



1:1 000

0 10 20 40 60 80 Meters

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZY ULICY KRESOWEJ W OLSZTYNIE”

Legenda



Granica administracyjna Miasta Olsztyn



Granica opracowania

Projektowane przeznaczenie terenów



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MN/U)



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)



Tereny zabudowy usług kultu religijnego (UKr)



Tereny lasu (ZL)



Tereny zieleni towarzyszącej wodom płynącym i stojącym (ZW)



Tereny zieleni urządzonej (ZP)



Tereny zieleni nieurządzonej (ZNN)



Tereny dróg lokalnych (KDL)



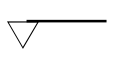
Tereny dróg dojazdowych (KDD)



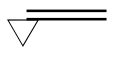
Tereny dróg wewnętrznych (KDW)



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania



Nieprzekraczalne linie zabudowy w zakresie lokalizacji budynków



Nieprzekraczalne linie zabudowy w zakresie lokalizacji obiektów budowlanych

Tereny zainwestowane wraz z zielenią towarzyszącą



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Tereny zabudowy usługowej



Tereny budowy kościoła i plebanii



Inne obiekty



Układ komunikacyjny

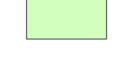
Elementy struktury przyrodniczej



Tereny lasu



Zadrzewienia i zakrzewienia



Zbiorowiska roślinności higrofilnej, w tym zakrzewienia wierzbowe



Zbiorowiska wtórne niskiej roślinności oraz zbiorowiska roślinności synantropijnej i ruderalnej



Wody powierzchniowe (płynące i stojące)

Ochrona prawna zasobów przyrodniczych



Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny



Granica zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 213



„Zbiornika międzymorenowego Olsztyn”



Całość obszaru występującego w obrębie GZWP nr 205



„Subzbiornika Warmia”



Obszary wskazane do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu



Obszary występowania gleb hydrogenicznych (namuły torfiaste i piaski humusowe)



Obszary stwarzające utrudnienia i ograniczenia w zainwestowaniu



Tereny o podwyższonym poziomie wody gruntowej z okresowo stagnującą wodą

Prognozowane zmiany w środowisku przyrodniczym



Obszary przeznaczone pod nowe zainwestowanie (nowe źródło odpadów, ścieków; wzrost zapotrzebowania na wodę, energię; zmiany w krajobrazie i rzeźbie terenu, ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej)