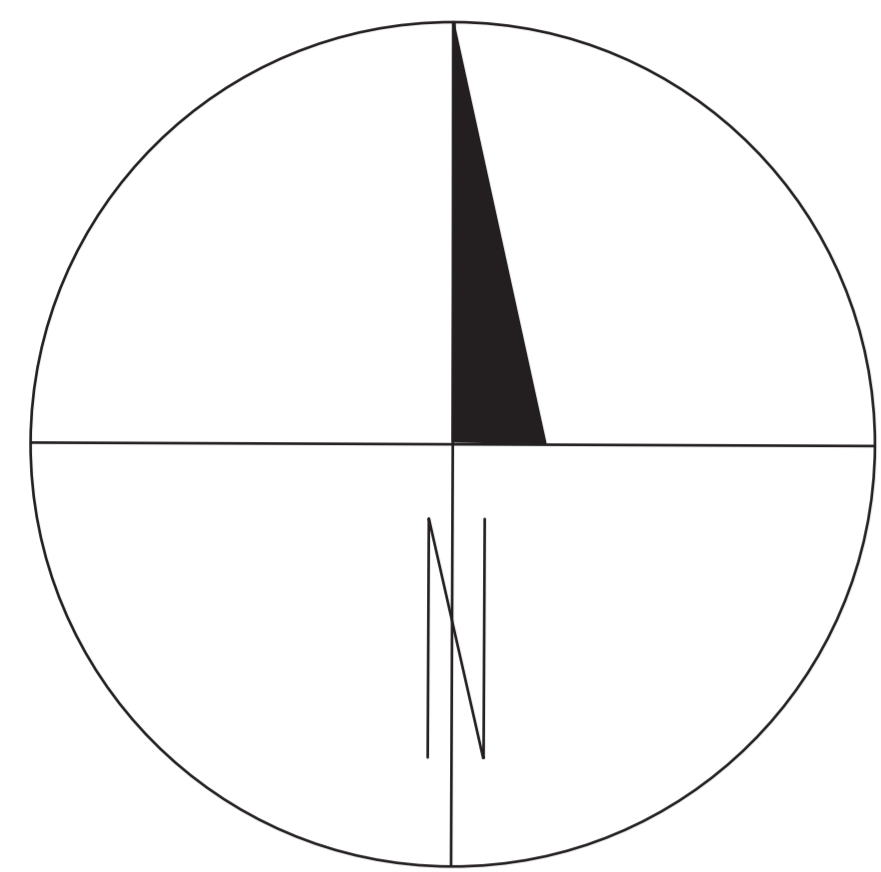


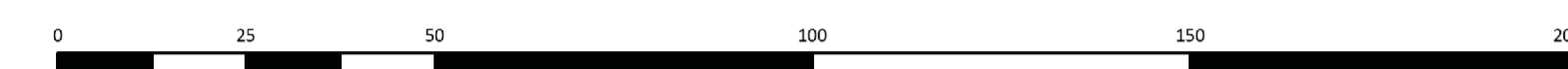
# RYSUNEK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NAD JEZIOREM DŁUGIM W OLSZTYNIE

## ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY



przeskalowano do 1:2000

Skala: 1:1 000



### OZNACZENIA:

- Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- Przeznaczenia terenów
- Tereny zabudowy mieszkaniowej
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny zieleni
- Tereny wód
- Tereny komunikacji
- Tereny infrastruktury technicznej
- Tereny zamknięte

### Linie zabudowy

- Linie zabudowy
- Tereny zabudowy
- Struktura

### OZNACZENIA WALORYZACJI PRZESTRZENI:

- Tereny zabudowane i zagospodarowane miasta Olsztyn - całkowicie przekształcone działalnością ludzką, stanowiące przestrzeń prywatną i publiczną, w skład których wchodzi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, zabudowa usługowa, tereny rekreacyjne, a także ciągi komunikacji pieszej, rowerowej, samochodowej i kolejowej oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, a także różne formy zieleni, w tym urządzonej i nieurządzonej.
- W zależności od walorów estetycznych badanej przestrzeni oraz stopnia jej przekształcenia, a także wielkości powierzchni biologicznie czynnych i występowania zieleni z uwzględnieniem jej form i stanu biologicznego oraz estetyczno-widokowego wyodróżniono kwalifikacyjne następujące przestrzenie (tereny):
- Tereny o wysokich i średnich walorach przyrodniczych:
- Tereny o przeciętnych walorach przyrodniczych:
- Tereny o niskich walorach przyrodniczych:
- Tereny o wysokich walorach przyrodniczych:
- Tereny o przeciętnych walorach przyrodniczych:
- Tereny o niskich walorach przyrodniczych:

### PROGNOZOWANE SKUTKI USTALEN PROJEKTU PLANU DLA ŚRODOWISKA:

- Ponieważ projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z obecnymi sposobami wykorzystania i użytkowania terenów prognozuje się ZACHOWANIE OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA Z OGRANICZENIEM MOŻLIWOŚCI ICH POGORSZENIA.
- Ponieważ projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z obecnymi sposobami wykorzystania i użytkowania terenów gdyż obejmują tereny istniejących ciągów komunikacyjnych i urządzeń infrastruktury technicznej stanowiących niezbędne minimum do obsługi m.in. analizowanych terenów prognozuje się ZACHOWANIE OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA BEZ MOŻLIWOŚCI ICH POGORSZENIA.