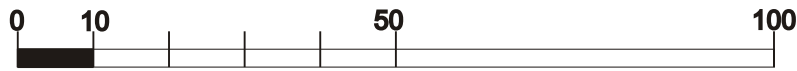


RYSUNEK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE PRZEDSZKOLA PRZY UL. KS. KARD. STEFANA WYSZYŃSKIEGO W OLSZTYNIE

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

SKALA 1:1000



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna Mapa Nr1 Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVII/660/13 Rady Miasta Olsztyna z dnia 15 maja 2013r, skala 1:25 000



OZNACZENIA STRUKTURY EKOFIZJOGRAFICZNEJ:

I. Wybrane czynniki środowiska przyrodniczego oraz uwarunkowania i elementy przestrzenne mające najistotniejsze znaczenie dla zagospodarowania.

- Udokumentowany Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 205 (fragment) o nazwie „Subzbiornik Warmia”.
- Udokumentowany Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 213 (fragment) o nazwie „Olsztyn” (Zbiornik międzymorenowy Olsztyn).
- Istniejąca ulica miejska o znacznym natężeniu ruchu stanowiąca miejsce emisji hałasu komunikacyjnego z pojazdów samochodowych.
- Kierunek przepływu wód podziemnych w głównym użytkowym poziomie wodonośnym.

Stopień izolacji / stopień zagrożenia głównego użytkowego poziomu wodonośnego oznaczony jako:

- Izolacja słaba głównego użytkowego poziomu wodonośnego / średni stopień zagrożenia głównego użytkowego poziomu wodonośnego.
- Gliny zwałowe (geneza - osady lodowcowe, morenowe, glacialne)
- Warunki podłoża budowlanego - korzystne

W celu zapobiegania potencjalnemu zanieczyszczeniu wód powierzchniowych i podziemnych zaleca się ustalenie obowiązku wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, w szczególności uszczelnionych dróg, placów i parkingów w kanalizację deszczową. Projektując zagospodarowanie terenu należy postępować zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne uwzględniając uwarunkowania hydrologiczne i hydrogeologiczne obszaru opracowania.

II. Oznaczenie poszczególnych komponentów środowiska z waloryzacją i propozycjami przyszłego sposobu zagospodarowania i użytkowania.

A. Zielen antropogeniczna (ozdobna) - zielen niska, średnia i wysoka roślinności wtórnej powstałej w wyniku przekształceń powierzchni terenu na ogół o średnich i przeciętnych walorach przyrodniczych.

- Teren istniejącej zabudowy usług publicznych (przedszkola) wraz z ciągami komunikacyjnymi i infrastrukturą towarzyszącą, stanowiący w większości powierzchnię biologicznie czynną ze znacznym udziałem zieleni niskiej oraz nasadzeniami roślinności wysokiej.
- Tereny istniejących dróg wewnętrznych z bardzo małym udziałem powierzchni biologicznie czynnej obejmującej małe zbiorowiska roślinności głównie antropogenicznej i ruderalnej. Tereny ze względów estetyczno-widokowych wymagające miejscami prac modernizacyjnych.
- Teren istniejącego parkingu z komunikacją pieszą i towarzyszącą zielenią niską oraz wysoką. Średni udział powierzchni biologicznie czynnej obejmującej zbiorowiska roślinności głównie antropogenicznej. Teren ze względów estetycznych wymagający prac modernizacyjnych lub nowego zagospodarowania - wskazanym jest pozostawienie jako teren otwarty ogólnodostępny z wprowadzeniem nowych form zieleni.

Legenda

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- Granica planu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

PROGNOZOWANE SKUTKI USTALEŃ PROJEKTU PLANU DLA ŚRODOWISKA:

- Ponieważ projektowane przeznaczenie terenu w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest tożsame z obecnym sposobem wykorzystania i użytkowania terenu i prowadzi do ochrony istniejących walorów środowiska to prognozuje się ZACHOWANIE OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA BEZ MOŻLIWOŚCI ICH POGORSZENIA.
- Ponieważ projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają i adaptują istniejący stan funkcjonalno-przestrzenny, a także go zachowują to prognozuje się ZACHOWANIE DOTYCHCZASOWYCH WALORÓW ŚRODOWISKA Z OGRANICZENIEM MOŻLIWOŚCI ICH POGORSZENIA.