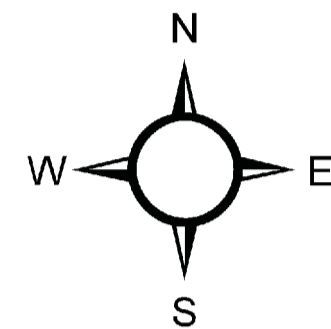


RYSUNEK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W OLSZTYNIE POMIĘDZY ULICAMI: BARTĄSKĄ, BSP. TOMASZA WILCZYŃSKIEGO, BSP. TADEUSZA PŁOSKIEGO I GRANICĄ MIASTA, CZĘŚĆ A

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY



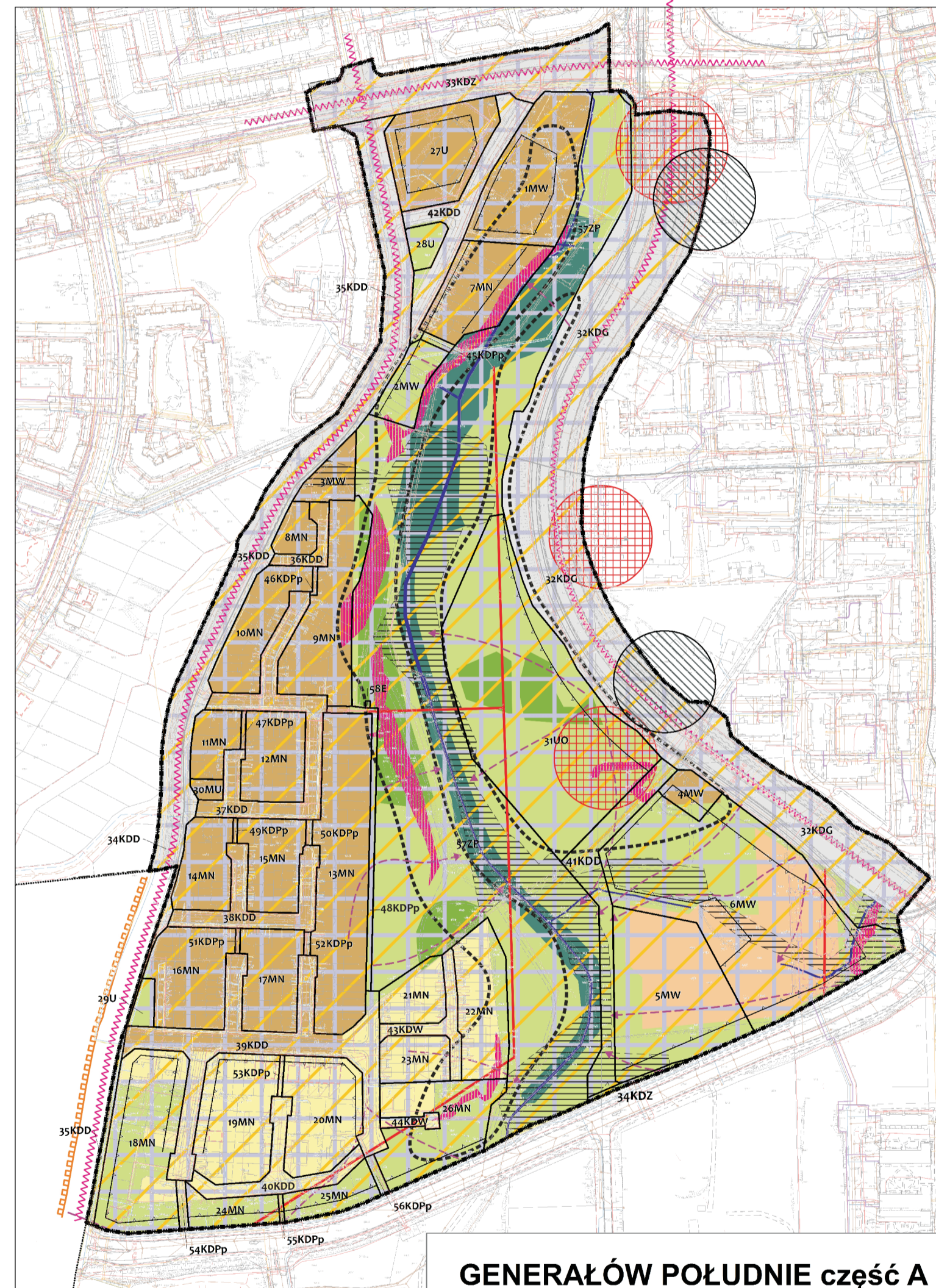
1:2000
Przeskalowano
do 1:4000



LEGENDA DO MPZP

- granica miasta
- Granica planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- orientacyjna lokalizacja stanowiska archeologicznego
- Przeznaczenia terenów**
- Tereny zabudowy mieszkaniowej**
- MW - Ter. zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MU - Ter. zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MN - Ter. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny zabudowy usługowej**
- U - Ter. zabudowy usługowej
- UO - Ter. usług oświaty
- Tereny zieleni**
- ZP - Ter. zieleni urządzonej
- Tereny komunikacji**
- KDG - Ter. dróg głównych
- KDZ - Ter. dróg zbiorczych
- KDD - Ter. dróg dojazdowych
- KDPP - Ter. ciągów pieszych
- KDW - Ter. dróg wewnętrznych
- Tereny infrastruktury technicznej**
- E - Ter. elektroenergetyki

