

Olsztyn, dnia 28.03.2011 r.

ZNS.9082.2.9.2011.Z

## OPINIA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2006r. Nr 122, poz. 851 z późn. zm.), art. 46 pkt 2, art. 48 ust. 1 i 2 oraz art. 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)

### **Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny**

po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy piśmie znak: SR.062.1.2.2011 z dnia 18.03.2011 r. (data wpływu 24.03.2011 r.) Pana Andrzeja Krawczyka - Dyrektora Biura Strategii Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Olsztyn - występującego z upoważnienia Prezydenta Miasta Olsztyn w sprawie odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszaru Miasta Olsztyn na lata 2007-2015. Działanie 4.1. Humanizacja Blokowisk”

### **p o s t a n a w i a**

*odstąpić od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszaru Miasta Olsztyn na lata 2007-2015. Działanie 4.1. Humanizacja Blokowisk”.*

### **UZASADNIENIE**

Pismem z dnia 18.03.2011 r. znak: SR.062.1.2.2011 (data wpływu 24.03.2011 r.) Pan Andrzej Krawczyk - Dyrektor Biura Strategii Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Olsztyn zwrócił się do Warmińsko-Mazurskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego z prośbą o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszaru Miasta Olsztyn na lata 2007-2015. Działanie 4.1. Humanizacja Blokowisk”.

Program ten jest jednym z dokumentów, o których mowa w art. 46 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) wymagających przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko (art. 51 ust. 1). Zgodnie z art. 48 ust. 1 tej ustawy



organ opracowujący projekty dokumentów, o których mowa w art. 46 pkt 2, może po uzgodnieniu z właściwymi organami (m.in. państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym, o którym mowa w art. 58) odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Jak wynika z art. 48 ust. 2 odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, o którym mowa w ust. 1, może dotyczyć wyłącznie projektów dokumentów stanowiących niewielkie modyfikacje w ustaleniach przyjętych już dokumentów (co ma miejsce w przedmiotowej sprawie) lub projektów dokumentów dotyczących obszarów w granicach jednej gminy.

Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszaru Miasta Olsztyn na lata 2007-2015. Działanie 4.1. Humanizacja Blokowisk został przyjęty Uchwałą Rady Miasta Olsztyn Nr LXIV/737/10 z dnia 28 lipca 2010 r.

Celem głównym programu jest poprawa warunków technicznych zasobów mieszkaniowych oraz wzrost jakości życia mieszkańców na obszarze 9 osiedli mieszkaniowych na terenie miasta Olsztyn, tj. „Jaroty”, „Nagórki”, „Pieczewo”, „Kormoran”, „Pojezierze”, „Mazurskie”, „Zatorze”, „Podlesie” oraz „Generałów”.

Cel główny realizowany będzie przez następujące cele strategiczne:

1. Porządkowanie „starej tkanki” urbanistycznej poprzez racjonalne zagospodarowanie pustych przestrzeni w harmonii z otoczeniem.
2. Odnowa budowlano – architektoniczna wraz z modernizacją urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
3. Wzrost ilości inwestycji podnoszących konkurencyjność terenu.
4. Modernizacja, remont i rozbudowa istniejącej substancji mieszkaniowej.
5. Poprawa standardów i warunków życia w budynkach i na osiedlu poprzez poprawę stanu technicznego budynków, rozgęszczenie zaludnienia, podwyższenie wskaźnika powierzchni użytkowej na mieszkańca.
6. Wyposażenie osiedli w niezbędne usługi i urządzenia dla mieszkańców, w tym rozwiązanie problemu parkowania.
7. Poprawa walorów estetycznych osiedli.
8. Poprawa atrakcyjności tkanki mieszkaniowej, w tym modernizacja, remont i rozbudowa parków i placów zabaw.
9. Tworzenie ułatwień dla osób niepełnosprawnych.
10. Poprawa stanu środowiska przyrodniczego.
11. Restauracja zieleni.

W ramach programu planowana jest m.in. realizacja następujących inwestycji:

- prace remontowe wewnątrz budynków (odnowienie klatek schodowych, piwnic i innych pomieszczeń wspólnego użytku),
- wymiana lub remonty wind (dźwigów),
- termomodernizacja budynków,
- remonty elewacji budynków, loggii, balkonów,
- remonty dachów,
- wymiana, remonty, modernizacja wewnętrznych instalacji wodnokanalizacyjnych, C.O., elektrycznych i gazowych,



- modernizacja ciągów komunikacyjnych i spacerowych (dróg wewnętrznych na terenie osiedli),
- modernizacja instalacji zewnętrznych – uzbrojenia terenu,
- rewaloryzacja placu zabaw dla dzieci,
- zagospodarowanie zieleni wokół budynków,
- wykonanie projektów budowlanych i audytów energetycznych,
- utworzenie systemu monitoringu na terenie osiedla „Jaroty”,
- zorganizowanie cyklu szkoleń na temat bezpieczeństwa na osiedlu „Jaroty”,
- umieszczenie tablicy informacyjnej na temat szkoleń i kursów podnoszących umiejętności, realizowanych na terenie miasta Olsztyn.

Aktualizacja Programu polegać będzie na wykreśleniu części inwestycji dotyczących modernizacji i remontu części wspólnych budynku mieszkalnego z „wielkiej płyty” oraz wpisaniu w ich miejsce nowych budynków zlokalizowanych przy ul.: Kołobrzeskiej 24, Pana Tadeusza 9, Dworcowej 31, Żołnierska 15, Pstrowskiego 9, Piłsudskiego 1, Wyszyńskiego 10, Westerplatte 2, Niepodległości 1, Andersa 2, Okulickiego 2, Kleeberga 2, Barcza 5, Murzynowskiego 4, Wańkowicza 3, Orłowicza 4, Barczewskiego 2, Gotowca 1, Grunwaldzkiej 2, Jagiellońskiej 2, Narutowicza 3, Sybiraków 1, Warszawskiej 3, Osińskiego 1, Małeckiego 3, Puszkina 1, Iwazskiewicza 1.

W ocenie WMPWIS w/w aktualizacja Programu stanowi niewielką modyfikację ustaleń tego dokumentu. Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji WMPWIS stwierdza, że realizacja ustaleń zmodyfikowanego programu nie spowoduje znaczącego zwiększenia możliwych negatywnych oddziaływań na środowisko (w tym zdrowie ludzi), nie zmieni się także rodzaj tych oddziaływań. Zalecenia określone w opinii PWIS w Olsztynie z dnia 10.12.2009 r. znak: ZNS-4302-104/100/Z/2009 oraz opracowanej prognozie oddziaływania na środowisko z września 2009 r. pozostają obowiązujące.

W związku z powyższym nie ma potrzeby przeprowadzenia ponownej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia ponownej prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszaru Miasta Olsztyn na lata 2007-2015. Działanie 4.1. Humanizacja Blokowisk”.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji opinii.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Olsztyn  
Plac Jana Pawła II 1  
10-101 Olsztyn

Do wiadomości:

2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie
3. A/a

WARMIŃSKO-MAZURSKI  
PAŃSTWOWY  
WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY

Janusz Dzisko  
lek. wet. epidemiologii i higieny