



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA

ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn

tel. 89 537 21 00

faks 89 527 04 23

www.olsztyn.rdos.gov.pl

WOOS.411.77.2014.MT

URZĄD MIASTA OLSZTYN
KANCELARIA OGÓLNA

2014 -09- 24

Nr 197006.08.2014

Elżbieta Ročko

p. J. Prusik
26.09.14
DYREKTOR WYDZIAŁU
Magdalena Kłosa

URZĄD MIASTA OLSZTYN
Wydział Rozwoju Miasta

Wpłynęło dnia 25 WRZ. 2014

L.oh.2384/2014

Olsztyn, 23 września 2014 r.

Prezydent Olsztyna

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, z późn. zm.), w związku z pismem z 18 września 2014 r., znak: RM.6722.4.2014 (data wpływu do RDOŚ w Olsztynie 19.09.2014 r., nr z rejestru 14433)

uzgadniam

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Olsztynie pomiędzy ulicami: Bartąską, Bsp. Tomasza Wilczyńskiego, Bsp. Tadeusza Płoskiego i granicą Miasta, o nazwie Os. Generalów-Południe.

zgodny z wymaganiami art. 51 ust. 2 ww. ustawy.

Prognoza do projektu planu powinna zawierać obligatoryjnie pełny zakres wymagań, o których mówi wskazany powyżej artykuł. Jeżeli którykolwiek z wymaganych punktów nie dotyczy opracowywanego dokumentu, należy w prognozie dokonać tzw. wypełnienia negatywnego, z podaniem uzasadnienia.

W prognozie należy zawrzeć, między innymi opis projektu planu, przedstawić stan środowiska na obszarze opracowania, wpływ projektu planu na wszystkie jego elementy, przedstawić najważniejsze ustalenia i wnioski z prognozy oraz rekomendacje, jakie powinny zostać zawarte w ostatecznej wersji planu.

Rada Miasta Olsztyna, na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 647, 951, 1445, z 2013 r., poz. 21, 405, 1238, 1446, z 2014 r. poz. 379, 768), na wniosek Prezydenta Olsztyna, Uchwałą nr LVI/897/14 z dnia 30 lipca 2014 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Olsztynie pomiędzy ulicami: Bartąską, Bsp. Tomasza Wilczyńskiego, Bsp. Tadeusza Płoskiego i granicą Miasta, o nazwie Os. Generalów-Południe.

Z załączonego uzasadnienia wynika, że teren niniejszy już jest objęty mpzp „Os. Generalów-Południe”.

Z uwagi na to, że opracowywana prognoza, dotyczyła będzie zmiany obowiązującego planu, w prognozie należy wykazać, czy proponowana zmiana jest zasadna (wskazać na rozwiązania alternatywne) oraz udowodnić, że zmiana nie pogorszy stanu środowiska, w szczególności gruntowo-wodnego oraz czy nie wpłynie negatywnie na środowisko. Należy również wykazać, czy w kontekście planowanych zmian zachowana zostanie zgodność z zapisami innych dokumentów, opracowywanych na potrzeby Miasta Olsztyna, np. Programem ochrony środowiska, lokalnymi planami rozwoju gminy, a także uchwalonymi już mpzp oraz czy nie narusza ustaleń studium.

Granice opracowania przedstawiono na załączniku graficznym, który stanowi integralną część uchwały.

Z uwagi na planowaną funkcję terenu, opracowując prognozę należy wziąć pod uwagę następujące uwarunkowania:

Analizowany teren położony jest w granicach administracyjnych Miasta Olsztyna, w obszarze intensywnego rozwoju budownictwa mieszkaniowego oraz infrastruktury niezbędnej do jego funkcjonowania, a także infrastruktury komunikacyjnej.

Planowaną infrastrukturę należy, umiejętnie i bez szkody dla środowiska, połączyć ze wszystkimi elementami środowiska przyrodniczego. Koncepcja urbanistyczna projektu planu nie powinna stwarzać zagrożenia dla istniejącego stanu środowiska, w tym zabytków (w obszarze zmiany oraz w obszarze oddziaływania), dlatego też rozwój wszelkich form zagospodarowania powinien dokonywać się w zgodzie z tym środowiskiem, w sposób zrównoważony, z poszanowaniem przepisów ochrony środowiska.

