

## **PROGNOZA**

### **ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna terenów zieleni wokół Starego Miasta w rejonie ulicy Seweryna Pięknego dla terenów ZP-2 i części terenu ZP-1”.

**Autor**

mgr Łucja Krupińska

Olsztyn, luty 2016 rok

**Spis treści.**

|  |    |
|--|----|
| 1. Informacje o zawartości, głównych celach projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna terenów zieleni wokół Starego Miasta w rejonie ulicy Seweryna Pięknego dla terenów ZP-2 i części terenu ZP-1 oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami. ....   | 3  |
| 2. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna terenów zieleni wokół Starego Miasta w rejonie ulicy Seweryna Pięknego dla terenów ZP-2 i części terenu ZP-1. ....   | 3  |
| 3. Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna terenów zieleni wokół Starego Miasta w rejonie ulicy Seweryna Pięknego dla terenów ZP-2 i części terenu ZP-1. ....  | 7  |
| 4. Ocena wpływu na elementy środowiska realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania miasta Olsztyna terenów zieleni wokół Starego Miasta w rejonie ulicy Seweryna Pięknego dla terenów ZP-2 i części terenu ZP-1. ....  | 9  |
| 5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania miasta Olsztyna terenów zieleni wokół Starego Miasta w rejonie ulicy Seweryna Pięknego dla terenów ZP-2 i części terenu ZP-1, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. ....   | 10 |
| 6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna terenów zieleni wokół Starego Miasta w rejonie ulicy Seweryna Pięknego dla terenów ZP-2 i części terenu ZP-1 oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu. ....  | 10 |
| 7. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne. ....   | 12 |
| 7.1. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru; ....  | 12 |
| 7.2. Przewidywane oddziaływanie (w tym znaczące) na środowisko i poszczególne jego elementy, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy; ....   | 12 |
| 8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna terenów zieleni wokół Starego Miasta w rejonie ulicy Seweryna Pięknego dla terenów ZP-2 i części terenu ZP-1, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru (o ile to uzasadniają cele i geograficzny zasięg projektowanego dokumentu w stosunku do obszaru Natura 2000)”. .... | 14 |
| 9. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna terenów zieleni wokół Starego Miasta w rejonie ulicy Seweryna Pięknego dla terenów ZP-2 i części terenu ZP-1 wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy. ....   | 15 |
| 10. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko. ....  | 15 |
| 11. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy. ....   | 15 |
| 12. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania. ....  | 15 |
| 13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym. ....  | 16 |

**Załączniki.**

1. Orientacja w skali 1:10 000.

## **1. Informacje o zawartości, głównych celach projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna terenów zieleni wokół Starego Miasta w rejonie ulicy Seweryna Pieniężnego dla terenów ZP-2 i części terenu ZP-1 oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.**

Konieczność wykonania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wynika z Ustawy z dn. 3.10.2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. nr 199 z 2008 r., poz. 1227). Artykuł 51 ust.1 tej ustawy, w powiązaniu z art.46 pkt.1. nakłada obowiązek wykonania prognozy oddziaływania na środowisko między innymi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prognoza niniejsza została opracowana na podstawie tego prawa.

Zakres i szczegółowość informacji zawartych w niniejszej prognozie zostały opracowane zgodnie z treścią art. 51. ust. 2 wymienionej ustawy. Wzięto też pod uwagę uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie i Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Olsztynie.

Obecnie dla przedmiotowych terenów obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów zieleni wokół Starego Miasta w rejonie ulic S. Pieniężnego dla terenów ZP-2 i części terenów ZP-1” uchwalony w 2011 roku, a będący zmianą „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna dla terenów zieleni wokół Starego Miasta zawartych między ulicami Wyzwolenia, (...), M. Kromera i linią kolejową Olsztyn – Warszawa/Gdańsk” uchwalonego w roku 2006”.

W obecnie obowiązującym planie omawiany teren przeznaczony jest głównie pod usługi obsługi ruchu turystycznego (UT). Ponadto część terenu przeznacza się jako teren zieleni parkowej (ZP), gdzie zakazuje się zabudowy terenu obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych (z wyjątkami).

W obecnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Olsztyna, omawiany teren znajduje się w strefie funkcjonalnej C – strefa śródmiejska Centrum. Znajduje się on w obrębie Starego Miasta.

30 września 2015 roku Rada Miasta Olsztyna podjęła Uchwałę nr XIII/168/15 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna dla terenów zieleni wokół Starego Miasta w rejonie ulicy Pieniężnego dla terenów ZP-2 oraz części ZP-1.

Projekt planu składa się z tekstu i załącznika graficznego będącego rysunkiem projektu planu na podkładzie mapy sytuacyjno-wysokościowej.

## **2. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna terenów zieleni wokół Starego Miasta w rejonie ulicy Seweryna Pieniężnego dla terenów ZP-2 i części terenu ZP-1.**

### ***Istniejący stan środowiska.***

Teren objęty opracowaniem znajduje się na Pojezierzu Olsztyńskim, w centrum miasta Olsztyna. Powierzchnia jego wynosi około 1550 m<sup>2</sup>. Jest to teren przekształcony antropogenicznie w wyniku wielowiekowej działalności ludzkiej. W większości jest to teren dawnej fosy.

Teren projektowanej zmiany planu położony jest w pobliżu Bazyliki Mniejszej. Granicę wschodnią stanowi fragment ulicy Pieniężnego, granice północna i południowa przebiegają wśród skwerów na terenie dawnej fosy (granica południowa w części przebiega wzdłuż znajdującego się na omawianym terenie budynku oraz drogi wjazdowej). Granica zachodnia przebiega za

znajdującym się na omawianym terenie budynkiem, wzdłuż zabytkowych murów obronnych Miasta.

Obecnie część terenu jest zainwestowana, w jego obrębie znajduje się odrestaurowany budynek o funkcjach obsługi turystycznej oraz plac z kostki brukowej. Teren jest ogrodzony, w części przez ogrodzenie tymczasowe (fot. 1). Wjazd zrealizowany jest w części zachodniej terenu z ul. S. Pieniężnego



Geomorfologicznie teren w większości stanowi dolne partie zboczy wysoczyzny. We wschodniej części terenu znajduje się stroma skarpa, porośnięta drzewami (głównie klony).

