

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PROJEKTU „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OTOCZENIA JEZIORA UKIEL W OLSZTYNIE
– REJON GUTKOWO – POŁUDNIE, CZĘŚĆ A”**



0 12,5 25 50 75 100 Metrów

1:1 000

Legenda

- Granica terenu objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków
- Nieprzekraczalna linia zabudowy dla zabudowy wyższej niż 9 m
- Miejsce sporządzania fotografii (numeracja zgodna z zamieszczoną w tekście)

Przeznaczenie terenów

- Teren usług turystyki lub usług sportu i rekreacji, lub usług gastronomii (UT-US-UG)
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki lub usług gastronomii (MN-UT-UG)
- Teren zabudowy jednorodzinnej (MN)
- Teren plaży (ZB)
- Teren zieleni naturalnej (ZNN)
- Teren zieleni urządzonej (ZP)
- Teren zieleni wysokiej (ZPW)
- Teren dróg wewnętrznych (KDW)
- Teren komunikacji pieszej (KPP)
- Teren infrastruktury technicznej – kanalizacja (K)

Obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych

Całość terenu zlokalizowana jest w obrębie GZWP nr 205 oraz GZWP nr 213

Ograniczenia w zainwestowaniu

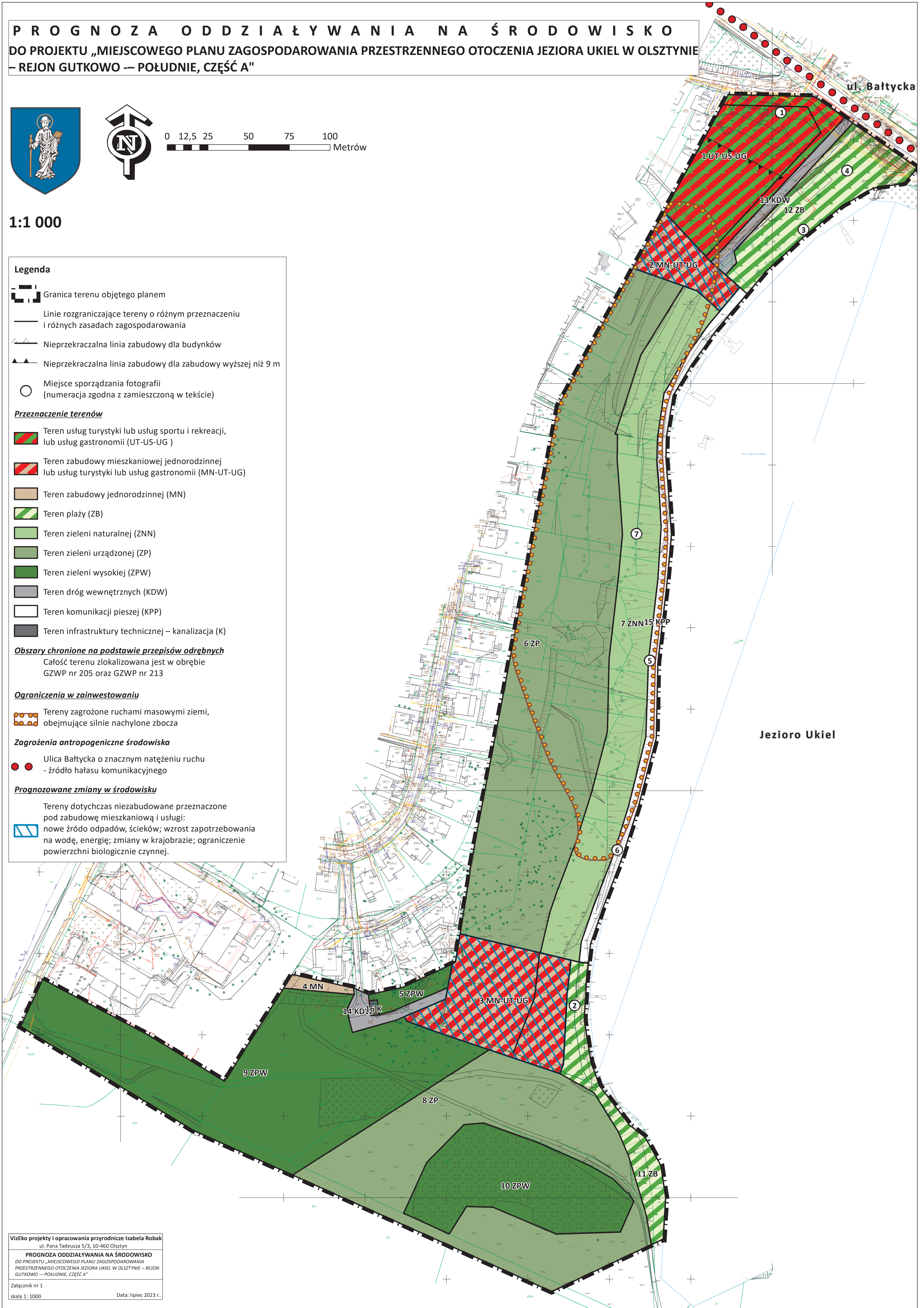
- Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi, obejmujące silnie nachylone zbocza

Zagrożenia antropogeniczne środowiska

- Ulica Bałtycka o znacznym natężeniu ruchu - źródło hałasu komunikacyjnego

Prognozowane zmiany w środowisku

Tereny dotychczas niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i usługi:
 nowe źródło odpadów, ścieków; wzrost zapotrzebowania na wodę, energię; zmiany w krajobrazie; ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej.



Jezioro Ukiel