

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Olsztynie pomiędzy ulicami: Bartąską, Biskupa Tomasza Wilczyńskiego, Biskupa Tadeusza Płoskiego i granicą Miasta, część B” rozwiązaniami.

Protokół sporządzono w dniu 11.04.2024 r. w Wydziale Urbanistyki i Architektury, Urzędu Miasta Olsztyna przez Joannę Prusik – Inspektora.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w dniu 26 lutego 2024 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Olsztynie pomiędzy ulicami: Bartąską, Biskupa Tomasza Wilczyńskiego, Biskupa Tadeusza Płoskiego i granicą Miasta, część B”.

I. Lista osób stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

Magdalena Binerowska Dyrektor Wydziału Urbanistyki i Architektury powitała zebranych i poinformowała o temacie spotkania oraz terminach wyłożenia i składania uwag do projektu planu. Przedstawiła panią Annę Łukaszewicz Zastępcę Dyrektora oraz panią Sylwię Achramowicz – autorkę planu, której oddała głos.

Sylwia Achramowicz – omówiła najważniejsze informacje na temat projektu planu. Poprosiła o pytania.

T. B. – jaka jest struktura własnościowa działek, których dotyczą zmiany miejscowego planu. Drugie pytanie dot. planów budowy osiedla Zacisze wraz z parkiem w aspekcie zapisów omawianego planu. Czy plan przewiduje rozbudowę parku.

Anna Łukaszewicz – jeżeli chodzi o strukturę własnościową, to są to głównie tereny prywatne, należące do osób fizycznych i firm. Tereny zielone i drogi są własnością Gminy Olsztyn. Rozbudowa osiedla będzie się odbywała na terenie prywatnym. Plan zakłada oprócz zabudowy, utworzenie ciągu przestrzeni publicznej, z możliwością realizacji ciągu pieszego i zachowanego korytarza ekologicznego, stanowiącego funkcjonalną całość w obszarze o którym mowa.

T. B. – pasek korytarza będzie bardzo wąski. Czy jest możliwość powiększenia obszaru zielonego, kosztem prywatnych terenów.

Anna Łukaszewicz – tereny gminne przeznaczone są na funkcję zieleni. Uwzględniono również doposażenie parku w obiekty usług sportu, co będzie stanowiło bogatą ofertę gminną w zakresie zieleni.

M. G. – pochwaliła tereny zieleni połączone z sąsiednim lasem i zapewniające dostęp do aktywności fizycznej.

M. G. z Rady Osiedla Jaroty – czy w związku z dużą ilością nowych mieszkańców na wskazanym terenie, jest planowana budowa obiektów związanych ze szkolnictwem podstawowym oraz przedszkola i żłobka.

Anna Łukaszewicz – jest gotowy projekt żłobka na terenie 25UZ, w rejonie ul. Jasia i Małgosi, poza granicą omawianego planu, planowana jest realizacja przez Społeczny Zespół Przedszkolno-Szkolny 101 w Olsztynie przedszkola wraz z oddziałem żłobka. Przy ul. Płoskiego jest zarezerwowany, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, teren usług edukacji, na którym może powstać szkoła podstawowa.

T. B. – czy parking na terenie prywatnym jest odpowiedzialnością właściciela czy jest to inicjatywa autorów planu.

Anna Łukaszewicz – wydzielenie terenu pod parking wynika z wniosku właściciela działki ale również z uwzględnienia potrzeb mieszkańców w zakresie miejsc postojowych.

III. Ustalenia z dyskusji:


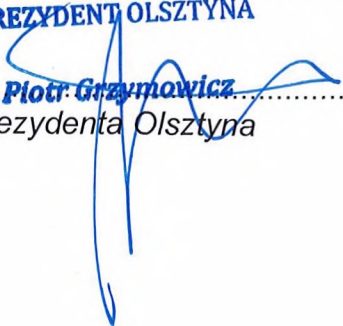
Mieszkańcy zostali poinformowani o zapisach projektu planu, wyjaśniono poruszone kwestie oraz poinformowano o możliwości złożenia uwag do projektu planu w formie papierowej lub mailowej do dnia 20 marca 2024 r.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla prezydenta miasta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Olsztyn, dnia 11.04.2024 r.

INSPEKTOR

.....
Joanna Prusik
(podpis osoby sporządzającej protokół)
PREZYDENT OLSZTYNA

.....
Piotr Grzymowicz
podpis Prezydenta Olsztyna