Według Mapy Geologicznej w skali 1: 25000, stanowiącej załącznik do Mapy Geologiczno – Inżynierskiej Olsztyna teren budują nasyp gliniasty, piaszczysty, ceglany.

Gleby na omawianym obszarze są generalnie zdegradowane zainwestowaniem miejskim.

Na omawianym terenie zieleń występuje głównie we wschodniej części terenu – zieleń niska trawiasta oraz zadrzewienia, głównie na skarpie w pobliżu ul. Pieniężnego – głównie klony, oraz na skarpie poblizu ogrodzenia terenu zainwestowanego – pojedyncze drzewa – klony - oraz ich podrosty.

W związku z generalnie intensywnym zagospodarowaniem Śródmieścia świat zwierzęcy na jego obszarze reprezentowany jest głównie przez gatunki synantropijne. Związana z tym zagospodarowaniem fragmentacja obszaru, czyni go dostępnym głównie dla awifauny. Na terenie opracowania występują więc przeważnie ptaki z rzędu wróblowych, w tym głównie z rodziny krukowatych i z rzędu gołębiowych. Nie ma tu miejsc szczególnie cennych dla awifauny (wg książki Ptaki Olsztyna; J.J. Nowakowski i in.; 2006 r.).

Na terenie opracowania nie występują wody powierzchniowe. Hydrograficznie teren leży w dorzeczu Łyny. Odwadniany jest poprzez spływ powierzchniowy i kanalizacją deszczową oraz odpływem gruntowym w kierunku rzeki Łyny.

Rzeka Łyna w 2011 roku objęta była monitoringiem diagnostycznym oraz operacyjnym. Podobnie jak w 2010 roku jakość wody pod względem parametrów fizykochemicznych w jednolitej części wody „Łyna od dopł. z jez. Jelguń do Kanału Dywity” odpowiadała I klasie czystości.

Stan jednolitej części wód oceniono jako dobry, ponieważ stan ekologiczny i chemiczny był dobry oraz spełnione były wymagania dla obszarów chronionego krajobrazu.

W 2013 roku jednolita część wody „Łyna od dopł. z jez. Jelguń do Kanału Dywity” była badana w ppk Łyna-Redykajny. Wykonywano badania substancji: cynk i węglowodory ropopochodne oraz ołów nikiel. Substancje charakteryzujące stan chemiczny: nikiel i ołów nie przekraczały dopuszczalnych norm. Elementy fizykochemiczne tj. cynk i węglowodory ropopochodne wskazywały odpowiednio na I i II klasę.

W 2014 roku jcw badana była w ramach monitoringu operacyjnego oraz obszarów chronionych. Stan ekologiczny jcw „Łyna od dopł. z jez. Jelguń do Kanału Dywity” określono jako dobry. Przy czym jakość wód pod względem fizykochemicznym odpowiadała II klasie o czym zdecydowały dwa wskaźniki: azot Kjeldahla i fosforany. Elementy fizykochemiczne tj. cynk i węglowodory ropopochodne wskazywały odpowiednio na I i II klasę. Substancje charakteryzujące stan chemiczny: nikiel i ołów nie przekraczały dopuszczalnych norm.

Według Mapy Hydrogeologicznej w skali 1:25000 stanowiącej załącznik do opracowania pt. *Mapa geologiczno-inżynierska Olsztyna*, wody gruntowe na terenie opracowania zalegają na głębokości poniżej 4 m od powierzchni terenu.

Omawiany teren znajduje się w granicach zbiornika wód podziemnych GZWP nr 213 *Olsztyn*. Według Mapy zagrożeń w skali 1:25 000 przedmiotowy teren znajduje się na obszarze o niskiej odporności. Stopień zagrożenia wód zbiornika określa się jako średnio zagrożone (przybliżony dopływ wód do zbiornika 5-25 lat) [na podstawie *Dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszaru ochronnego zbiornika wód podziemnych Olsztyn (GZWP 213); W-wa;2007*]

Na obszarze opracowania nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów Kopalin.

Teren opracowania położony jest w obrębie Starego Miasta w Olsztynie, w pobliżu ul. Pieniężnego.

Z przeprowadzonej przez WIOŚ Olsztyn oceny stanu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego w Olsztynie w roku 2010 wynika, że jakość powietrza pod względem niemal wszystkich zanieczyszczeń mieści się w klasie A, co oznacza, że poziom zanieczyszczeń nie przekracza dopuszczalnego. Przekroczenia nastąpiły w zanieczyszczeniu benzo(a)pirenem, którego głównym źródłem zanieczyszczenia jest spalanie paliw kopalnych, szczególnie w indywidualnych domostwach, a także obecny jest w spalinach samochodowych.

W roku 2013 została przeprowadzona przez WIOŚ ocena stanu zanieczyszczeń na terenie 7 miast w województwie warmińsko-mazurskim, w tym w Olsztynie. Jakość powietrza w województwie oceniono jako na ogół dobrą. W Olsztynie odnotowano przekroczenia w zanieczyszczeniu węglowodorami aromatycznymi (WWA), do których zalicza się benzo(a)piren.

Z *Oceny rocznej jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim w 2014 roku* przeprowadzonej w trzech strefach: warmińsko-mazurskiej, miasta Olsztyn i miasta Elnąg, wynika, iż we wszystkich strefach wystąpiły przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)piranu w pyłe PM10. Natomiast w strefie warmińsko-mazurskiej oraz miasta Olsztyn odnotowano przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10.

W latach 2011 - 2013 jakość powietrza w Olsztynie ze względu na zawartość benzo(a)pirenu została oceniona w raporcie WOIŚ także w klasie C, tj. nie odpowiadająca normom. W roku 2014 w strefie warmińsko-mazurskiej oraz miasta Olsztyn jakość powietrza w klasie C oceniono również ze względu na zawartość pyłu zawieszonego PM10.

Przekroczenia dotyczą wyłącznie jakości powietrza ze względu na zdrowie ludzi. Nie zanotowano przekroczeń ze względu na ochronę roślin.

