



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA

ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn

tel. 89 537 21 00

fonks 89 527 04 23

www.olsztyn.rdos.gov.pl

Olsztyn, dnia 25 marca 2011 r.

WOOS.410.47.2011.MT

**Prezydent
Miasta Olsztyn**

Odpowiadając na pismo z dnia 18 marca 2011 r., znak: SR.062.1.2.2011 (data wpływu do RDOŚ w Olsztynie 23.03.2011 r.), w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla **zmiany dokumentu:**

Projekt: Lokalny Program Rewitalizacji Obszaru Miasta Olsztyn na lata 2007-2013.

Działanie 4.1. Humanizacja blokowisk

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie przedkłada następujące stanowisko:

Zmiana wymienionego dokumentu będzie polegała na uwzględnieniu nowych zadań realizowanych w ramach LPR pod nazwą:

1. Poprawa warunków technicznych oraz jakości życia w budynkach zrealizowanych w technologii wielkiej płyty.

Projekt realizowany będzie na osiedlu Olsztyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Olsztynie, dotyczy 23 budynków, będących w administrowaniu 4 wspólnot mieszkaniowych i obejmuje następujące ulice: Andersa, Okulickiego, Kleeberga, Barcza, Murzynowskiego, Orłowicza, Wańkowicza, Barczewskiego, Gotowca, Grunwaldzką, Jagiellońską, Narutowicza, Sybiraków, Warszawską, Żołnierską, Osińskiego oraz Iwaszkiewicza.

W ramach projektu **Budowa i modernizacja części wspólnych budynku** wykonane zostaną następujące zadania:

- poprawa estetyki budynków,
- poprawa warunków termicznych poprzez docieplenie,
- remonty i wymiana dźwigów osobowych,
- remonty klatek schodowych i piwnic,
- remonty dachów,
- remonty i modernizacja instalacji wewnętrznych wod-kan,
- remonty instalacji wewnętrznych co,
- remonty instalacji: gazowej i elektrycznej,
- remonty komór zsypanych,
- wymiana drzwi zewnętrznych,
- dobudowa wiatrołapów przed wejściami do budynków

Przedstawione powyżej zadania realizowane będą przez Olsztyńską Spółdzielnię Mieszkaniową w ramach *działania 4.1. poddziałanie 4.1.1-humanizacja blokowisk -poprawa warunków technicznych zrealizowanych w technologii wielkiej płyty.*

Przedstawiona zmiana w ocenie tutejszego organu, stanowi:

- modyfikację w ustaleniach przyjętego już dokumentu w granicach obszaru jednej gminy,
- realizacja postanowień danego dokumentu po uwzględnieniu powyższej zmiany nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

Powyższe projekty będą realizowane w granicach administracyjnych Miasta Olsztyn. Planowane zadania będą polegały przede wszystkim na wykonywaniu robót budowlanych, polegających na przebudowie i remoncie obiektów. W związku z przewidzianymi działaniami nie powinno nastąpić przekroczenie standardów jakości środowiska, ponieważ teren objęty opracowaniem nie należy do nadmiernie wrażliwych, zaś intensywność jego wykorzystania będzie umiarkowana i ograniczy się do terminu realizacji zadań. Oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji zadań, które obejmuje zmiana dokumentu będą posiadały zasięg lokalny i odwracalny, związany jedynie z okresem ich wykonywania.

Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi jest niewielkie, zaś prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych nie występuje.

W chwili obecnej stan techniczny budynków objętych projektem wymaga przeprowadzenia niezwłocznie gruntownych remontów w celu przywrócenia im walorów estetycznych oraz dostosowania do wymagań technicznych.

Przedmiotowe budynki nie są wpisane na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) do ewidencji lub rejestru zabytków.

W ramach nowych zadań, wprowadzonych do LPR – *Działanie 4.1.* przewiduje się realizację działań inwestycyjnych. Inwestycje prowadzone będą na obszarach kryzysowych i zdegradowanych społecznie w celu poprawy standardów i warunków życia mieszkańców na wskazanych obszarach, poprawy estetyki miejskiej oraz integracji społecznej. Cel określony w programie jest spójny z założeniami, celami i priorytetami zawartymi w innych dokumentach, w tym o charakterze strategicznym, opracowywanych na potrzeby miasta, np. Strategii Miasta Olsztyn oraz Strategii Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Przedmiotem nowego projektu, włączonego do realizacji jest poprawa warunków technicznych budynków zrealizowanych w technologii wielkiej płyty. Podjęte działania polegały będą na wykonywaniu prac modernizacyjnych, remontowych, w tym termomodernizacji budynków, wymianie instalacji wewnętrznych, wymianie elementów stolarki okiennej i drzwiowej, odnowie klatek schodowych, wykonaniu elewacji zewnętrznych.

Z uwagi na fakt, że działania, które będą prowadzone w ramach wyznaczonego nowego projektu, dla którego dokonywana jest zmiana dokumentu - będą tożsame z zadaniami, w stosunku do których zostały już ocenione skutki oddziaływania na środowisko w ramach przygotowanej prognozy dla obowiązującej wersji dokumentu, wykonanej we wrześniu 2009 r. przez: EKOSTANDARD Pracownia Analiz Środowiskowych, ul. Wiązowa 1B/2, 62-002 Suchy Las

- **wydaje się zasadne uzgodnienie odstąpienia od procedury strategicznej oos.**

Prognoza powyższa wykazała, że przewidziane do realizacji w programie projekty nie powinny negatywnie wpłynąć na środowisko, zaś w przypadku ewentualnego wystąpienia negatywnych oddziaływań zostaną zastosowane rozwiązania, mające na celu ich zapobieganie i ograniczenie.

Prognoza wykazała również, że wszelkie oddziaływanie będzie miało charakter lokalny, krótkotrwały, odwracalny i związane będzie głównie z etapem realizacji zadań. Na etapie eksploatacji oddziaływanie na środowisko będzie znikome. Niepodejmowanie zaplanowanych działań spowoduje nagromadzenie problemów społecznych i gospodarczych miasta. Przeprowadzona w prognozie analiza, obejmująca znaczące oddziaływania projektów na środowisko, (w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne) wykazała, że przewidziane zadania, oddziaływać będą bądź pozytywnie, bądź neutralnie na analizowane aspekty.

W przypadku włączenia do LPR nowych projektów, oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji zapisów LPR po zmianie dokumentu, będą posiadały nadal zasięg lokalny i odwracalny, związany jedynie z realizacją zadań (przebudowy, remontu, modernizacji, montażu itp.). Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi jest niewielkie, zaś prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych nie występuje. Z uwagi na specyfikę przedsięwzięć, najistotniejsze oddziaływania na środowisko wystąpią w fazie realizacji. Wzmożony ruch samochodów dowożących materiały budowlane, jak również prace remontowe spowodują wzrost emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza. Jednakże oddziaływanie to będzie krótkotrwałe, odwracalne, o charakterze lokalnym (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań). Nie spowoduje istotnych zmian w środowisku, jak również nie wpłynie negatywnie na zdrowie ludzi oraz istniejące walory krajobrazowe. Z uwagi na zakres planowanej inwestycji nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a ryzyko poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

Ponadto. ww. zadania będą realizowane w granicach administracyjnych miasta Olsztyn i nie będą zlokalizowane na obszarach objętych prawnymi formami ochrony przyrody, (w tym obszarach sieci Natura 2000) o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody. Teren lokalizacji inwestycji, planowanej do wykonania w wyniku zmiany dokumentu nie kwalifikuje się do obszarów leśnych, górskich, wodno – błotnych lub innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszaru wybrzeży, obszarów przylegających do jezior lub stanowiących strefy ochrony ujęć wód powierzchniowych i podziemnych, służących do zaopatrzenia ludności w wodę.

Ponadto, informuję, że w przypadku prowadzenia prac rozbiórkowych, remontowych, modernizacyjnych i termomodernizacyjnych, (które będą prowadzone w celu eliminacji azbestu wbudowanego w elementy konstrukcyjne i izolacyjne obiektów budowlanych) przed ich rozpoczęciem zarządca budynku powinien zlecić ornitologowi **inwentaryzację przyrodniczą w zakresie występowania ptaków gatunków chronionych, w szczególności jerzyka (*Apus apus*)**. Jerzyk objęty jest ochroną gatunkową ścisłą, na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. Nr 220, poz. 2237). W sytuacji gdy zniszczenie schronienia jerzyka jest konieczne, należy zwrócić się do RDOŚ o wydanie stosownego zezwolenia oraz zapewnić temu gatunkowi zastępcze miejsca lęgowe. Podczas remontu czy termomodernizacji budynku należy zawieszac budki lęgowe dla tych ptaków w miejscach, gdzie dotychczas miały one swoje lęgi.

W przypadku, jeśli w trakcie termomodernizacji wytworzone zostaną odpady azbestowe, należy stosować zasady postępowania określone w aktach prawnych, w tym rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. - w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. nr 71 poz. 649) oraz

- procedur postępowania w trakcie prowadzenia prac demontażowych z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przez uprawnione podmioty, tj. posiadające odpowiednią decyzję w zakresie gospodarowania odpadami,
- procedur transportu (transport odpadów niebezpiecznych odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi uregulowaniami prawnymi - ustawą z dnia 28 października 2002 roku o przewozie drogowym towarów niebezpiecznych (Dz. U. Nr 199, poz. 1671 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 grudnia 2002 roku w sprawie zakresu i sposobu stosowania przepisów o przewozie drogowym towarów niebezpiecznych do transportu odpadów niebezpiecznych (Dz. U. Nr 236, poz. 1986),
- procedur przekazania odpadów azbestowych na składowisko odpadów niebezpiecznych zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach oraz aktami wykonawczymi w tym zakresie, z zastosowaniem kart przekazania odpadu.

Zważywszy na powyższe okoliczności oraz biorąc pod uwagę charakter działań, rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, cechy obszaru objętego oddziaływaniem należy uznać, że projektowane zmiany dokumentu nie spowodują znaczącego oddziaływania na środowisko, **nie istnieje zatem uzasadniona konieczność przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.**

Nadmieniam, że powyższe stanowisko dotyczy uzgodnienia odstąpienia w oparciu o zapisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) w zakresie, w jakim włączenie nowego projektu do LPR mogłoby spowodować znaczące oddziaływanie na środowisko.

Z up. REGIONALNEGO DYREKTORA
OCHRONY ŚRODOWISKA

Agata Moździerz
Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania na Środowisko

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Olsztyn - Biuro Strategii i Rozwoju Miasta
10-101 Olsztyn, ul. Jana Pawła II 1 (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)
2. A/a