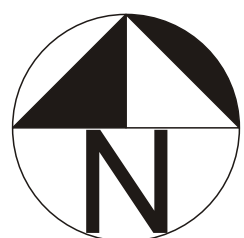
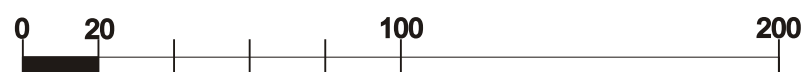


RYSUNEK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE SKRZYŻOWANIA UL. LUBELSKIEJ I UL. MARIANA BUBLEWICZA W OLSZTYNIE

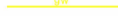
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

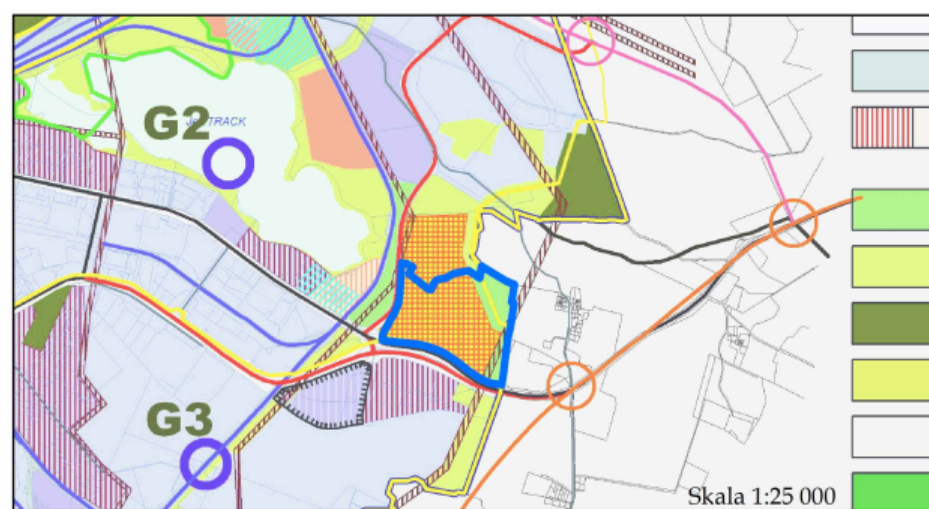


SKALA 1:2000



Legenda do MPZP

- | | |
|---|---|
|  | granica planu |
|  | UH - teren usług i handlu |
|  | AG - teren aktywności gospodarczej |
|  | ZNN - teren zieleni nieurządzonej |
|  | ZI - teren zieleni izolacyjnej |
|  | KDS - teren drogi ekspresowej |
|  | linia rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
|  | nieprzekraczalna linia zabudowy |
|  | sieć energetyczna wysokiego napięcia |
|  | sieć gazowa wysokiego ciśnienia |
|  | sieć energetyczna średniego napięcia |
|  | sieć gazowa średniego ciśnienia |
|  | projektowana sieć gazowa wysokiego ciśnienia |
|  | pas technologiczny linii energetycznej wysokiego napięcia |



OZNACZENIA

- [illegible]

OZNACZENIA STRUKTURY EKOFIZJOGRAFICZNEJ:

-  Granica obszaru opracowania.

I. Wybrane czynniki środowiska przyrodniczego oraz uwarunkowania i elementy przestrzenne mające najistotniejsze znaczenie dla zagospodarowania.

 Udokumentowany Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 213 (fragment) o nazwie „Olśzyn” (Zbiornik międzymorenowy Olśzyn).

 Stopień izolacji / stopień zagrożenia głównego użytkowego poziomu wodonośnego oznaczony jako:

 Izolacja słaba głównego użytkowego poziomu wodonośnego / średni stopień zagrożenia głównego użytkowego poziomu wodonośnego.

 Zbiorniki wodne - położone w granicach opracowania i w bliskim sąsiedztwie.

 Linia określająca granicę działów wodnych.