Według *Programu ochrony powietrza ze względu na przekroczenie poziomu docelowego benz(a)pirenu w strefie miasto Olsztyn* opracowanego w 2013 r. przez BSiPP „Ekometria” sp. z o.o., obszar największych stężeń B(a)P – przekraczających 3,4 razy średni roczny poziom docelowy – występuje w centralnej części Olsztyna. Obejmuje on w całości obszar Śródmieścia.

Z obserwacji poczynionych w trakcie kartowania terenu wynika, że głównym źródłem hałasu na terenie opracowania jest ruch drogowy.

W roku 2009 sporządzona została dla Olsztyna mapa akustyczna [geoportal – serwis internetowy mapy akustycznej miasta Olsztyn]. Na mapie tej poziom wrażliwości na hałas dla terenów opracowania określono jak dla terenów strefy śródmiejskiej, dla której dopuszczalny poziom hałasu komunikacyjnego w porze dziennej wynosi 65 dB, a w porze nocnej 55 dB (normy aktualne na dzień powstawania mapy akustycznej).

Z map zagrożenia hałasem wynika, iż hałas komunikacyjny w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Pieniężnego w porze dziennej kształtuje się na poziomie 65 - 70 dB. W obrębie fosi, w miarę oddalania od tej drogi poziom hałasu obniża się od 60-65 dB do 50-55 dB w rejonie istniejącego budynku. W porze nocnej na poszczególnych terenach hałas jest mniejszy o około 10 dB.

Jako teren zagrożony hałasem komunikacyjnym w porze dziennej oraz nocnej określono przyległe do ulicy podłużne wyniesienie – jako przekroczenia dopuszczalnego hałasu do 5 dB.

Obecnie obowiązujące prawo w tym względzie (tj. rozporządzenie Ministra Środowiska z 1.X.2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku) jest bardziej tolerancyjne. Na terenach w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców dopuszczalny poziom hałasu komunikacyjnego w porze dziennej ( $L_{AeqD}$ ) wynosi 68 dB, a w porze nocnej ( $L_{AeqN}$ ) 60 dB. Natomiast do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem normy te są jeszcze wyższe i wynoszą: w porze dziennej ( $L_{DWN}$ ) - 70 dB, a w porze nocnej ( $L_N$ ) - 65 dB.

Dla terenów powyższych terenów dopuszczalny poziom hałasu od dróg i linii kolejowych został podniesiony o 3-5 dB, a dla norm polityki długookresowej o 5-10 dB. Analizując mapy akustyczne hałasu w serwisie internetowym mapy akustycznej miasta Olsztyn w aspekcie norm właściwych do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem tj. ( $L_{DWN}$ ) i ( $L_N$ ) można stwierdzić, że normy hałasu nie są przekroczone.

### ***Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.***

Na omawianym terenie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XII/178/11 Rady Miasta Olsztyn z dnia 29 czerwca 2011 roku. Zgodnie z ustaleniami wymienionego wyżej mpzp teren przeznaczony jest pod usługi obsługi ruchu turystycznego (**UT**). Jako przeznaczenie dopuszczalne wyznacza się obsługę firm i klientów oraz funkcje kultu religijnego. Istniejący budynek adaptuje się. W projektowaniu formy zabudowy wprowadza się obowiązek wysokiego standardu obiektu. Zabudowę należy kształtować w harmonijnym połączeniu projektowanej formy architektonicznej z sylwetą Starego Miasta i Katedry Św. Jakuba, nawiązując w projektowanym obiekcie do form architektonicznych budynków zabudowy średniowiecznej.

Ponadto zgodnie z ustaleniami planu, wyniesienie od strony ul. Pieniężnego przeznaczony jest jako teren zieleni parkowej (**ZP**), gdzie zakazuje się zabudowy terenów obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych (z wyjątkami). Istniejącą na terenie zieleni nakazuje się zachować. Ewentualne wycinki zieleni wysokiej należy uzgodnić i uzyskać zezwolenie właściwego organu.

Przeznacza się również teren pod realizację ciągu pieszego **CP** (postulowany).

W zakresie infrastruktury ustala się:

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej; zabrania się stosowania indywidualnych ujęć wody podziemnej;
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej; zabrania się stosowania bezodpływowych zbiorników na gromadzenie nieczystości ciekłych oraz indywidualnych oczyszczalni ścieków;

- odprowadzenie ścieków deszczowych z utwardzonych szczelnych ulic, placów i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej;
- zaopatrzenie w ciepło z istniejącej sieci ciepłowniczej bądź ze źródeł indywidualnych w oparciu o ekologiczne źródła ciepła; zakazuje się stosowania węgla i paliw węglowodorkowych;

### **Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji analizowanego projektu zmiany planu.**

Teren opracowania położony jest wśród terenów zainwestowania miejskiego – strefa śródmiejska miasta.

Teren obecnie jest w części zagospodarowany zgodnie z ustaleniami obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku braku realizacji zmiany projektu planu teren użytkowany będzie nadal zgodnie z ustaleniami obecnie obowiązującego planu – jako teren usług turystycznych oraz zieleni parkowej (urządzonej).

Zmiana planu nie wprowadza zasadniczych zmian funkcji terenu. Zmianie ulega przebieg ciągu pieszego, a także zmieniają się nieco proporcje pomiędzy terenami usług turystycznych, a terenem przestrzeni publicznej (teren zieleni).

Przy braku realizacji zmiany planu, w obrębie terenu zieleni parkowej będą wydeptywane „dzikie” ciągi piesze jak to ma miejsce aktualnie, gdyż ciąg pieszy według obecnie obowiązującego planu nie jest realizowany.

### **3. Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna terenów zieleni wokół Starego Miasta w rejonie ulicy Seweryna Pieniężnego dla terenów ZP-2 i części terenu ZP-1.**

Omawiany teren przeznacza się pod usługi obsługi ruchu turystycznego (UT). Jako funkcję dopuszczalną określa się obsługę firm i klientów oraz funkcje kultu religijnego jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego. Adaptuje się istniejącą zabudowę na terenie UT. Wprowadza się zakaz lokalizacji nowej zabudowy. Wysokość zabudowy dwie kondygnacje, z drugą kondygnacją jako poddasze użytkowe.

Projektem planu określa się wskaźnik intensywności zabudowy (min. 0,1 max. 0,6) oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15 %.

