

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OLSZTYNA

z dnia 2019r.

w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 152-34 przy ul. Michała Oczapowskiego w Olsztynie”.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.¹⁾) i na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 506), Rada Miasta Olsztyna, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Olsztyna przyjętego Uchwałą Rady Miasta Olsztyna Nr XXXVII/660/13 z dnia 15 maja 2013r., uchwała, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy porządkowe

§ 1. 1. Uchwała się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 152-34 przy ul. Michała Oczapowskiego w Olsztynie.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 2,37 ha, położony pomiędzy Centrum Konferencyjno-Szkoleniowym UWM od północy, Wydziałem Medycyny Weterynaryjnej UWM od strony zachodniej i pasem drogowym ul. Michała Oczapowskiego od strony wschodniej.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały,
- 2) załącznika nr 1 – rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik graficzny do niniejszej uchwały; załącznik graficzny jest integralną częścią uchwały,
- 3) załącznika nr 2 – rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
- 4) załącznika nr 3 – rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz określenia zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 2. 1. Przedmiot i granice planu określa uchwała Nr **XLVI/913/18** z dnia 28 marca 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia "Miejscowego planu zagospodarowania dla części działki nr 152-34 przy ul. Michała Oczapowskiego w Olsztynie".

2. Rysunek planu sporządzony w zapisie numerycznym na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

3. Na rysunku planu miejscowego zawarto następujące obowiązujące ustalenia planu miejscowego:

- 1) granice planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia zawierające numery oraz symbole przeznaczenia terenów w liniach rozgraniczających,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.;Dz.U. z 2019 r., poz. 60; **Dz.U. z 2019 r., poz. 235, Dz.U. z 2019 r., poz. 730.**

4. Oznaczenie kierunku prowadzenia połączeń pieszych, usytuowania wjazdu kołowego na teren zabudowy oraz elementów zieleni urządzonej wskazanych do zachowania są orientacyjne i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

§ 3. 1. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały, przyjętych na potrzeby ustaleń planu:

- 1) przeznaczenie podstawowe – oznacza takie przeznaczenie funkcjonalne, które jest przeważające na danym terenie, zarówno w zakresie wykorzystania powierzchni terenu jak i powierzchni użytkowej obiektów kubaturowych;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne - oznacza przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia funkcję podstawową, stanowiąc mniej niż połowę projektowanej kubatury i powierzchni zabudowy, które może współistnieć z funkcją podstawową w sposób nie powodujący konfliktów i uciążliwości;
 - 3) infrastruktura techniczna - należy przez to rozumieć podziemne lub naziemne przewody oraz urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – jest to linia poza którą nie można sytuować budynków; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą lokalizacji miejsc parkingowych, w tym rowerowych, obiektów małej architektury i terenowych urządzeń rekreacyjnych;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy - podany w metrach, liczony od poziomu terenu, największy możliwy wymiar pionowy obiektów budowlanych mierzony od poziomu;
 - 6) zieleń urządzona – zieleń niska i wysoka towarzysząca zabudowie, pełniąc funkcje rekreacyjne o charakterze przestrzeni publicznej, wyposażona w niezbędne urządzenia;
 - 7) teren - fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;
 - 8) dach płaski - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°.
2. Pozostałe pojęcia i określenia użyte w tekście uchwały należy rozumieć zgodnie z ich definicjami w obowiązujących przepisach prawa.

Rozdział 2 **Ustalenia planu**

§ 4. Ustala się następujące podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych symbolami literowymi:

- a) **ZP** teren zieleni urządzonej **o pow. 1,30ha,**
- b) **UO** - teren zabudowy o funkcji podstawowej szkolnictwa wyższego i nauki, **o pow. 1,07ha,**
- c) dla terenu **UO** ustala się przeznaczenie dopuszczalne na funkcje usługowe z zakresu medycyny weterynaryjnej, w tym weterynaryjnego transportu medycznego.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w granicach planu zostały określone ustaleniami dotyczącymi:

- 1) zasad zagospodarowania terenu zieleni urządzonej, oznaczonych w rysunku planu symbolem ZP, a w szczególności zakazu zabudowy tego terenu,
- 2) przeznaczenia wydzielonych obszarów o oznaczeniu UO pod zabudowę o funkcji szkolnictwa wyższego i nauki,
- 3) zasad kształtowania zabudowy, w szczególności w zakresie jej gabarytów i rozmieszczenia.

§ 6. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) przestrzeń publiczną na obszarze planu stanowią tereny zieleni ZP,
- 2) plan ustala nakaz dostosowania przestrzeni publicznych do potrzeb osób o zróżnicowanych ograniczeniach mobilności i percepcji, w tym osób niepełnosprawnych oraz osób starszych, w szczególności poprzez minimalizowanie różnicy poziomu jezdni i chodników na całej szerokości przejść dla pie-

szych, w sposób umożliwiający przejazd osobie poruszającej się na wózku, a także lokalizowanie obiektów małej architektury w sposób zapewniający przejazd wózka inwalidzkiego.

§ 7. W granicach obszaru opracowania planu nie występują dobra kultury współczesnej wymagające ochrony oraz zabytki nieruchome w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Obszar opracowania nie narusza również ekspozycji innych obiektów zabytkowych.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zasady gospodarowania odpadami komunalnymi określają właściwe uchwały Rady Miasta Olsztyna w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Olsztyn, będące aktem prawa miejscowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami; gospodarowanie pozostałymi odpadami regulują obowiązujące przepisy o odpadach;
- 2) w granicach planu wprowadza się zakaz magazynowania odpadów bez zabezpieczenia przed wpływem warunków atmosferycznych i przenikaniem zanieczyszczeń do środowiska;
- 3) w granicach planu wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska;
- 4) w granicach planu linie telekomunikacyjne oraz elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać podziemnie;
- 5) w granicach planu wprowadza się zakaz lokalizacji urządzeń wykorzystujących wiatr do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii, bez względu na ich moc;
- 6) dla terenu **UO** ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz tereny domów opieki społecznej, określone odpowiednio w obowiązujących przepisach wykonawczych do ustawy prawo ochrony środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu;
- 7) zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy należy realizować, w pierwszej kolejności, w oparciu o zasilanie z miejskiego systemu ciepłowniczego;
- 8) dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych w realizacji zaopatrzenia w ciepło, zgodnych z obowiązującymi przepisami i normami w zakresie charakterystyki urządzeń wykorzystywanych do ogrzewania, w tym rozwiązań wykorzystujących energię elektryczną a także odnawialne źródła energii, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w pkt. 5;
- 9) dla terenu **UO** przeznaczonego do zainwestowania zabudową przeznaczoną na pobyt ludzi, wprowadza się nakaz realizacji zaopatrzenia w wodę w pierwszej kolejności z istniejącego systemu wodociągowego oraz nakaz odprowadzenia ścieków bytowych do istniejących sieci kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 12 niniejszej uchwały;
- 10) w przypadku stwierdzenia braku możliwości przyłączenia zabudowy do sieci o których mowa w pkt. 9 możliwe są inne rozwiązania z zakresu zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków, na podstawie obowiązujących przepisów;
- 11) w granicach planu wprowadza się nakaz zachowania w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni wysokiej tworzącej skupiny lub szpalery wzdłuż ciągów komunikacyjnych, wyróżnionej na rysunku planu jako elementy zieleni urządzonej;
- 12) wprowadza się nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z istniejących i projektowanych, narażonych na zanieczyszczenia, powierzchni szczelnych ulic i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu w piaskownikach i separatorach substancji ropopochodnych, z uwzględnieniem możliwości ich retencji;
- 13) wody opadowe i roztopowe z pozostałych powierzchni w granicach nieruchomości należy odprowadzać do gruntu, po uprzednim rozpoznaniu wodochłonności podłoża; dla nawierzchni utwardzonych nie narażonych na zanieczyszczenie, należy stosować materiały i technologie umożliwiające wsiąkanie wód w podłoże celu zachowania lokalnej retencji; w przypadku braku możliwości odprowadzania wód do gruntu dopuszcza się odprowadzenie ich do sieci kanalizacji deszczowej ;
- 14) w granicach planu nie występują obszary chronione z zakresu przepisów ustawy prawo ochrony przyrody.

- § 9. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) dla terenu zabudowy UO na rysunku planu wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 2) ustala się następujące parametry i wskaźniki, określające zasady kształtowania zabudowy:
 - a) minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy odpowiednio równe 0,3 i 0,75,
 - b) wskaźnik minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego o wartości 45% powierzchni terenu, przy czym w bilansie powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się uwzględnienie powierzchni terenów zieleni urządzonej ZZP,
 - c) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy równy 30%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy wynosi 12m,
 - e) dachy należy kształtować jako płaskie;
 - 3) ustalona maksymalna wysokość zabudowy nie dotyczy stacji bazowych telefonii komórkowej, realizowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 4) ustala się nakaz zabezpieczenia minimalnej liczby miejsc postojowych zlokalizowanych w granicach terenu UO, w tym w wielostanowiskowych garażach lub parkingach otwartych i wbudowanych w zabudowę zgodnie ze wskaźnikami dla poszczególnych funkcji:
 - a) zabudowa na funkcje szkolnictwa wyższego i nauki: 10 miejsc na 100 użytkowników (pracowników i studentów łącznie)
 - b) usługi lecznictwa weterynaryjnego, w tym transportu weterynaryjnego: 20 miejsc na 100 zatrudnionych;
 - 5) w granicach terenu UO ustala się również nakaz zabezpieczenia minimalnej liczby stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonego w kartę parkingową w ilości:
 - a) 1 stanowisko - jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi 6-15,
 - b) 2 stanowiska - jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi 16-40,
 - c) 3 stanowiska - jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi 41-100,
 - d) 4% liczby miejsc postojowych jeżeli ich ogólna liczba wynosi więcej niż 100;
 - 6) obliczoną za pomocą wskaźników liczbę miejsc parkingowych należy zaokrąglić w górę do pełnej liczby;
 - 7) dla terenu zabudowy UO dopuszcza się bilansowanie ilości miejsc parkingowych z istniejącymi na terenach sąsiednich, nie objętych granicami planu;
 - 8) w granicach planu ustala się nakaz zabezpieczenia miejsc postojowych dla rowerów, w ilości minimum 10% liczby miejsc postojowych dla samochodów wyliczonej według ustaleń planu;
 - 9) miejsca postojowe dla rowerów należy realizować z wykorzystaniem urządzeń (stojaków rowerowych) trwale umieszczonych w podłożu, posiadających solidną konstrukcję pozwalającą na stateczne oparcie roweru, wygodny dostęp oraz pewne przypięcie ramy i jednego koła pojazdu za pomocą powszechnie dostępnych zapiek, przy czym dopuszcza się częściowe lub całościowe zadaszenie miejsc parkingowych;
 - 10) dla terenu zieleni urządzonej ZP wprowadza się zakaz zabudowy terenu obiektami budowlanymi za wyjątkiem:
 - a) dojazdu z ul. Oczapowskiego do terenu UO, dopuszczonego w ustaleniach § 12 pkt 3,
 - b) ciągów pieszych i rowerowych,
 - c) placów zabaw, placów rekreacji dla dorosłych,
 - d) obiektów małej architektury, urządzeń i elementów wyposażenia służących dostosowaniu terenu do funkcji rekreacyjnej,
 - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 11) w granicach terenu ZZP dopuszcza się prowadzenie ciągów pieszo-jezdnych o konstrukcji nawierzchni umożliwiającej przejazd pojazdów niezbędny dla zapewnienia dojazdu technicznego do terenów zieleni oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

- 12) realizację zagospodarowania wymienionego w pkt. 10 i 11 dopuszcza się pod warunkiem maksymalnego zachowania istniejącej zieleni wysokiej, wyróżnionej na rysunku planu jako elementy zieleni urządzonej, przy czym wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w granicach terenu nie może być mniejszy niż 0,75;
- 13) oświetlenie ciągów pieszych i rowerowych należy projektować jako parkowe.

§ 10. W granicach planu nie wyznacza się obszarów wymagających obowiązkowo przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 11.1 Teren objęty planem położony jest w zasięgu występowania jednego z głównych, wstępnie rozpoznanych zbiorników wód podziemnych w Polsce, oznaczonego jako GZWP nr 213 „Olsztyn” – w zakresie ochrony zbiornika stosuje się przepisy Prawa wodnego.

§ 12. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: powiązanie terenu planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym odbywa się z ul. M. Oczapowskiego, drogi publicznej klasy dojazdowej; dojazd do terenu UO z ul. M. Oczapowskiego pośrednio poprzez istniejący w sąsiedztwie zjazd publiczny do istniejącej zabudowy Wydziału Medycyny Weterynaryjnej Uniwersytetu Warmińsko - Mazurskiego;

