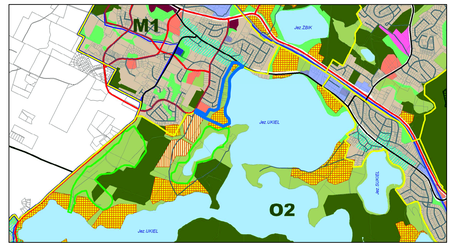
Projekt planu wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 11 września do 2 października 2023r. (łącznie)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego otoczenia jeziora Ukiel - rejon Gutkowo - Południe, część A

N
W E
S

Załącznik nr 1 do Uchwały nr .....
Rady Miasta Olsztyna z dnia ..... r.
ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Warm. - Mazur.
z dnia..... r. poz.....

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna Mapa Nr1 Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVII/660/13 Rady Miasta Olsztyna z dnia 15 maja 2013r, skala 1:25 000



OZNACZENIA

Granica Miasta Olsztyn

M 1 Strefy funkcjonalno-przestrzenne

Obszary i tereny funkcjonalne

Obszary koncentracji **usług ponadlokalnych** - ogólnomiejskich, regionalnych i krajowych - **CENTRUM**

Obszary **koncentracji usług ponadlokalnych** - metropolitalnych - nauki,szkolnictwa wyższego,zdrowia, administracji, kultury itp.

Obszar historyczny **Starego Miasta**

Obszary **koncentracji usług ogólnomiejskich** i miejscowych - **wysokiej** intensywności - zabudowy wielorodzinnej

Obszary **koncentracji usług ogólnomiejskich- średniej i niskiej** intensywności

Obszary mieszkaniowe **- wysokiej** intensywności – zabudowy wielorodzinnej

Obszary mieszkaniowe **- średniej** intensywności – z przewagą zabudowy wielorodzinnej

Obszary mieszkaniowe **- niskiej** intensywności – z przewagą zabudowy jednorodzinnej

Tereny **usług turystyki, sportu i rekreacji**

Obszary **koncentracji usług komercyjnych**

Obszary **usług, przemysłu i składów** oraz inwestycji o uciążliwości

Tereny **technicznej obsługi** miasta

Obszary rozmieszczenia **Wielkopowierzchniowych Obiektów Handlowych- przykładowych**

Tereny łączenia i zasięg oganizowania wzajemnej elementów zagospodarowania,związanego z kilkoma

Tereny zamknięte i strefy ochronne

Obszary do przekształceń - funkcja określa kolor kreskowania

Elementy miejskiego systemu środowiska przyrodniczego

Obszary zieleni urządzonej, parkowej, zadrzewionej

Obszary zieleni nieurządzonej - krajobrazowej

Tereny lasów ochronnych

Tereny ogrodów działkowych i tereny użytkowane rolniczo

Tereny rolnicze

Tereny cmentarzy

Tereny wód powierzchniowych

Elementy miejskiego systemu infrastruktury

Farty wiejskiego/miejskiego elektroenergetycznej wysokiego napięcia

Główne Punkty Zasilania (GPZ)

Stacje paliwowe autobystryczne

Wybrane elementy miejskiego systemu komunikacyjnego

Ulice układu podstawowego (**SDL**)

Ulica układu obwodnicowego – pozostałe

Projektowane elementy układu podstawowego

Projektowany odcinek obwodnicy POŁUDNIOWEJ

Projektowany odcinek obwodnicy PÓŁNOCNEJ

Projektowana trasa tzw trzeharowiec - Etap I

Kolej / Dworce i przystanki kolejowe

Wybrane elementy ochrony

Obszar kolizji ochrony konserwatorskiej - **Strefa A**

Obszar podstawowej potrzebnej ochrony konserwatorskiej - **Strefa B**

Cmentarze historyczne

Zasięg "Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny"

Rezerwaty

Obszary cenne przyrodniczo, podlegające do objęcia ochroną

Zasięg terenów zalewowych, zagrożonych powodzią

Zasięg terenów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii i ich obiektowych

Legenda

- nieprzekraczalna linia zabudowy dla zabudowy wyższej niż 9 m
- nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków
- ciągi pieszo-rowerowe
- granice terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- granica planu
- MN-UT-UG - ter. zabudowy jednorodzinnej lub usług turystyki lub usług gastronomii
- MN - ter. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- UT-US-UG- ter. usług turystyki lub usług sportu i rekreacji lub usług gastronomii
- ZPW - ter.zieleni wysokiej
- ZP - ter. zieleni urządzonej
- ZNN - ter. zieleni nieurządzonej
- ZB - teren plaży
- KPP- ter. komunikacji pieszej
- KDW - ter. dróg wewnętrznych
- K - ter. infrastruktury technicznej - kanalizacji

Skala 1:1000

0 10 20 40 Metry