Zakazuje się realizowania funkcji usługowych, które mogłyby zakłócać sąsiadującą funkcję usług religijnych i rekreacji tj. takich, których funkcjonowanie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska przewidzianych dla funkcji usług religijnych i rekreacyjnych, oraz wywołuje inne zakłócenia takie jak: zakłócenie ciszy nocnej lub wytwarzanie takich ilości odpadów, których gromadzenie narusza estetykę sąsiadujących terenów itp.

Część terenu przeznacza się pod zielenią parkową (ZP), jako dopuszczalne przeznaczenie ustala się zielenią urządzonej. Wprowadza się zakaz zabudowy niniejszego terenu (z wyjątkami). Na terenie zieleni parkowej zmianą planu dopuszcza się realizację ciągu pieszego (CP), jako część projektowanego ciągu pieszego terenów zielonych wokół Starego Miasta. Uściślenie przebiegu należy dokonać w projekcie budowlanym.

Na terenie zieleni parkowej dopuszcza się dojazd komunikacyjny do obsługi terenu UT.

Projekt zmiany planu zawiera informacje o położeniu przedmiotowego terenu w bezpośrednim sąsiedztwie historycznie ukształtowanego założenia urbanistycznego zespołu zabudowy Katedry Św. Jakuba w obrębie dawnej fosy i na grobli wodnej ograniczającej fosę obronną. W związku z powyższym, na terenie zmiany planu obowiązują:

- a) Decyzja Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej z dnia 17 września 1957r. uznającą za zabytek założenie urbanistyczne Starego Miasta w Olsztynie w granicach 50 –100 m od zewnętrznej linii obwarowań miejskich (zgodnie z obszarem zakreślonym na załączniku graficznym do decyzji Prezydium),
- b) Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 2 sierpnia 1992 r. w sprawie wpisania dobra kultury do Rejestru Zabytków. Pod numerem A-A 123 wpisane jest dobro kultury jako nawarstwienia kulturowe średniowiecznego założenia starego miasta Olsztyna wraz z zamkiem biskupów warmińskich (w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do w/w decyzji).
- c) Strefy ochrony archeologicznej oraz obserwacji archeologicznej.  
Projekt zmiany planu identyfikuje przestrzenie wymienione wyżej strefy.

W zagospodarowaniu terenu obowiązuje nakaz przestrzegania szczegółowych wytycznych właściwych służb ochrony zabytków.

Projektem zmiany planu ustala się zakaz stosowania ogrodzeń pełnych na styku terenów usług ruchu turystycznego UT z przestrzenią publiczną, która stanowi teren zieleni parkowej wraz z ciągiem pieszym.

Na obszarze obowiązywania projektu zmiany planu wprowadza się obowiązek ochrony w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni.

Projektem zmiany planu określa się zasady lokalizacji reklam.

W zakresie infrastruktury ustala się:

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej; ścieki z usług gastronomicznych, przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej winno się poddać podczyszczeniu w separatorze tłuszczu;
- odprowadzenie ścieków deszczowych z utwardzonych szczelnych ulic i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu w piaskownikach i separatorach substancji ropopochodnych, z uwzględnieniem miejscowej retencji; nakazuje się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z pozostałych powierzchni szczelnych i utwardzonych (dachy, tarasy, ciągi piesze, itp) w granicach nieruchomości; zaleca się ograniczenie powierzchni szczelnych, poprzez stosowanie materiałów i technologii ograniczających odpływ wody deszczowej w celu zapobiegania zmniejszeniu naturalnej retencji w zlewni
- zaopatrzenie w ciepło z istniejącej sieci ciepłowniczej (w pierwszej kolejności) bądź przy braku takiej możliwości ze źródeł indywidualnych w oparciu o ekologiczne źródła ciepła;

W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek zapewnienia wywozu odpadów sposobem zorganizowanym na miejskie tereny składowania lub utylizacji odpadów oraz obowiązek zapewnienia na działce budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów;



**4. Ocena wpływu na elementy środowiska realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania miasta Olsztyna terenów zieleni wokół Starego Miasta w rejonie ulicy Seweryna Pieniężnego dla terenów ZP-2 i części terenu ZP-1.**

|   | Przewidywane oddziaływania (w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne) na następujące zagadnienia i aspekty środowiska: |  |       |      |           |                    |           |        |                  |                            |
|---|---|--|-------|------|-----------|--------------------|-----------|--------|------------------|----------------------------|
|   | Obszary Natura 2000   | różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny | ludzi | wodę | powietrze | powierzchnię ziemi | krajobraz | klimat | zasoby naturalne | Zabytki i dobra materialne |
| W stosunku do stanu istniejącego              | 0   | 0  | +     | 0    | 0         | -0                 | 0         | 0      | 0                | 0                          |
| W stosunku do postanowień obowiązującego mpzp | 0   | 0  | -     | 0    | 0         | -0                 | 0         | 0      | 0                | 0                          |

Objaśnienia do tabeli:

„+” – oddziaływanie pozytywne lub zdecydowana przewaga oddziaływań pozytywnych;

„-” – oddziaływanie negatywne lub zdecydowana przewaga oddziaływań negatywnych;

„0” – oddziaływanie neutralne;

„+-” , „+0” , „-0” – oddziaływania niejednoznaczne i słabe (zarówno pozytywne, jak i negatywne; pozytywne i neutralne; negatywne i neutralne)

**5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania miasta Olsztyna terenów zieleni wokół Starego Miasta w rejonie ulicy Seweryna Pieniężnego dla terenów ZP-2 i części terenu ZP-1, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.**

Teren opracowania nie jest objęty prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody. Nie odznacza się wysokimi walorami przyrodniczymi. Wartość przyrodniczą wyższą od przeciętej mają pojedyncze dorodne drzewa oraz zadrzewienia na skarpie.

Około 70 metrów na południowy-wschód (korytem rzeki Łyny) od przedmiotowego terenu (jego południowej granicy) przebiegają granice OChK Doliny Środkowej Łyny.

Omawiany teren jest silnie przekształcony działalnością ludzką, położony jest w sąsiedztwie zabudowy. Od wymienionego obszaru chronionego krajobrazu oddzielony jest ciągiem komunikacyjnym i skwerem miejskim.

Przewidywane w projekcie planu wysokie reżimy gospodarki wodno-ściekowej powinny chronić przed zanieczyszczeniem wody gruntowe i powierzchniowe (rzeka Łyna).

