

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia drugiej dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego otoczenia jeziora Ukiel w Olsztynie – rejon Gutkowo – Południe, część A” rozwiązaniami.

Protokół sporządzono w dniu 07.11.2023 r. w Wydziale Urbanistyki i Architektury, Urzędu Miasta Olsztyna przez Joannę Prusik – Inspektora.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w dniu 6 listopada 2023 r. przeprowadzono drugą dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego otoczenia jeziora Ukiel w Olsztynie – rejon Gutkowo – Południe, część A”.

I. Lista osób stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

Magdalena Binerowska Dyrektor Wydziału Urbanistyki i Architektury powitała zebranych i poinformowała, że tematem spotkania są dokonane zmiany w projekcie planu na skutek przeprowadzonej dyskusji oraz złożonych uwag po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. Uwagi do wprowadzonych zmian można składać do dnia 29 listopada br. Przedstawiła planistkę panią Katarzynę Niebrzydowską – współautorkę planu, której oddała głos.

Katarzyna Niebrzydowska – omówiła wprowadzone do projektu planu zmiany w wyniku uwzględnienia zgłoszonych uwag i poprosiła o pytania w tym zakresie. Wyjaśniła także, że oznaczenie na rysunku planu granicy terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych wynika z obowiązujących ustaw i nie jest elementem projektu zależnym od decyzji autora planu.

M. Z. – reprezentuje właściciela działki w obszarze 6Z i 7ZNN i zgłasza uwagę o rozszerzenie funkcji o usługi turystyki, wynikające z logicznej kontynuacji funkcji wzdłuż ul. Stokowej i zgodnie z możliwościami wskazanymi w Studium. Poruszyła kwestie obszarów zagrożonych osuwiskami, czego nie przewiduje rozporządzenie w spr. zakresu planu miejscowego. Do dnia dzisiejszego nie umożliwiono zapoznania się z ekspertyzą geologiczną, która wykazała, że na terenie znajdują się osuwiska i w jakim zakresie.

P. K. – zapytał, czy jego działka znajduje się poza terenem osuwiskowym, na co uzyskał odpowiedź twierdzącą.

Katarzyna Niebrzydowska – wyjaśniła, że rozporządzenie się zmieniło, ale przepisy przejściowe wskazują, w tym przypadku, że sporządzanie miejscowego planu odbywa się w oparciu o dotychczas obowiązujące rozporządzenie, wskazujące tereny zagrożone osuwiskami. Dodała, że zapisy miejscowego planu spełniają nie tylko wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ale również przepisy odrębne m.in. ustawy Prawo ochrony środowiska, w której jest mowa o ochronie terenów zagrożonych osuwiskami. Rejestr terenów zagrożonych ruchami ziemi oraz terenów na których występują te ruchy stanowi informację publiczną, dostępną w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Informacje o środowisku i jego ochronie.

M. Z. – wskazała, że nie byli powiadamiani o tym, że przedmiotowy teren znajduje się w rejestrze.

Magdalena Binerowska – podczas pierwszej dyskusji publicznej poinformowano uczestników, że granica tego terenu zaczerpnięta została z karty terenu zagrożonego ruchami ziemi. Prowadzenie rejestru zawierającego informacje o tych terenach należy do kompetencji Starosty, jako właściwego organu ochrony środowiska w zakresie terenów zagrożonych ruchami ziemi oraz terenów na których występują te ruchy.

Oznaczenie terenu zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych nie jest elementem planu zależnym od organu sporządzającego plan, wynika z przepisów odrębnych.

P. K. – zapytał, o jakich wnioskach w ilości 400 była mowa na poprzedniej dyskusji publicznej.

Magdalena Binerowska i Katarzyna Niebrzydowska – przypomniały, że na etapie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu wpłynęły wnioski od mieszkańców oraz Rady Osiedla, która postulowała o zachowanie skarpy jako niezabudowanej, poparte podpisami 404 mieszkańców, jednak nie ilość podpisów na wniosku determinuje w tym przypadku zapisy projektu miejscowego planu.

III. Ustalenia z dyskusji:

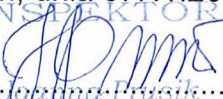
Mieszkańcy zostali poinformowani o zapisach projektu planu, wyjaśniono poruszone kwestie oraz poinformowano o możliwości złożenia uwag do projektu planu w formie papierowej lub mailowej do dnia 29 listopada 2023 r.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

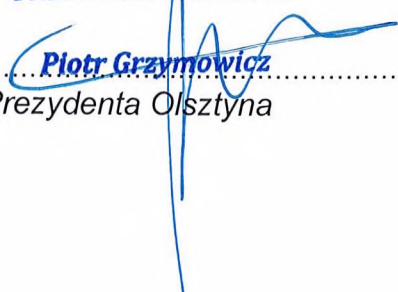
- 1) dla prezydenta miasta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Olsztyn, dnia 07.11.2023 r.


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

PREZYDENT OLSZTYNA


.....
podpis Prezydenta Olsztyna