W obszarze opracowania oraz jego najbliższym sąsiedztwie występują cenne elementy, mające bardzo istotny wpływ na stan środowiska oraz wymagające szczególnego potraktowania w celu ich ochrony:

- zbiorniki wodne (oczka) położone w centralnej części terenu (co wynika z map *geoportalu*)
- fragmenty terenów zieleni naturalnej, zadrzewione, wskazane do zachowania i wkomponowania w przyjęty sposób zagospodarowania.

Przy planowaniu inwestycji stanowiących instalacje i przedsięwzięcia w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska uwzględnić należy istniejące oraz planowane obszary prawnie chronione, ochronę gatunkową oraz korytarze ekologiczne, a także zagrożenia dla tych obszarów, spowodowane zajęciem siedlisk na potrzeby budowy obiektów infrastruktury.

Z uwagi na możliwość wystąpienia sytuacji konfliktowych, przy konkretnym lokalizowaniu i projektowaniu przedsięwzięć, należy zastosować rozwiązania minimalizujące skutki spodziewanych konfliktów. W prognozie należy zatem rozważyć i przedstawić realne warianty lokalizacyjne, techniczne i technologiczne z uwzględnieniem zasady ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko naturalne, a także na zdrowie i życie mieszkańców (zarówno w trakcie ich realizacji, jak też na etapie ich eksploatacji).

Prognoza powinna uwzględnić obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z obszarami pozostającymi w zasięgu oddziaływania, wynikającego z realizacji ustaleń tego planu. W prognozie należy przedstawić zestawienie korzyści/strat ekologicznych w relacji z konsekwencjami *środowiskowo- społeczno- ekonomicznymi*.

Ustalenia w planie oraz zapisy w prognozie muszą uwzględnić **sposób postępowania z wytworzonymi odpadami, sposób poboru wody, sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych z terenu**. W prognozie należy też ocenić przydatność warunków gruntowych do lokalizacji obiektu (warunki geologiczne i geotechniczne, w szczególności: budowa geologiczna, warunki geologiczno-inżynierskie i hydrogeologiczne podłoża budowlanego lub określonej przestrzeni), przydatność badanego terenu do realizacji zamierzonych przedsięwzięć, prognozę zmian w środowisku, które mogą powstać na skutek realizacji, funkcjonowania oraz likwidacji zamierzonych przedsięwzięć.

Ponadto, prognoza powinna odnieść się do wpływu ustaleń projektu planu na tereny sąsiadujące, ze szczególnym uwzględnieniem:

- hałasu, powodowanego budową na etapie realizacji, z uwzględnieniem hałasu komunikacyjnego (dojazd do obiektów, manewry startu, hamowania, parkowanie, strefy parkingowe,) w odniesieniu do terenów chronionych akustycznie, o których mowa w art. 112-114 ustawy Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzeniu, wydanym na podstawie art.113 tej ustawy. Zgodnie z art. 114 ust. 3 ww. ustawy, jeżeli na terenach przeznaczonych do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania znajduje się zabudowa mieszkaniowa, szpitale, domy opieki społecznej lub budynki związane ze stałym albo czasowym pobytem dzieci i młodzieży, ochrona przed hałasem polega na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach (np. budowa ekranów akustycznych lub zastosowanie innych urządzeń minimalizujących hałas).

Z dostępnych map (ortofotomapa i mapa rastrowa geoportalu) wynika, że analizowany teren położony jest poza formami ochrony przyrody o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Projekt planu będzie realizowany w obszarze zurbanizowanym miasta, poza formami ochrony przyrody, zatem z punktu widzenia ochrony środowiska przyrodniczego najistotniejsze znaczenie posiadają **ustalenia chroniące zieleni oraz znajdujące się w obszarze opracowania oczka wodne**.

Dokonać:

- oceny potencjalnych **skutków** dla środowiska w wyniku wdrażania zapisów projektu planu, określić i ocenić skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu,
- **oceny skutków** dla istniejących w obszarze miasta form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych, a także skutków zmian w krajobrazie,
- dokonać oceny pozytywnych i negatywnych lub obojętnych skutków dla środowiska,
- **sformułować konkretne wnioski** wynikające z prognozy, które powinny zostać wzięte pod uwagę przy formułowaniu ostatecznej wersji projektu planu,
- oceny rzeczywistych zagrożeń i ryzyka konfliktów oraz wskazać rozsądne alternatywne rozwiązania, które pozwoliłyby ewentualne zagrożenia wyeliminować lub znacząco ograniczyć.