Wobec powyższego prognozuje się brak znaczącego oddziaływania skutków realizacji projektu planu na obszary objęte terytorialnymi formami ochrony przyrody.

**6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna terenów zieleni wokół Starego Miasta w rejonie ulicy Seweryna Pieniężnego dla terenów ZP-2 i części terenu ZP-1 oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.**

Polska jest stroną wielu konwencji międzynarodowych dotyczących ochrony środowiska. Dotyczy to między innymi Konwencji o różnorodności biologicznej, przyjętej w 1992 roku w Rio de Janeiro. Celami tej konwencji, realizowanymi zgodnie z jej odpowiednimi postanowieniami, jest między innymi ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów.

Przyjęta w 1997 r. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej stwierdza, że **Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju** (art. 5). Konstytucja ustala także, że *ochrona środowiska jest obowiązkiem m. in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom* (art. 74).

II Polityka Ekologiczna Państwa, przyjęta przez Sejm 23 sierpnia 2001 r., określa jako główny cel zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju (mieszkańców, infrastruktury społecznej i zasobów przyrodniczych), przy założeniu, że strategia zrównoważonego rozwoju Polski pozwoli na wdrażanie takiego modelu tego rozwoju, który nie stworzy zagrożenia dla jakości i trwałości przyrodniczych zasobów.

II Polityka Ekologiczna Państwa określa też, że wiodącą zasadą polityki ekologicznej naszego państwa jest, przyjęta w Konstytucji RP, **zasada zrównoważonego rozwoju**, która uzyskała prawo obywatelstwa wśród społeczeństw świata w wyniku Konferencji Narodów Zjednoczonych w Rio de Janeiro w 1992 r. Podstawowym założeniem zrównoważonego rozwoju jest takie prowadzenie polityki i działań w poszczególnych sektorach gospodarki i życia społecznego, aby zachować zasoby i walory środowiska w stanie zapewniającym trwałe, nie doznające uszczerbku, możliwości korzystania z nich zarówno przez obecne jak i przyszłe pokolenia, przy jednoczesnym zachowaniu trwałości funkcjonowania procesów przyrodniczych oraz naturalnej różnorodności biologicznej na poziomie **krajobrazowym, ekosystemowym, gatunkowym i genowym**. Istotą zrównoważonego rozwoju jest równorzędne traktowanie racji społecznych, ekonomicznych i ekologicznych, co oznacza konieczność integrowania zagadnień ochrony środowiska z polityką w poszczególnych dziedzinach gospodarki.

Na szczeblu regionalnym do najważniejszych dokumentów uchwalonych przez Sejmik Województwa, a mających powiązanie z projektem zmiany planu, są:

- Program ochrony powietrza ze względu na przekroczenie poziomu docelowego benz(a)pirenu w strefie miasto Olsztyn
- Program ochrony środowiska województwa warmińsko-mazurskiego 2011-2014 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2015-2018,
- Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2025,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego;

*Program ochrony powietrza ze względu na przekroczenie poziomu docelowego benz(a)pirenu w strefie miasto Olsztyn*, przyjęty został uchwałą Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego 28 października 2013 roku. Głównym celem sporządzenia i wdrożenia tego programu jest przywrócenie naruszonych standardów jakości powietrza (zmniejszenie stężenia substancji zanieczyszczającej w powietrzu), a przez to poprawa warunków życia mieszkańców.

W odniesieniu do planowania przestrzennego w *Programie ochrony powietrza* przedstawia się stosowanie odpowiednich zapisów umożliwiających ograniczenie emisji benzo(a)pirenu. Są to układy zabudowy zapewniającej przewietrzanie miasta, wprowadzanie zieleni ochronnej i urządzonej oraz niekubaturowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych miasta (place, skwery), wprowadzanie obszarów zielonych i wolnych od zabudowy celem lepszego przewietrzania miasta, w przypadku stosowania w nowych budynkach indywidualnych systemów grzewczych zakaz stosowania paliw stałych.

Projekt analizowanej zmiany planu wpisuje się w wyżej wymienione działania:

- poprzez ustalenie zasad zaopatrzenia w ciepło (z miejskiej sieci cieplnej, względnie – przy braku takiej możliwości – indywidualnie, w oparciu o ekologiczne źródła energii;
- oraz poprzez utrzymanie terenów zielonych.

Celem *Programu ochrony środowiska województwa warmińsko-mazurskiego 2011-2014 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2015-2018* jest ochrona zasobów naturalnych, poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwo ekologiczne. Priorytety POŚ to:

- I. Doskonalenie działań systemowych
- II. Zapewnienie ochrony i racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych
- III. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

Zgodnie z POŚ w strategicznych programach rozwoju należy uwzględniać zasady ochrony środowiska (priorytet I, kierunek działania I.1).

W *Strategii rozwoju społeczno-gospodarczym województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2025* jako cel główny określa się: spójność ekonomiczną, społeczną i przestrzenną Warmii i Mazur z regionami Europy. Wyznaczonymi celami strategicznymi są: wzrost konkurencyjności gospodarki; wzrost aktywności społecznej, wzrost liczby i jakości powiązań sieciowych; nowoczesna infrastruktura rozwoju. Jako obszary Strategicznej Interwencji wskazano m.in. na aglomerację Olsztyna.

W *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko – mazurskiego*, przyjętym przez Sejmik Województwa, cel główny formułuje się jako: zrównoważony rozwój województwa, realizowany przez wykorzystanie cech i zasobów przestrzeni regionu, dla zwiększenia jego spójności w wymiarze przestrzennym, społecznym i gospodarczym, z uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz zachowania wysokich walorów środowiska i krajobrazu. W kierunkach polityki przestrzennej uwzględnia się między innymi ład przestrzenny jako harmonijne ukształtowanie przestrzeni. Kierunki polityki przestrzennej województwa w odniesieniu do Olsztyna to między innymi wzmocnienie funkcji metropolitalnych Olsztyna.

Zasada zrównoważonego rozwoju oraz dążenie do ochrony środowiska przyrodniczego realizowana jest w projekcie zmiany planu poprzez projektowanie przeznaczenia poszczególnych terenów generalnie w dostosowaniu do ich warunków fizjograficznych i rangi przyrodniczej oraz poprzez zakazy i nakazy ograniczające antropopresję na poszczególne elementy środowiska - wynikającą z zabudowy usług obsługi ruchu turystycznego.

