

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie przedszkola przy ul. Ludwika Zamenhofs w Olsztynie” rozwiązaniami.

Protokół sporządzono w dniu 12.05.2023 r. w Wydziale Urbanistyki i Architektury, Urzędu Miasta Olsztyna przez Joannę Prusik – Inspektora.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 530 ze zm.) w dniu 10 maja 2023 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie przedszkola przy ul. Ludwika Zamenhofs w Olsztynie”.

I. Lista osób stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

Magdalena Binerowska Dyrektor Wydziału Urbanistyki i Architektury powitała zebranych i poinformowała o temacie spotkania oraz terminach wyłożenia i składania uwag do projektu planu. Przedstawiła panią Beatę Korzeniowską – autorkę planu, której oddała głos.

Beata Korzeniowska – omówiła najważniejsze informacje na temat projektu planu. Poprosiła o pytania.

P. J. – czy zwrot „należy realizować” w odniesieniu do funkcji jest powszechnie przyjętym zapisem oraz czy plan umożliwi rozbudowę istniejącego obiektu.

Beata Korzeniowska i Magdalena Binerowska – usługi edukacyjne są pojęciem szerszym niż przedszkole, dlatego wpisano w funkcji podstawowej, że należy realizować jako przedszkole a nie np. inny ośrodek edukacyjny. Ograniczono funkcję do przedszkola i w 30 % powierzchni budynku umożliwiono prowadzenie żłobka.

W projekcie planu umożliwiono rozbudowę. Można to zrealizować w formie budowy nowego budynku lub rozbudowy istniejącego, z zapewnieniem współczynników dot. intensywności i powierzchni zabudowy.

J. J. – z czego wynika brak możliwości nadbudowy.

Magdalena Binerowska – wynika z analizy otoczenia czyli wysokości sąsiedniej zabudowy. Przedszkole, zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania stanowi funkcję uzupełniającą do zabudowy mieszkaniowej, na tyle specyficzną, że podjęto decyzję o możliwości rozbudowy w poziomie a nie w formie dodatkowej kondygnacji.

P. J. – czy ograniczenia dot. wywieszania szyldów i reklam wynikają z uchwały krajobrazowej, która ma być przyjęta w przyszłości.

Magdalena Binerowska – we wszystkich planach uwzględniono regulacje w zakresie reklam, zgodne z zapisami przygotowywanej uchwały krajobrazowej Olsztyna.

P. J. – na terenie 2KDD umożliwiono parkowanie równoległe do krawężnika. Mieszkańcy postulowali o zwiększenie liczby miejsc parkingowych poprzez parkowanie ukośne do krawężnika.

Magdalena Binerowska – plan określa przeznaczenie terenu na drogę, natomiast nie reguluje organizacji ruchu, czyli np. sposobu parkowania samochodów.

J. J. – czy miejsca parkingowe na terenie 3KDW należą do przedszkola i można tam parkować.

Magdalena Binerowska – plan przeznacza ten teren na drogę wewnętrzną. Jest to działka gminna, na której wszystkie miejsca postojowe są rotacyjne i ogólnodostępne, zarówno dla mieszkańców jak i użytkowników przedszkola.

III. Ustalenia z dyskusji:

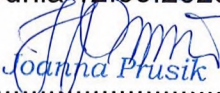
Mieszkańcy zostali poinformowani o zapisach projektu planu, wyjaśniono poruszone kwestie oraz poinformowano o możliwości złożenia uwag do projektu planu w formie papierowej lub mailowej do dnia 9 czerwca 2032 r.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla prezydenta miasta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Olsztyn, dnia 12.05.2023 r.


Joanna Prusik

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)


.....
PREZYDENT OLSZTYNA
podpis Prezydenta Olsztyna
Piotr Grzymowicz