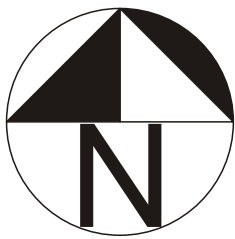


RYSUNEK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY UL. W. PSTROWSKIEGO, POŁUDNIOWĄ GRANICĄ MIASTA I OGRANICZONEGO OD ZACHODU GRANICĄ LASU W OLSZTYNIE - CZĘŚĆ A

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

SKALA 1:1000
0 10 50 100
PRZESKALOWANO DO 1:2000



PROGNOZOWANE SKUTKI USTALEŃ PROJEKTU PLANU DLA ŚRODOWISKA:	
	Ponieważ projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają i adaptują istniejący stan funkcjonalno-przestrzenny, a także go chronią prognozuje się ZACHOWANIE OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA Z OGRANICZENIEM MOŻLIWOŚCI ICH OBNIŻENIA.
	Ponieważ projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są inne niż obecne sposoby wykorzystania i użytkowania terenów ale nie spowodują negatywnego oddziaływania na środowisko prognozuje się ZMIANĘ DOTYCZĄCĄSOWYCH WALORÓW ŚRODOWISKA PROWADZĄCĄ DO POWSTANIA NOWEJ JAKOŚCI ŚRODOWISKA.
	Ponieważ projektowane przeznaczenie terenu w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest inne niż obecny sposób wykorzystania i użytkowania terenu, lecz stanowi konieczne i niezbędne minimum do obsługi komunikacyjnej analizowanych terenów i nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko prognozuje się ZMIANĘ OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA PROWADZĄCĄ DO ICH POGORSZENIA.

LEGENDA DO OCENY WARUNKÓW EKOFIZJOGRAFICZNYCH	
Elementy zagospodarowania	
	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
	Zabudowa usługowa
Drogi	
	nawierzchnia asfaltowa
	pozostała nawierzchnia (gruntowa, kamienna, płyty drogowe)
Elementy struktury przyrodniczej	
	Lasy i zadrzewienia
	Użytki zielone (łąki i pastwiska)
	Tereny otwarte nieużytkowane rolniczo (pozostałe)
	Wody powierzchniowe (rowy i oczka wodne)
Tereny o warunkach ekofizjograficznych korzystnych do zabudowy	
	Tereny użytkowane rolniczo - grunty orne III, IV i V klasy
Tereny o ograniczonych warunkach do zainwestowania	
	Obszary podmokłych zagłębi terenowych
	Hydroizobata na poziomie 1 m p.p.t.
Obszary chronione i cenne przyrodniczo	
	Tereny lasów ochronnych
Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych	
	Strefa obserwacji archeologicznej OW

LEGENDA DO MPZP	
	Przeznaczenia terenów
Typ linii zabudowy	
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
Sieci istniejące	
	sieć energetyczna wysokiego napięcia
Sieci planowane	
	magistrala wodociągowa
	kolektor kanalizacji sanitarnej
	kolektor kanalizacji deszczowej
Strefy zabytki	
	granica strefy obserwacji archologicznej
Strefy sieci	
	strefa ochronna od linii energetycznych wysokiego napięcia
	Granica planu

DO SPORZĄDZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MPZP WYKORZYSTANO OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE OPRACOWANE PRZEZ:	
VizEko projekty i opracowania przyrodnicze Izabela Robak ul. Pana Tadeusza 5/3, 10-460 Olsztyn	
OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE	
sporządzone na potrzeby „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. W. Pstrowskiego, południową granicą Miasta i ograniczonego od zachodu granicą lasu w Olsztynie”	
Załącznik nr 1	Ocena warunków ekofizjograficznych
skala 1:2000	Data: październik 2016 r.

WYKONAWCA PROGNOZY

Pracownia SPATIUM
Monika Jabłońska
tel. 609-789-098
pracownia@spatium.com.pl