Projektowana zmiana planu określa sposób zagospodarowania terenów i wyraz architektoniczny budynków. Reguluje się ilość kondygnacji, udział powierzchni biologicznie czynnej. Projekt zmiany planu wskazuje na położenie przedmiotowego terenu w bezpośrednim sąsiedztwie historycznie ukształtowanego założenia urbanistycznego zespołu zabudowy Katedry Św. Jakuba w obrębie dawnej fosy. W zagospodarowaniu terenu ustala się obowiązek przestrzegania szczegółowych wytycznych właściwych służb ochrony zabytków.

Powyższe ustalenia powinny korzystnie wpływać na estetykę krajobrazu zabudowy, a także regulować intensywność zabudowy.

Tereny o wyższych wartościach przyrodniczych – tereny zieleni wysokiej - są w projekcie zmiany planu chronione poprzez wyznaczenie terenów zieleni parkowej, gdzie wprowadza się zakaz zabudowy (z wyjątkami), a istniejącą zieleń nakazuje się zachować w maksymalnym stopniu.

Środowisko wodne jest w projekcie planu chronione przed degradacją poprzez ustalenie odprowadzenia ścieków kanalizacją w ramach systemu miejskiego, a ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych ulic parkingów do kanalizacji deszczowej.

Ochrona powietrza atmosferycznego przed nadmiernym zanieczyszczeniem realizowana jest w projekcie planu poprzez zapis o zaopatrzeniu w ciepło w pierwszej kolejności z ciepłowni miejskiej, a w razie braku takiej możliwości z indywidualnych źródeł w oparciu o paliwa ekologiczne. Powinno to sprzyjać wysokiej jakości powietrza na terenach przyszłej zabudowy, szczególnie w sezonie zimowym.

## **7. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne.**

### **7.1. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;**

Teren opracowania położony jest z dala od obszarów NATURA 2000.

Najbliższe obszary Natura 2000 położone są 7 -12 kilometrów od omawianego terenu. Są to obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Napiwodzko-Ramucka (PLB 280007) oraz potencjalny obszar ochrony siedlisk Jonkowo – Warkały (kod obszaru PLH280039).

W związku z oddaleniem terenu ostoi przyrody od granic obszaru opracowania, istnieniem stref buforowych (zabudowa, ciągi komunikacyjne, kompleksy leśne) oraz przewidywanym charakterem zainwestowania, prognozuje się brak oddziaływań projektowanego zagospodarowania na obszary Natura 2000.

### **7.2. Przewidywane oddziaływanie (w tym znaczące) na środowisko i poszczególne jego elementy, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;**

#### **Środowisko gruntowe i glebowe.**

Projektem planu adaptuje się już istniejącą zabudowę, ewentualne zwiększenie uszczelnienia podłoża przez wprowadzenie nowych powierzchni nieprzepuszczalnych, związane będzie głównie z realizacją ciągu pieszego. W związku z niewielką powierzchnią projektowanej realizacji ciągu pieszego przewiduje się, iż ich znaczenie dla innych komponentów środowiska przyrodniczego będzie niewielkie.

Projektem zmiany planu wprowadza się zapis o zagospodarowaniu terenu zgodnie z ich docelowym przeznaczeniem bez stanu przejściowego. Wprowadza się zakaz sytuowania drobnych, stałych obiektów usługowych takich jak; budki, kioski, małe pawilony. Powyższe winno zminimalizować zmiany związane z środowiskiem gruntowym.

### **Środowisko wodne**

Projektem planu ustala się odprowadzenie ścieków miejską siecią kanalizacji sanitarnej. Ścieki deszczowe z utwardzonych szczelnych powierzchni ulic i parkingów nakazuje się odprowadzić do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu w piaskownikach i separatorach substancji ropopochodnych, z uwzględnieniem miejscowej retencji; nakazuje się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z pozostałych powierzchni szczelnych i utwardzonych (dachy, tarasy, ciągi pieszce, itp) w granicach nieruchomości. Powyższe ustalenia uważa się za optymalne dla ochrony jakości wód.

### **Krajobraz i rzeźba terenu.**

Krajobraz omawianego terenu, jako części Starego Miasta, jest w części zurbanizowany.

Realizacja ustaleń projektu planu, w tym dotycząca sposobu kształtowania adaptowanej zabudowy oraz terenów zieleni, powinna wpłynąć pozytywnie na estetykę krajobrazu omawianego terenu. Postrzeganie krajobrazu po realizacji ustaleń projektu zmiany planu nie powinno budzić negatywnych emocji. Uporządkowanie omawianego terenu, stanowiącego fragment terenu śródmiejskiego, z zachowaniem ładu przestrzennego powinno korzystnie wpłynąć na jego postrzeganie.

### **Atmosfera**

Zagrożenie dla czystości powietrza atmosferycznego związane jest głównie z sezonem grzewczym. W projekcie planu wprowadza się zapis o nakazie stosowania paliw ekologicznych w przypadku stosowania indywidualnych źródeł ciepła, co minimalizuje zagrożenie pogorszenia się stanu powietrza związane z eksploatacją budynków w sezonie grzewczym.

### **Bioróżnorodność**

Na omawianym terenie zieleń występuje we wschodniej części terenu, jest to głównie zieleń trawiasta. Zieleń wysoka reprezentowana jest przez pojedyncze drzewa oraz zadrzewienia na skarpie. Projektem zmiany planu teren powyższy przeznacza się pod teren zieleni parkowej (ZP), który obejmuje także tereny zadrzewionych skarp, gdzie zakazuje się zabudowy terenu (z wyjątkami). Istniejącą na terenie zieleń nakazuje się w maksymalnym stopniu zachować. Realizacja projektowanego ciągu pieszego wymaga wycinki kilku kilkuletnich podrostów drzew (głównie klonów). Przy czym realizacja ciągu pieszego winna wyeliminować zjawisko wydeptywania „dzikich” ścieżek, a tym samym niszczenia występujących w ich przebiegu roślin. (fot.2)



Na terenie przeznaczonym pod funkcję usług turystycznych ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, co warunkuje zagospodarowanie terenu zielenią.