W prognozie należy również dokonać analizy tych elementów przyrodniczych, które podlegają **ochronie gatunkowej** (mającej na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu okazów gatunków oraz siedlisk i ostoi) na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.)

W tym celu, należy przede wszystkim:

- przedstawić w prognozie wykaz występujących na danym terenie gatunków, uwzględniając obecność gatunków chronionych na podstawie:
 - rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r., w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237, poz. 1419),
 - rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r., w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2012 r., poz. 81),

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 lipca 2004 r., w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1765),
- dokonać wstępnej identyfikacji występowania gatunków fauny i flory, siedlisk przyrodniczych oraz oceny wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu na stwierdzone rośliny i zwierzęta, z uwzględnieniem zagrożeń dla poszczególnych gatunków.

Przedstawić:

- zasady prowadzenia robót budowlanych i prac ziemnych przy budowie infrastruktury, uwzględniających minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym robót powodujących emisję zanieczyszczeń do atmosfery, emisję hałasu, odpadów, ścieków,
- sposoby ograniczenia potencjalnego oddziaływania uciążliwości akustycznych, pola elektrycznego i magnetycznego, szczególnie w pobliżu terenów zamieszkałych,
- działania mające na celu eliminację zagrożeń, mogących spowodować zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi,
- sposób zagospodarowania odpadów, ścieków i wód opadowych z terenu objętego planem,
- powiązania z innymi dokumentami o charakterze strategicznym i planistycznym (powiązania z funkcjonującymi już miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego) - wymóg art. 51 ust.2 pkt 1 lit a ustawy o udostępnianiu,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy **skutków realizacji** postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Ponadto, ocenić:

- w jakim stopniu zagospodarowanie wpłynie na środowisko przyrodnicze, na stosunki wodne terenu, na system połączeń ekologicznych, na zachowanie bioróżnorodności na analizowanym terenie, na występującą faunę, szczególnie na płazy,
- w jakim stopniu projektowane zagospodarowanie, w tym wzmożony hałas wpłynie na zwierzęta, ze szczególnym uwzględnieniem ptaków,
- **określić, czy realizacja inwestycji będzie wiązała się z wycinką drzew lub krzewów (ilość drzew przeznaczonych do ewentualnej wycinki, ich gatunki i wiek),**
- w jakim stopniu zagospodarowanie wpłynie na obiekty zabytkowe,
- zagrożenie zanieczyszczeniami ropopochodnymi zarówno na etapie realizacji planu, jak i późniejszej eksploatacji obiektów i urządzeń,
- wpływ na zanieczyszczenie powietrza,
- wpływ na wody podziemne i powierzchniowe, w tym na zmiany stanu poziomu tych wód,
- wpływ hałasu (w tym ze źródeł komunikacyjnych) w związku z realizacją planowanych inwestycji, na warunki życia mieszkańców.

Prognoza powinna:

- stanowić ocenę projektu planu miejscowego z punktu widzenia ochrony środowiska jako całości - ocenie należy zatem poddać wszystkie elementy środowiska, na które ustalenia tego planu mogą wywierać wpływ przekształcający,
- zawierać analizę zagrożeń oraz skutków dla środowiska, które może stanowić plan miejscowy lub jego zmiana,
- zawierać propozycje rozwiązań, które mogą przyczynić się do zmniejszenia, ograniczenia lub eliminacji tych zagrożeń,
- ustalić, na ile projekt miejscowego planu pozwoli na zachowanie istniejących wartości środowiska, wzbogaci lub odtworzy obniżone wartości środowiska oraz w jakim stopniu będzie potęgować zagrożenia już istniejące.

Nadmieniam również, że organ opracowujący projekt dokumentu jest zobowiązany zapewnić **równolegle** prowadzenie prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nad prognozą, której wyniki powinny na bieżąco wpływać na decyzje planistyczne, co pozwoli na przyjęcie właściwych rozwiązań oraz uniknięcie konfliktów społecznych w związku z prowadzonymi inwestycjami na płaszczyźnie funkcjonalno-przestrzennej i ekologicznej. Prognoza powinna uwzględnić obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z obszarami pozostającymi w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń tego planu.

Otrzymują: (za dowodem doręczenia)

1. Prezydent Olsztyna, 10-101 Olsztyn, Pl. Jana Pawła II 1
2. A/a

2 up. REGIONALNEGO DYREKTORA
OCHRONY ŚRODOWISKA

Agata Młodziej
Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania na Środowisko