STRUKTURA EKOFIZJOGRAFICZNA TERENU

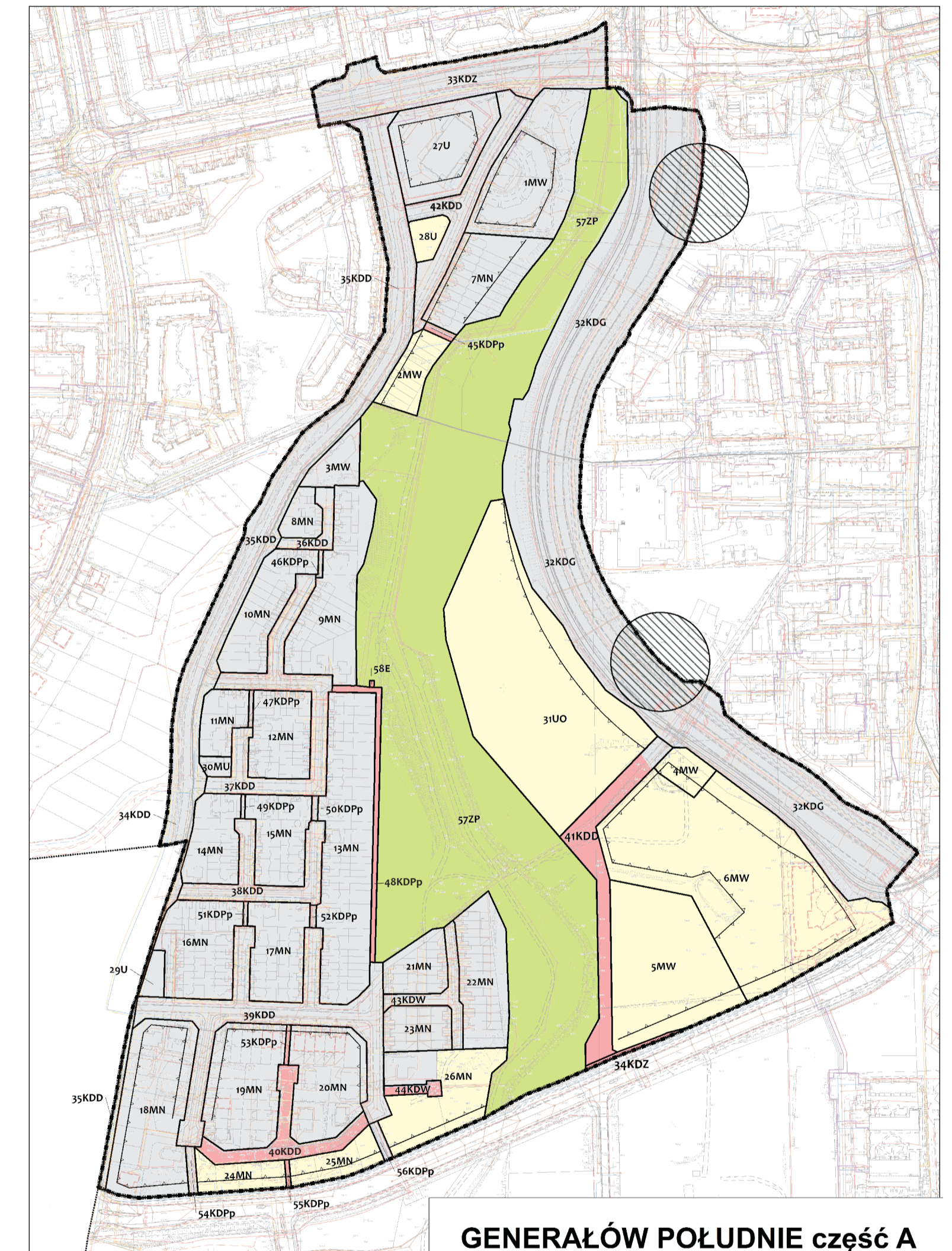


GENERALÓW POŁUDNIE część A

OZNACZENIA:

- I. Wybrane czynniki środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz uwarunkowania i elementy przestrzenne mające największe znaczenie dla zagospodarowania.**
 - Główny Zbiornik Wód Podziemnych (fragment) - udokumentowany „Subzbiornik Warmia” nr 205.
 - Główny Zbiornik Wód Podziemnych (fragment) - udokumentowany „Zbiornik międzymorenowy Olsztyn” nr 213, w zasięgu którego występuje średni i wysoki stopień zagrożenia głównego użytkowego poziomu wodonośnego oznaczony odpowiednio jako:
 - średni stopień zagrożenia głównego użytkowego poziomu wodonośnego,
 - Urządzenia melioracji szczegółowej w postaci rowów otwartych, rurociągów grawitacyjnych i zbieraczy drenażnych.
- W celu zapobiegania potencjalnemu zanieczyszczeniu wód powierzchniowych i podziemnych zaleca się ustalenie obowiązku wyposażania terenów przeznaczonych pod zabudowę - w szczególności utwardzonych dróg, placów i parkingów w kanalizację deszczową. Sugeruje się pozostawienie istniejących zbiorników wodnych i wykorzystanie ich w przyszłym zagospodarowaniu terenu ze względu na znaczące funkcje ekologiczne i krajoznawcze. Ponadto zbiorniki wodne należy chronić przed sypłymi zanieczyszczeniami poprzez tworzenie wokół nich stref buforowych, które należy zagospodarować trwałą roślinnością trawiastą. W przypadku zmiany obecnego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu należy uwzględnić występowanie urządzeń melioracji szczegółowej, których przetrwanie może spowodować zachwianie i zmiany stosunków wodnych na obszarze opracowania i terenach sąsiednich.
- Antropogeniczne skarpy o znaczących spadkach sięgających do kilkudziesięciu procent mogące w wyniku niewłaściwych działań antropogenicznych lub procesów przyrodniczych ulec ruchom masowym ziemi.
- Linie orientacyjne w zasięgu których występują zbocza i skarpy o znacznym nachyleniu mogące w wyniku niewłaściwych działań antropogenicznych lub procesów przyrodniczych ulec ruchom masowym ziemi.
- W celu zapobiegnięcia procesom osuwiskowym zaleca się zbocza i skarpy o dużych spadkach występujące w zasięgu obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych ziemi wyłączyć spod zabudowy. Ponadto dla terenów przewidzianych w planie pod zabudowę i położonych w bliskim sąsiedztwie obszarów zagrożonych potencjalnymi procesami osuwiskowymi sugeruje się wprowadzić ustalenia wymagające przed przystąpieniem do prac projektowych lub budowlanych sporządzenie dokumentacji geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych przez uprawnioną osobę.
- Orientacyjny zasięg gleb organicznych - torfowych i murszowo-torfowych wniesiony na podstawie map glebowo-rolniczych (obecnie fragmenty kompleksów gleb zostały zabudowane). Ze względu na wysoką wartość przyrodniczą gleb organicznych zaleca się ich pozostawienie - szczególnie wzdłuż rowów melioracyjnych i dookoła okresowego zbiornika wodnego - w stanie dotychczasowym i ochronę poprzez wprowadzenie w planie odpowiednie funkcji terenu np. zieleni.
