



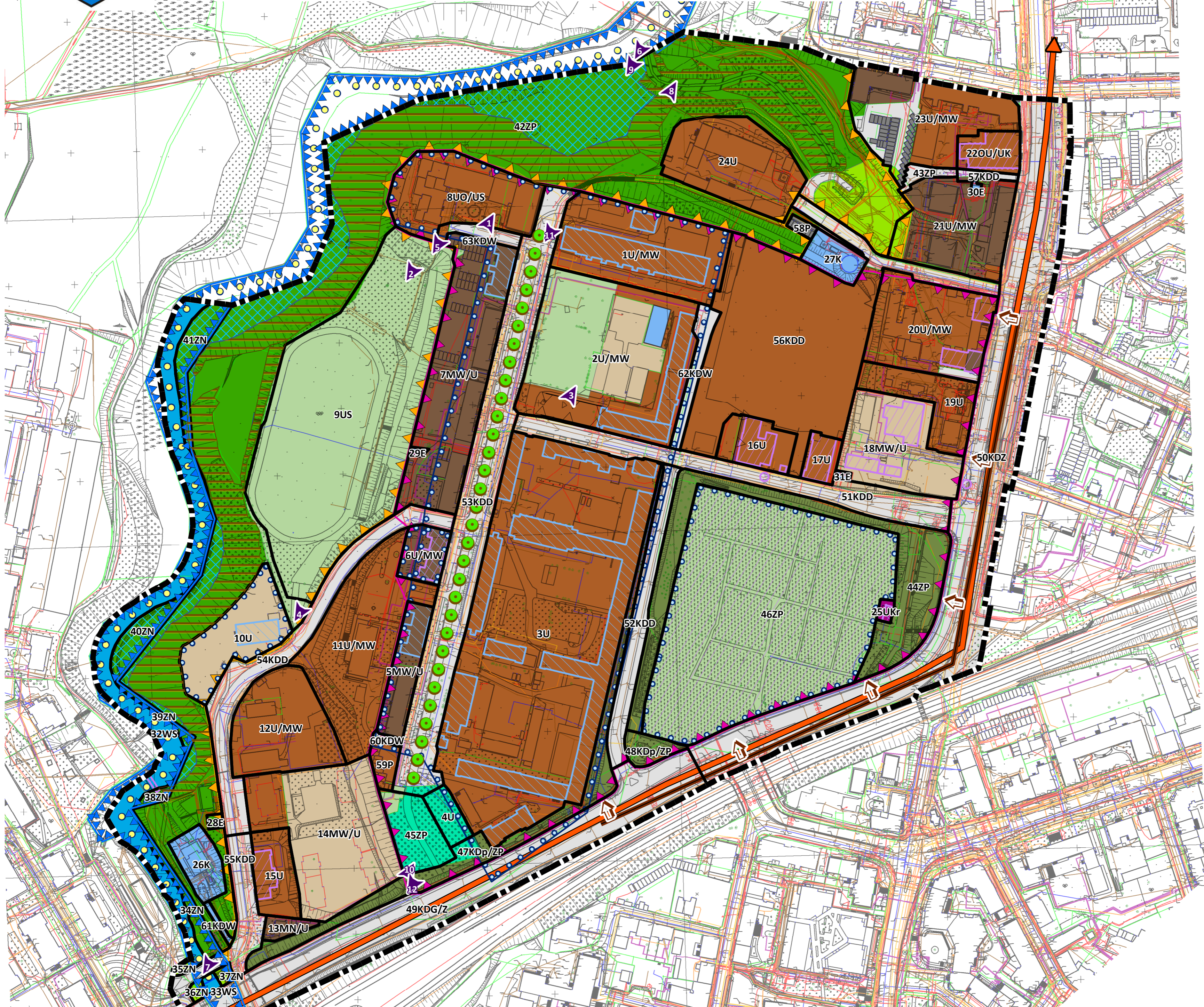
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DAWNYCH KOSZAR DRAGONÓW PRZY UL. GIETKOWSKIEJ W OLSZTYNIE”



1:2 000

0 62,5 125 250 375 500 Metrów



Legenda

- Granica opracowania
- Miejsce sporządzania fotografii (numeracja zgodna z zamieszczoną w tekście)
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania

Projektowane przeznaczenie terenów

- Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczalną zabudową usługową (MW/U)
- Teren zabudowy usługowej z dopuszczalną zabudową mieszkaniową wielorodzinną (U/MW)
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zamiennej z usługową (MN/U)
- Teren zabudowy usługowej (U)
- Teren usług oświaty i sportu (UO/US)
- Teren usług oświaty i kultury (OU/UK)
- Teren sportu i rekreacji (US)
- Teren zabudowy kultu religijnego (UKr)
- Zieleni objęta formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody (ZN)
- Zieleni urzędzona (ZP)
- Wody płynące (WS)
- Teren dróg publicznych (KDD,KDZ,KDG/Z)
- Teren dróg wewnętrznych (KDW)
- Teren obsługi komunikacji – garaże (P)
- Teren przejść pieszych i ścieżek rowerowych w zieleni urządzonej (KDP/ZP)
- Teren infrastruktury technicznej – kanalizacja (K)
- Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (E)

Tereny zainwestowane wraz z zielenią towarzyszącą

- Tereny zabudowy z przewagą funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej
- Tereny zabudowy z przewagą funkcji usługowej (w większości obejmują obszary byłych koszar)
- Tereny inwestycyjne, aktualnie w trakcie rewitalizacji bądź budowy
- Obiekt kultu religijnego (zabytkowa kapliczka)
- Garaże
- Tereny zabudowy infrastruktury technicznej
- Układ komunikacyjny (nawierzchnia utwardzona)

Tereny zieleni i wód

- Tereny zadrzewione i zakrzewione, zieleni o charakterze naturalnym, o znaczących funkcjach ekologicznych, krajobrazowych
- Tereny zadrzewione i zakrzewione, powstałe wskutek sukcesji naturalnej
- Tereny zieleni antropogenicznej (ozdobnej), miejscami z wartościowym drzewostanem (m.in. cmentarz, boisko, skwer)
- Tereny zieleni antropogenicznej (ozdobnej) (roślinność niska trawiasta)
- Tereny zieleni ruderalnej (przyulicznej)
- Wody powierzchniowe płynące (rzeka Łyna)

Obszary chronione i cenne przyrodniczo

- Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny
- Aleja drzew - zalecana do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu
- Korytarz ekologiczny rzeki Łyny

Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych

- Granica strefy ochrony konserwatorskiej
- Granica strefy ochrony krajobrazu
- Granica strefy ochrony ekspozycji
- Obszary wpisane do rejestru zabytków nieruchomych
- Budynki wpisane do rejestru zabytków nieruchomych
- Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- Całość obszaru występuje w obrębie GZWP nr 213 „Zbiornika międzymorenowego Olsztyn” oraz GZWP nr 205 „Subzbiornika Warmia”

Zagrożenia naturalne i antropogeniczne środowiska przyrodniczego

- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- Obszary osuwania się mas ziemnych
- Drogi o znacznym natężeniu ruchu - źródło hałasu komunikacyjnego

VizEko projekty i opracowania przyrodnicze Izabela Robak
ul. Pana Tadeusza 5/3, 10-460 Olsztyn

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DAWNYCH KOSZAR DRAGONÓW PRZY UL. GIETKOWSKIEJ W OLSZTYNIE”

Załącznik nr 1

skala 1:2000

Data: Czerwiec 2020r.