W związku z powyższym realizacja projektu zmiany planu nie powinna znacząco negatywnie wpłynąć na obniżenie bioróżnorodności omawianego terenu.

### **Ludzi**

Oddziaływania długoterminowe związane będą z fazą eksploatacji przewidywanego zagospodarowania terenu. Przewidywane zagospodarowanie terenu w trakcie jego normalnej eksploatacji nie powinno generować uciążliwości dla ludzi. Korzystne jest pozostawienie zieleni wysokiej na skarpie, która oprócz funkcji ekologicznych oraz glebochronnych spełnia również rolę izolacyjną – od ulicy Pieniężnego.

Również skarpe przy projektowanym ciągu pieszym winno się utrzymywać zielenią.

Realizacja ciągu pieszego wpłynie korzystnie na wykorzystanie przestrzeni publicznej jaką stanowi część omawianego terenu (w obrębie zieleni parkowej) oraz spowoduje uniknięcie wydeptywania „dzikich” ścieżek. Niemniej należy zauważyć, że ścieżka ta, położona na wypłaszczeniu skarpy, jest wąska i może być mało komfortowa dla spacerów wzdłuż plant.

Oddziaływania krótkoterminowe i średnioterminowe w trakcie realizacji zabudowy będą związane głównie z uciążliwościami związanymi z pracującymi maszynami tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu. Przy czym w związku z charakterem oraz małą skalą przedsięwzięcia nie powinny to być znaczące uciążliwości.

**8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna terenów zieleni wokół Starego Miasta w rejonie ulicy Seweryna Pieniężnego dla terenów ZP-2 i części terenu ZP-1, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru (o ile to uzasadniają cele i geograficzny zasięg projektowanego dokumentu w stosunku do obszaru Natura 2000)**

Projekt planu warunkuje realizację przewidywanego zagospodarowania działaniami minimalizującymi negatywny wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego. Zostały

one omówione w rozdziale 3 i w rozdziale 6, a także w rozdziale 7.

Uważa się, że działania te generalnie powinny w sposób dostateczny zmniejszać negatywne oddziaływanie na środowisko przewidywanego zagospodarowania.

Przewiduje się brak oddziaływania projektowanego zagospodarowania, wynikającego z omawianego projektu zmiany planu, na ostoje Natura 2000.

**9. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna terenów zieleni wokół Starego Miasta w rejonie ulicy Seweryna Pieniężnego dla terenów ZP-2 i części terenu ZP-1 wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.**

Przedmiotowy teren jest przekształcony antropogenicznie w wyniku wielowiekowej działalności ludzkiej, w jego obrębie znajduje się budynek (wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków), obecnie odrestaurowany i użytkowany zgodnie z obecnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Projektem zmiany planu wprowadza się możliwość realizacji ciągu pieszego na terenach przeznaczonych pod zielen parkową, który ma stanowić jeden z fragmentów projektowanego ciągu pieszego terenów zielonych wokół Starego Miasta. W odniesieniu do obecnie obowiązującego planu nastąpiła zmiana przebiegu projektowanego ciągu.

Rozwiązanie takie – realizacja ciągu pieszego – wydaje się być uzasadnione społecznie (mimo, że w przedstawionej wersji niezbyt komfortowe), a także przyrodniczo, gdyż wyeliminuje rozdeptywanie terenów zielonych poprzez „dzikie” ścieżki.

Projektowane zagospodarowanie terenu obwarowane jest działaniami minimalizującymi negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze.

Nie przewiduje się więc rozwiązań alternatywnych.

**10. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.**

Realizacja projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna terenów zieleni wokół Starego Miasta w rejonie ulicy Seweryna Pieniężnego dla terenów ZP-2 i części terenu ZP-1 nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko.

**11. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.**

Głównym wyznacznikiem badań podjętych w prognozie oddziaływania na środowisko jest ocena projektowanego zagospodarowania terenu zawartego w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna terenów zieleni wokół Starego Miasta w rejonie ulicy Seweryna Pieniężnego dla terenów ZP-2 i części terenu ZP-1 w stosunku do stanu obecnego środowiska przyrodniczego oraz w stosunku do zagospodarowania przestrzennego zawartego w obowiązującym dla tego terenu miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Analizy oddziaływań na środowisko dokonano w oparciu o dane literaturowe oraz doświadczenie autorów, w zestawieniu z lokalnymi uwarunkowaniami.

Przy sporządzaniu prognozy zastosowano metody opisowe i porównawcze. Dominuje metoda opisowa. W analizie wpływu działań na poszczególne komponenty środowiska uwzględniono metodę macierzy interakcji.

**12. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.**

Realizacja zagospodarowania przestrzennego zawartego w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna terenów zieleni wokół Starego Miasta w rejonie ulicy Seweryna Pieniężnego dla terenów ZP-2 i części terenu ZP-1 uwarunkowana jest spełnieniem wymogów, dotyczących także ochrony środowiska, wynikających z obowiązującego prawa.

W ramach analiz skutków realizacji postanowień analizowanego dokumentu monitorowane mogą być głównie takie wskaźniki jak: estetyka terenów, poziom hałasu komunikacyjnego.

### **13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.**

Konieczność wykonania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wynika z Ustawy z dn. 3.10.2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Zakres i szczegółowość informacji zawartych w niniejszej prognozie zostały opracowane zgodnie z treścią art. 51. ust. 2 wymienionej ustawy i z uwzględnieniem uzgodnień odpowiednich organów administracji państwowej.

Teren objęty opracowaniem znajduje się na Pojezierzu Olsztyńskim, w centrum miasta Olsztyna. Powierzchnia jego wynosi około 1550 m<sup>2</sup>. Jest to teren przekształcony antropogenicznie w wyniku wielowiekowej działalności ludzkiej. W większości jest to teren dawnej fosy i w części wschodniej – jej grobli.

Teren projektowanej zmiany planu położony jest w pobliżu Bazyliki Mniejszej. Granicę wschodnią stanowi fragment ulicy Pieniężnego.

Obecnie część terenu jest zainwestowana, w jego obrębie znajduje się odrestaurowany budynek o funkcjach obsługi turystycznej oraz plac z kostki brukowej. Teren jest ogrodzony. Wjazd zrealizowany jest w części zachodniej terenu z ul. S. Pieniężnego.