- Obszar gminy Stawiguda objęty przepisami prawa miejscowego tj. miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego określającymi zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, które sugeruje się uwzględnić przy opracowaniu planu.
- Obszary ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W celu ochrony potencjalnych artefaktów działania inwestycyjne należy porządzić weryfikacyjnymi badaniami sondażowymi wykonanymi przez uprawnioną osobę.
- Linie oznaczające schematycznie przemieszczanie się - kierunki spływu i miejsca zalegania chłodnych i wilgotnych mas powietrza. Obrazują część cyklu cyrkulacji powietrza współtworzącej warunki mikroklimatyczne terenu.
- Istniejące ulice miejskie o znacznym natężeniu ruchu stanowiące miejsce emisji hałasu (drgan) i zanieczyszczeń z pojazdów samochodowych.
- W przypadku wyznaczenia w planie terenów chronionych akustycznie przepisami rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zaleca się określić w ustaleniach planu dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych terenów elementarnych.
- Istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV.
- Istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wytwarzające pola elektromagnetyczne, których oddziaływanie należy uwzględnić przy lokalizacji budynków oraz przebywaniu ludzi.
- II. Oznaczenie poszczególnych komponentów środowiska z waloryzacją i propozycjami przyszłego sposobu zagospodarowania i użytkowania.**
 - A. Zieleni wysoka i średnia o wysokich walorach przyrodniczych.**
 - Zbiorowiska zadrzewień i zakrzewień rosnących wzdłuż rowów melioracyjnych - predysponowane do zagospodarowania jako zieleni urządzonej lub naturalnej.
 - Zbiorowiska zadrzewień i zakrzewień porastających zbocza, skarpy i nieużytki - częściowo predysponowane do zagospodarowania jako zieleni urządzonej lub naturalnej ewentualnie jako zieleni wkomponowana w przyszłe zagospodarowanie.
 - B. Zieleni niska zbiorowisk półnaturalnych oraz roślinności ruderalnej na terenach porolnych o średnich walorach przyrodniczych.**
 - Zbiorowiska roślinności synantropijnej i ruderalnej - występujące w większości na terenach o korzystnych uwarunkowaniach do zabudowy.
 - C. Zieleni antropogeniczna (ozdobna i sadownicza) oraz zieleni niska roślinności wtórnej powstałej w wyniku przekształceń powierzchni terenu o niskich walorach przyrodniczych oraz tereny pozbawione roślinności nie podlegające waloryzacji.**
 - Zbiorowiska roślinności antropogenicznej sadu - drzew owocowych.
 - Zbiorowiska roślinności antropogenicznej i ruderalnej towarzyszącej zabudowie.
 - Zbiorowiska roślinności antropogenicznej i ruderalnej rosnące w pasach drogowych oraz ulic miejskich.
 - Tereny niemal całkowicie lub zupełnie pozbawione roślinności.