 Hydroizochipsa głównego użytkowego poziomu wodonośnego (m n.p.m.).

 Kierunek przepływu wód podziemnych w głównym użytkowym poziomie wodonośnym.

W celu zapobiegania potencjalnemu zanieczyszczeniu wód powierzchniowych i podziemnych zaleca się ustalenie obowiązku wyposażania terenów przeznaczonych pod zabudowę, w szczególności uszczelnienia dróg, placów i parkingów w kanalizację deszczową. Sugeruje się pozostawienie istniejących zbiorników wodnych i wykorzystanie ich w przyszłym zagospodarowaniu terenu ze względu na znaczące funkcje ekologiczne i krajobrazowe. Ponadto zbiorniki wodne należy chronić przed spływem zanieczyszczeń poprzez tworzenie wokół nich stref buforowych, które należy zagospodarować trwałą roślinnością trawiastą. Projektując zagospodarowanie terenu należy postępować zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne uwzględniając uwarunkowania hydrologiczne i hydrogeologiczne obszaru opracowania.

 Piaski i żwiru wodnolodowcowe (sandrowe)

 Piaski kemów

 Piaski, żwiru i gazy moren martwego lodu

 Gliny zwalowe

Warunki podłoża budowlanego:

 warunki niekorzystne, utrudniające budownictwo

 obszary niewykorzystowane

 Linie orientacyjne oznaczające schematycznie przemieszczanie się - kierunku spływu i miejsca zalegania chłodnych mas powietrza. Obrazują część cyklu cyrkulacji powietrza współtworzącą warunki mikroklimatyczne terenu.

 Istniejąca ulica Mariana Bublewicza o znacznym natężeniu ruchu stanowiąca miejsce emisji hałasu i zanieczyszczeń z pojazdów samochodowych.

 Istniejąca boczna linia kolejowej stanowiąca potencjalne miejsce emisji hałasu (drgan) ze składów kolejowych.

W przypadku wyznaczenia w planie terenów chronionych akustycznie przepisami rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku należy określić w ustaleniach planu dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych terenów elementarnych. W przypadku wyznaczenia terenów przeznaczonych na stały lub długookresowy pobyt ludzi sugeruje się wprowadzić komponowaną zieleni izolacyjną od ciągów komunikacji kolejowej.

Teren istniejącej infrastruktury technicznej - stacji redukcyjnej gazu.

 Istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia.

 Istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia.

 Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

PROGNOZOWANE SKUTKI USTALEŃ PROJEKTU PLANU DLA ŚRODOWISKA:

- | | |
|---|---|
|  | Ponieważ projektowane przeznaczenie terenu w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zżadne z obecnym sposobem wykorzystania i użycowania terenu i prowadzi do ochrony istniejących walorów środowiska to prognozuje się ZACHOWANIE OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA BEZ MOŻLIWOŚCI ICH POGORSZENIA. |
|  | Ponieważ projektowane przeznaczenie terenu w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodne z obecnym sposobem wykorzystania i użycowania terenu ale alternatywnie daje możliwość podwyższenia wartości przyrodniczych terenu prognozuje się ZACHOWANIE OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA Z OGRANICZENIEM ICH POGORSZENIA I MOŻLIWOŚCIĄ WZBÓGACENIA WALORÓW PRZYRODNICZYCH. |
|  | Ponieważ projektowane przeznaczenie terenu w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia i adaptuje istniejący stan funkcjonalno-przestrzenny, a także go zachowuje to prognozuje się ZACHOWANIE DOTYCZĄCYCH WALORÓW ŚRODOWISKA Z OGRANICZENIEM MOŻLIWOŚCI ICH POGORSZENIA. |
|  | Ponieważ projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są inne niż obecne sposoby wykorzystania i użycowania terenów ale nie spowodują negatywnego oddziaływania na środowisko prognozuje się ZMIANĘ OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA PROWADZĄCĄ DO POWSTANIA NOWEJ JAKOŚCI ŚRODOWISKA. |