Geomorfologicznie teren w większości stanowi dolne partie zboczy wysoczyzny.

We wschodniej części terenu znajduje się stroma skarpa grobli, porośnięta drzewami.

Na omawianym terenie, w części wschodniej, występuje zieleń niska trawiasta. Zieleń wysoka reprezentowana jest przez pojedyncze drzewa oraz zadrzewienia na skarpie.

Na terenie opracowania nie występują wody powierzchniowe. Hydrograficznie teren leży w dorzeczu Łyny. Odwadniany jest poprzez spływ powierzchniowy i kanalizacją deszczową oraz odpływem gruntowym w kierunku rzeki.

Wody podziemne zbiornika GZWP nr 213 *Olsztyn* określa się jako średnio zagrożone (przybliżony okres dopływu wód do zbiornika wynosi 5-25 lat).

Na obszarze opracowania nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów Kopalin.

Stężenia zanieczyszczeń w powietrzu powinny być niższe niż dopuszczalne.

Z obserwacji poczynionych w trakcie kartowania terenu wynika, że głównym źródłem hałasu na terenie opracowania jest ruch drogowy. Według mapy akustycznej Olsztyna grobla jest terenem zagrożonym hałasem komunikacyjnym.

Na omawianym terenie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XII/178/11 Rady Miasta Olsztyn z dnia 29 czerwca 2011 roku. Zgodnie z ustaleniami wymienionego wyżej mpzp teren przeznacza się pod usługi obsługi ruchu turystycznego (UT). Istniejący budynek adaptuje się. Ponadto zgodnie z ustaleniami planu, wyniesienie od strony ul. Pieniężnego przeznacza się jako teren zieleni parkowej (ZP), gdzie zakazuje się zabudowy terenu obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych (z wyjątkami). Istniejącą na terenie zieleń nakazuje się zachować. Na terenie ZP projektuje się ciąg pieszy.

W obecnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Olsztyna teren znajduje się w obrębie obszarów strefy śródmiejskiej – Centrum.

Uchwałę intencyjną w sprawie zmiany obowiązującego planu podjęła Rada Miasta Olsztyna w dniu 30 września 2015 roku.

Teren obecnie jest w części zagospodarowany zgodnie z ustaleniami obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku braku realizacji zmiany projektu planu teren użytkowany będzie nadal zgodnie z ustaleniami obecnie obowiązującego planu – jako teren usług turystycznych oraz zieleni parkowej.



Zmiana planu nie wprowadza istotnych zmian funkcji terenu, przy czym ustala przebieg ciągu pieszego w obrębie terenów zieleni parkowej. Przy braku realizacji zmiany planu, w obrębie terenu zieleni parkowej, będą wydeptywane „dzikie” ciągi piesze jak to ma miejsce aktualnie.

Projektem zmiany planu omawiany teren przeznacza się pod usługi obsługi ruchu turystycznego (UT). Jako funkcję dopuszczalną określa się obsługę firm i klientów oraz funkcje kultu religijnego jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego. Adaptuje się istniejącą zabudowę na terenie UT. Wprowadza się zakaz lokalizacji nowej zabudowy. Część terenu przeznacza się pod zieleń parkową (ZP), jako dopuszczalne przeznaczenie ustala się zieleń urządzoną. Wprowadza się zakaz zabudowy niniejszego terenu (z wyjątkami). Na terenie zieleni parkowej zmianą planu dopuszcza się realizację ciągu pieszego CP, jako część projektowanego ciągu pieszego terenów zielonych wokół Starego Miasta. Uściślenie przebiegu ustala się dokonać w projekcie budowlanym.

Przyjęta w 1997 r. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej stwierdza, że Rzeczpospolita Polska *zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju*. Zasada zrównoważonego rozwoju realizowana jest w projekcie planu poprzez projektowanie przeznaczenia poszczególnych terenów generalnie w dostosowaniu do ich warunków fizjograficznych i rangi przyrodniczej oraz poprzez zakazy i nakazy ograniczające antropopresję, wynikającą z intensyfikacji zagospodarowania terenów, na poszczególne elementy środowiska.

Projektowana zmiana planu określa sposób zagospodarowania terenów i wyraz architektoniczny budynków. W zagospodarowaniu terenu ustala się obowiązek przestrzegania szczegółowych wytycznych właściwych służb ochrony zabytków.

Tereny o wyższych wartościach przyrodniczych – tereny zieleni wysokiej - są w projekcie zmiany planu chronione poprzez wyznaczenie terenów zieleni parkowej, gdzie istniejącą zieleń nakazuje się zachować w maksymalnym stopniu.

Projektem zmiany planu wprowadza się możliwość realizacji ciągu pieszego na terenach przeznaczonych pod zieleń parkową, który ma stanowić jeden z fragmentów projektowanego ciągu pieszego terenów zielonych wokół Starego Miasta. W odniesieniu do obecnie obowiązującego planu nastąpiła zmiana przebiegu projektowanego ciągu.

Rozwiązanie takie – realizacja ciągu pieszego – wydaje się być uzasadnione społecznie, a także przyrodniczo, gdyż wyeliminuje rozdeptywanie terenów zielonych poprzez „dzikie” ścieżki, aczkolwiek wyznaczona trasa – na wypłaszczeniu skarpy – ograniczy komfort spacerów wzdłuż plant.

Tereny opracowania znajdują się poza obszarami objętymi terytorialnymi formami ochrony przyrody. Przewidywane ich zagospodarowanie nie powinno mieć istotnego wpływu na najbliższe takie obszary tj: „Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Środkowej Łyny” (leżący w odległości około 70 m). Na najbliższe obszary NATURA 2000, położone w odległości 7-12 kilometrów, realizacja przewidywanego zagospodarowania terenów opracowania nie będzie mieć żadnego oddziaływania.

Realizacja analizowanego projektu miejscowego planu nie będzie też oddziaływać transgranicznie na środowisko.

Generalnie realizacja ustaleń zmiany przedmiotowego planu nie zmieni w sposób znaczący intensywności zagospodarowania terenów, już przekształconych wielowiekową działalnością ludzką.

Opracowała: Łucja Krupińska