

Olsztyn, dn. 24.01.2024 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż wprowadzone zmiany w projekcie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Olsztynie pomiędzy ulicami: Bartąską, Biskupa Tomasza Wilczyńskiego, Biskupa Tadeusza Płoskiego i granicą Miasta, część B”, wynikające z uzyskanej opinii Rady Osiedla Generałów oraz w związku z brakiem uzgodnienia Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nie będą wywoływać znaczących skutków oddziałujących na środowisko.

Wprowadzone zmiany dotyczą:

- doprecyzowania funkcji terenu działki 160-2/19 z usług (U) na usługi sportu (US),
- skorygowanie przebiegu wybranych nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- ujednoczenie dla wszystkich terenów zabudowy jednorodzinnej zapisów dotyczących możliwości jej realizacji w formie szeregowej,
- ujednoczenie dla wszystkich terenów zabudowy jednorodzinnej zapisów dotyczących maksymalnej powierzchni zabudowy do 40%,
- ujednoczenie dla wszystkich terenów zabudowy jednorodzinnej zapisów dotyczących minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki dla zabudowy bliźniaczej do 450 m²,
- skorygowanie zapisów dotyczących formy kształtowania dachów zabudowy jednorodzinnej tj. podwyższenie kąta nachylenia połaci dachowych z 35° do 40° (analogicznie do obecnie obowiązujących przepisów prawa miejscowego);
- wprowadzenia dodatkowej orientacyjnej lokalizacji stanowiska archeologicznego (na rysunku planu i w tekście),
- skorygowanie przebiegu granicy pasa drogowego terenu 34KDD.

Przedmiotowe uwagi stanowią uzasadnienie do zmiany ustaleń planu i nie powodują konieczności zmiany zapisów prognozy oddziaływania na środowisko, uzgodnionej przez właściwe organy.

Tymonia Agnieszka