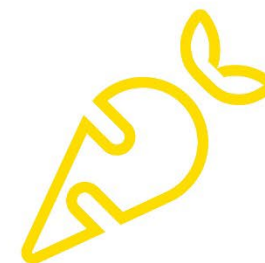
Spółeczne budownictwo

przestrzeń dla budownictwa
mieszkaniowego
(miejsce dla rodzin,
które szukają swojego
miejsca do życia)



Rodzinny Ogród Działkowy Krokus

otoczone buforem
zieleni



Korzyści dla mieszkańców Starego Olsztyna

rozwój infrastruktury - nowe drogi, oświetlenie, ścieżki rowerowe
(tylko na remonty dróg i chodników w 2024 roku samorząd Olsztyna wydał ponad 18,7 mln zł)

nowe możliwości rozwoju lokalnej społeczności (budżet obywatelski - 10,5 mln zł,
dofinansowania do działalności organizacji pozarządowych i klubów sportowych)

lepsza komunikacja miejska, która w Olsztynie jest bezpłatna
dla dzieci i młodzieży (jeśli ich rodzice płacą tutaj podatki)

dostęp do lepszych szkół, opieki zdrowotnej i usług administracyjnych,
które ułatwiają codzienne życie.

wzrost wartości nieruchomości



OLSZTYN

O!GRÓD
Z NATURY

Teren funkcjonalnie połączony z Olsztynem

- obwodnica Olsztyna
- ul. Szymborskiej
- planowane połączenie ul. Wilczyńskiego z Szymborskiej
- Stary Olsztyn odprowadza ścieki do PWiK-u
- rozwój nowoczesnej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej
- MPEC deklaruje możliwość budowy przyłącza do sieci
- ponad 600 dzieci i młodzieży z gminy Purda w olsztyńskich przedszkolach i szkołach





OLSZTYN

O!GRÓD
Z NATURY

To nie przynależność do
gminy Purda podnosi
atrakcyjność tego obszaru,
a nasza infrastruktura,
bliskość obwodnicy,
połączenia komunikacyjne
i dotychczasowy
rozwój Olsztyna.

