

**OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE**  
**DO PROJEKTU „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OTOCZENIA JEZIORA UKIEL W OLSZTYNIE – REJON GUTKOWO-POŁUDNIE”**



0 50 100 200 300 400  
 Metrów



1:4 000



**Legenda**

- Granica opracowania
- Miejsce sporządzania fotografii (numeracja zgodna z zamieszczoną w tekście)
- Elementy zainwestowania**
  - Tereny zabudowy mieszkaniowej
  - Tereny zabudowy zagrodowej - starsze budownictwo (w tym tereny campingu)
  - Tereny obsługi infrastruktury technicznej (w tym panele fotowoltaiczne)
  - Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (w tym plaża, plac zabaw)
  - Tereny dróg
  - Tereny zabudowy z obiektami aktualnie nieużytkowanymi
  - Tereny w trakcie budowy
  - Tereny lokalizacji garaży, obiektów blaszanych
- Elementy struktury przyrodniczej**
  - Lasy (z dominującym typem siedliskowym LMśw)
  - Tereny zadrzewione i zakrzewione
  - Tereny rolne, częściowo zadrzewione
  - Tereny pastwisk, częściowo zadrzewione
  - Tereny łąk, w większości podmokłe
  - Nieużytki, w większości podmokłe i zadrzewione
  - Wody powierzchniowe (zbiorniki, ciek i rowy)
- Obszary chronione i cenne przyrodniczo**
  - Tereny predysponowane do objęcia ochroną jako użytek ekologiczny ("Żurawia dolina", Jezioro Sgnitek")
    - Główne miejsca występowania chronionych gatunków zwierząt (A- awifauna, B-bóbr, P-płazy, J- ssaki jeleniowate)
- Elementy powiązań przyrodniczych**
  - Korytarz ekologiczny "Gutkowo – Łupstych"
- Obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych**
  - Całość terenu zlokalizowana jest w obrębie GZWP nr 205
- Granica GZWP nr 213
- Ograniczenia w zainwestowaniu (przydatność inżynierska)**
  - Miejsce występowania torfów (wg Szczegółowej mapy geologicznej)
  - Obniżenia dolinne, o podwyższonym poziomie wód gruntowych i mało korzystnych warunkach topoklimatycznych
  - Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi, obejmujące silnie nachylone zbocza