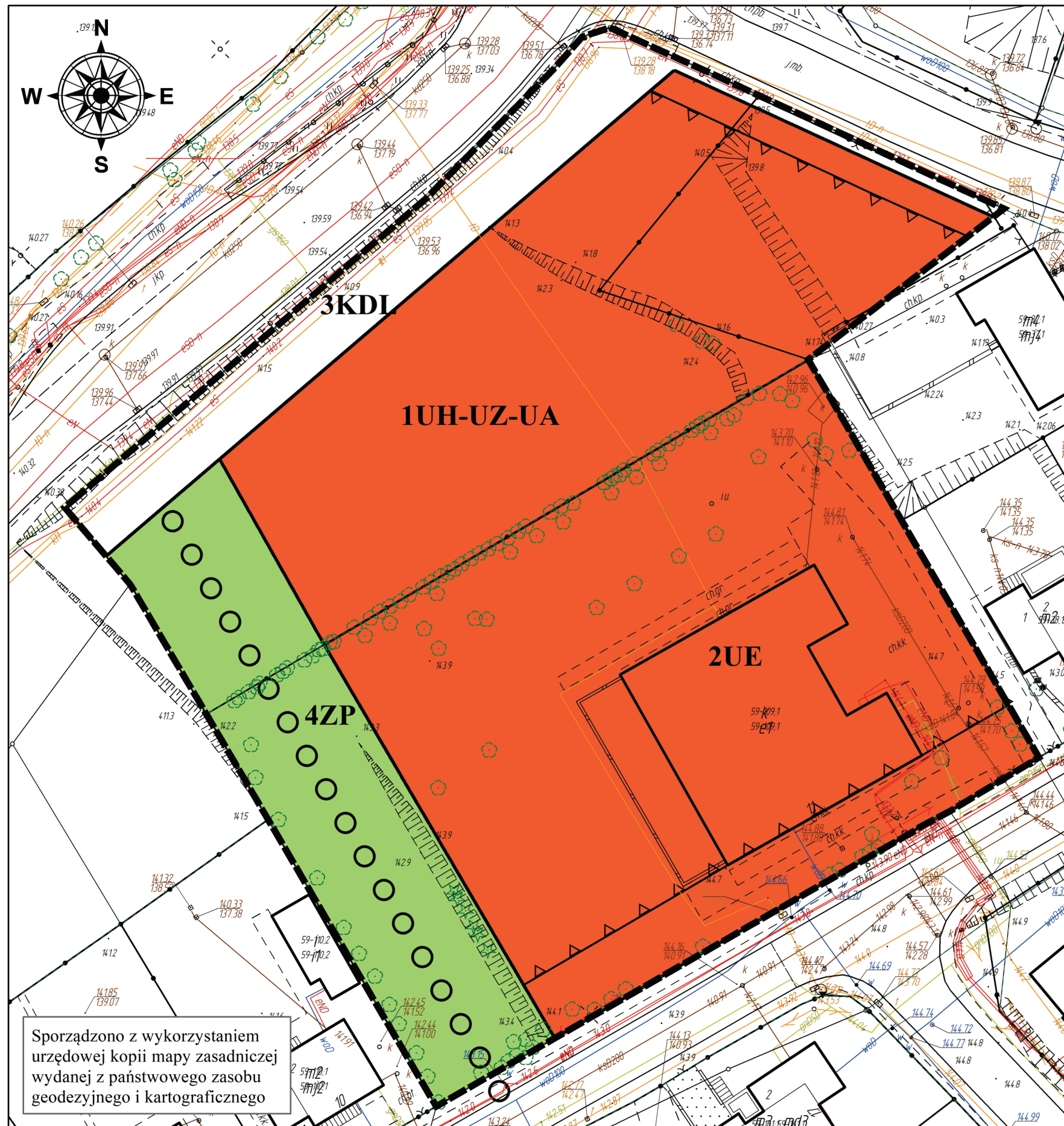


Struktura funkcjonalno - przestrzenna dla projektu Miejskiego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w rejonie przedszkola przy ulicy Wiśniowej w Olsztynie

SKALA 1:500



25 12,5 0 25 Metry

1:500

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna Mapa Nr1 Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVII/660/13 Rady Miasta Olsztyna z dnia 15 maja 2013 r, skala 1:25 000



OZNACZENIA	
	Granica Miasta Olsztyn
	Strefy funkcjonalno-przestrzenne
	Obszary i tereny funkcjonalne
	Obszary koncentracji usług ponadlokalnych – ogólnomiejskich, regionalnych i krajowych – CENTRUM
	Obszary koncentracji usług ponadlokalnych – metropolitalnych – nauki, szkolnictwa wyższego, zdrowia, administracji, kultury itp.
	Obszar historyczny Starego Miasta
	Obszary koncentracji usług ogólnomiejskich i mieszkaniowa wielorodzinnego z usługami – o wysokiej intensywności i niskiej intensywności
	Obszary mieszkaniowa o wysokiej intensywności – zabudowy wielorodzinnej
	Obszary mieszkaniowa o średniej intensywności – z przewagą zabudowy wielorodzinnej
	Obszary mieszkaniowa o niskiej intensywności – z przewagą zabudowy jednorodzinnej
	Tereny usług turystyki, sportu i rekreacji
	Obszary koncentracji usług komercyjnych
	Obszary usług, przemysłu i składów oraz innej aktywności gospodarczej
	Tereny technicznej obsługi miasta
	Obszary rozmieszczenia Wielkopowierzchniowych Obiektów Handlowych – projektowanych
	Tereny lotniska / zasięgu ograniczenia wysokości elementów zagospodarowania związanego z lotnictwem
	Tereny zamknięte / strefy ochronne
	Obszary do przekształceń – funkcję określa kolor kreślowania
	Elementy miejskiego systemu środowiska przyrodniczego
	Obszary zieleni urządzonej, parkowej, izolacyjnej
	Obszary zieleni nieurządzonej – krajobrazowej
	Tereny lasów ochronnych
	Tereny ogrodów działkowych / tereny użytkowane rolniczo
	Tereny rolnicze
	Tereny cmentarz
	Tereny wód powierzchniowych
	Elementy miejskiego systemu infrastruktury
	Plany eksploatacyjnej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia / Główne Punkty Zasilania (GPZ)
	Sieć gazowa wysokiego napięcia
	Wybrane elementy miejskiego systemu komunikacyjnego
	Ulice układu podstawowego (GZL)
	Ulice układu obsługującego - pozostałe
	Projektowane elementy układu podstawowego
	Projektowany odcinek obwodnicy POŁUDNIOWEJ
	Projektowany odcinek obwodnicy PÓŁNOCNEJ
	Projektowana trasa linii tramwajowej - Etap I
	Kolej / Dworce i przystanki kolejowe
	Wybrane elementy ochrony
	Obszar ścisłej ochrony konserwatorskiej - Strefa A
	Obszar problemowy pośredniej ochrony konserwatorskiej - Strefa B
	Cmentarze historyczne
	Zasięg "Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyry"
	Rezerwat
	Obszary cenne przyrodniczo, postulowane do objęcia ochroną
	Zasięg terenów zalewowych, zagrożonych powodzią
	Zasięg terenów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii i ich stref ochronnych
	Obszar opracowania mpzp " WIŚNIOWA - PRZEDSZKOLE"

LEGENDA

- granica opracowania planu
- UH-UZ-UA - teren usług handlu lub usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług biurowych i administracji
- UE - teren usług edukacji
- ZP - teren zieleni urządzonej
- KDL - teren dróg lokalnych
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- orientacyjny ciąg pieszy