PROGNOZOWANE SKUTKI USTALEŃ PROJEKTU PLANU DLA ŚRODOWISKA



GENERALÓW POŁUDNIE część A

OZNACZENIA

- Ponieważ projektowane przeznaczenie terenu w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w większości zgodne z obecnym sposobem wykorzystania i użytkowania terenu i prowadzi do ochrony walorów środowiska prognozuje się ZACHOWANIE OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA Z OGRANICZENIEM MOŻLIWOŚCI ICH POGORSZENIA
- Ponieważ projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają i adaptują istniejący stan funkcjonalno-przestrzenny, a także go chronią prognozuje się ZACHOWANIE DOTYCHCZASOWYCH WALORÓW ŚRODOWISKA BEZ MOŻLIWOŚCI ICH POGORSZENIA
- Ponieważ projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są inne niż obecne sposoby wykorzystania i użytkowania terenów ale nie spowodują negatywnego oddziaływania na środowisko prognozuje się ZMIANĘ OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA PROWADZĄCĄ DO POWSTANIA NOWEJ JAKOŚCI ŚRODOWISKA
- Ponieważ projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są inne niż obecne sposoby wykorzystania i użytkowania terenów, lecz stanowią konieczne i niezbędne minimum do obsługi analizowanych terenów i nie spowodują znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko prognozuje się ZMIANĘ DOTYCHCZASOWYCH WALORÓW ŚRODOWISKA PROWADZĄCĄ DO ICH OBNIEŻENIA