- 1) dopuszcza się realizację dojazdu do terenu UO z ul. M. Oczapowskiego, pośrednio przez teren ZU;
- 2) dojazd do terenu ZP może być realizowany bezpośrednio z przyległej ul. M. Oczapowskiego;
- 3) w planie ustala się realizację komunikacji rowerowej na wyznaczonych terenach zieleni oraz ciągów pieszych w formie ścieżek rowerowych, ciągów pieszo- rowerowych lub w ciągach dojazdów do miejsc parkingowych, z uwzględnieniem połączeń z systemem dróg rowerowych, określonym w Programie budowy dróg rowerowych w Olsztynie lub jego aktualizacji,
- 4) podstawą ustaleń planu są Programy Rozbudowy: Wodociągów, Kanalizacji Sanitarnej i Kanalizacji Deszczowej oraz Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Olsztyna,
- 5) zachowuje się, przy przystosowaniu do bieżących potrzeb, istniejącą w obszarze planu infrastrukturę techniczną,
- 6) działka budowlana, przeznaczona pod zabudowę z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci technicznego uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych oraz zaopatrzenia w energię elektryczną,
- 7) zabudowa z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna być przyłączona do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem ustaleń § 8 pkt 10,
- 8) w granicach planu zaopatrzenie w wodę projektowanej zabudowy przewiduje się z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, przy uwzględnieniu przepisów dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, z uwzględnieniem ustaleń § 8 pkt 10;
- 9) ustala się następujące zasady odprowadzenia i oczyszczenia wód opadowych i roztopowych:
 - a) wprowadza się nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z projektowanych powierzchni szczelnych ulic i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej, po podczyszczeniu w piaskownikach i separatorach substancji ropopochodnych,
 - b) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z pozostałych powierzchni szczelnych i utwardzonych (dachy, tarasy, ciągi piesze, itp.) w granicach nieruchomości; należy ograniczyć stosowanie powierzchni szczelnych, poprzez użycie materiałów i technologii ograniczających odpływ wody deszczowej w celu zapobiegania zmniejszeniu naturalnej retencji w zlewni; w przypadku braku takiej możliwości dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w gaz przewodowy:

- c) a) zaopatrzenie w gaz należy realizować z istniejącej sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia poprzez jej rozbudowę
- d) b) należy zachować normatywne odległości projektowanych obiektów i urządzeń od sieci gazowej, na podstawie właściwych przepisów;
- 11) na obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego zlokalizowane są sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia oraz stacje transformatorowe sN/nN 15/0,4 kV, – adaptowane, zasilanie odbiorców należy realizować z istniejącej sieci energetycznej,
- 12) niezbędne sieci i przyłącza elektroenergetyczne należy projektować jako podziemne,
- 13) projektowane urządzenia transformatorowe i rozdzielnice elektryczne niezbędne dla realizacji zabudowy przewidzianej planem należy umieszczać w liniach rozgraniczających dróg, na terenach zabudowy, zieleni lub wbudować w istniejącą lub projektowaną zabudowę; należy do nich zapewnić dojazd ciężkim sprzętem i dostępność eksploatacyjną;
- 14) zaopatrzenie odbiorców w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 15) linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne,
- 16) rozdzielnice telekomunikacyjne należy rozmieszczać w liniach rozgraniczających dróg, zieleni lub wbudować w istniejącą lub projektowaną zabudowę.
- 17) zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy należy realizować w pierwszej kolejności w oparciu o zasilanie z istniejącego miejskiego systemu ciepłowniczego; dopuszcza się rozwiązania indywidualne, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 8 pkt. 7 i 8;
- 18) realizację zewnętrznych sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu wraz z przyłączeniami działek budowlanych w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i gaz przewodowy zapewniają odpowiednio właściwe przedsiębiorstwa energetyczne w trybie przepisów prawa energetycznego;
- 19) ustalonymi w planie obszarami lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej są tereny zieleni,
- 20) w uzasadnionych technicznie przypadkach dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach zabudowy, jednak w taki sposób, aby możliwe było zagospodarowanie działki zgodne z jej przeznaczeniem;
- 21) w granicach planu obowiązuje nakaz zapewnienia technicznych pasów eksploatacyjnych, dla istniejącego i projektowanego uzbrojenia; zapewnienie pasów eksploatacyjnych obowiązuje przy projektowaniu i realizacji trwałych elementów zagospodarowania terenu w postaci tarasów, małej architektury, urządzeń sportowo-rekreacyjnych, ogródków kawiarnianych, drzew i roślinności o rozbudowanych systemach korzeniowych, itp.;
- 22) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się jej przebudowę zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 13. 1. W granicach planu wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem zaplecza budowy.

2. Nie ustala się sposobów tymczasowego zagospodarowania terenu, w szczególności na cele inne niż przeznaczenie określone w planie.

§ 14. W granicach planu wyznacza się tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego:

- 1) o znaczeniu ponadlokalnym - tereny zabudowy 1UO na funkcje szkolnictwa wyższego oraz usług z zakresu medycyny weterynaryjnej oraz transportu weterynaryjnego
- 2) o znaczeniu lokalnym - tereny zieleni urządzonej 2ZP w zakresie realizacji, przebudowy lub modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, gazownictwa oraz elektroenergetyki.

Rozdział 3.
Ustalenia końcowe

§ 16. Zgodnie z art. 15, ust. 2, pkt. 12 i art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową w wysokości 30 % służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu (opłata nie dotyczy terenów będących własnością Gminy Olsztyn).

§ 17. Prezydent Olsztyna przechowuje i udostępnia do wglądu plan oraz wydaje w jego przedmiocie stosowne wypisy i wyrysy.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Olsztyna.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Olsztyna.

PRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA
Halina Ciunel