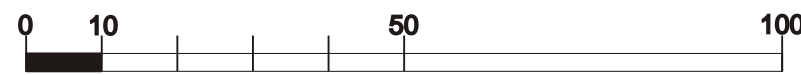


RYSUNEK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA RODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZ CI RÓDMIE CIA OLSZTYNA W REJONIE WYSOKIEJ BRAMY

ZAŁ CZNIK GRAFICZNY

SKALA 1:1000



OZNACZENIA STRUKTURY EKOFIZJOGRAFICZNEJ:

- Granica obszaru opracowania.
- I. Wybrane czynniki środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz uwarunkowania i elementy przestrzenne mające najistotniejsze znaczenie dla zagospodarowania.**
 - Główny Zbiornik Wód Podziemnych (fragment) nr 205 o nazwie „Subzbiornik Warmia” - zbiornik udokumentowany.
 - Główny Zbiornik Wód Podziemnych (fragment) nr 213 o nazwie „Olsztyn” - zbiornik udokumentowany.
 - Stopień izolacji / stopień zagrożenia głównego użytkowego poziomu wodonośnego oznaczony jako:
 - Izolacja słaba lub brak izolacji głównego użytkowego poziomu wodonośnego / wysoki stopień zagrożenia głównego użytkowego poziomu wodonośnego.
 - Kierunek przepływu wód podziemnych w głównym poziomie użytkowym.
 - Hydrozohipsa określająca główny użytkowy poziom wodonośny - 100 m.n.p.m.
 - Wody powierzchniowe rzeki Liny przepływającej w bliskim sąsiedztwie od strony zachodniej obszaru opracowania.
 - Linia określająca obszar szczególnego zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym 0,2% (raz na 500 lat), w zasięgu której zawarta jest „woda stuletnia” - 1% i „woda dziesięcioletnia” - 10%. (Obszar szczególnego zagrożenia powodziowego położony w bliskim sąsiedztwie poza analizowanym terenem).

- W celu zapobiegania potencjalnemu zanieczyszczeniu wód powierzchniowych i podziemnych zaleca się ustalenie obowiązków wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, w szczególności utwardzonych dróg, placów i parkingów w kanalizację deszczową. Projektując zagospodarowanie terenu należy postępować zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne uwzględniając uwarunkowania hydrologiczne i hydrogeologiczne obszaru opracowania.
- Gliny zwałowe.
- Antropogeniczne skarpy, w tym o dużych spadkach sięgających kilkudziesięciu procent mogące w wyniku niewłaściwych działań antropogenicznych lub procesów przyrodniczych ulec ruchom masowym ziemi.

- W celu zapobiegania procesom osuwania się mas ziemnych zaleca się skarpy i zbocza o dużych spadkach wywyczyć spod zabudowy i zagospodarować trwałą zielenią.
- Obiekty o wysokich walorach historyczno-kulturowych wpisane do rejestru zabytków nieruchomych (nr wpisów A-436 oraz A-434) - objęcie ochroną konserwatorską.
- Granica strefy ochrony konserwatorskiej „Nawarstwień kulturowych średniowiecznego założenia Starego Miasta” - wpisanej do rejestru zabytków archeologicznych pod nr C-160.
- Granica obszaru ochrony konserwatorskiej „Układu urbanistycznego Starego Miasta” - wpisanej do rejestru zabytków nieruchomych pod nr A-410.

- Projektując zagospodarowanie terenu na obszarach i obiektach objętych ochroną konserwatorską należy postępować zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz wytycznymi i zaleceniami konserwatorskimi.
- Istniejące ulice miejskie o znacznym natężeniu ruchu stanowiące miejsce emisji hałasu (drgan) i zanieczyszczeń głównie z pojazdów samochodowych.

- W przypadku wyznaczenia w planie terenów chronionych akustycznie przepisami rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku należy określić w ustaleniach planu dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych terenów elementów.
- Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Liny, na którym obowiązują przepisy Uchwały Nr XXVI/608/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Liny (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2017 r. poz. 2466). [OCHK położony w bliskim sąsiedztwie poza analizowanym terenem].

- Obszary miasta położone w bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego terenu - objęte przepisami prawa miejscowego tj. miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego określającymi zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, których ustalenia zaleca się przeanalizować i uwzględnić przy opracowaniu planu.

- II. Oznaczenie poszczególnych komponentów środowiska z waloryzacją i propozycjami przyszłego sposobu zagospodarowania i użytkowania.**

- A. Zieleni wysoka, średnia i niska oraz antropogeniczna na ogół o średnich walorach przyrodniczych.**
 - Teren wchodzący w skład miejskiego systemu zieleni urządzonej (parkowej), porośnięty zadrzewieniami i zakrzewieniami oraz trwałą roślinnością trawiastą, a także urządzoną zielenią (w tym komponowaną) o dużym udziale powierzchni biologicznie czynnej - zaleca się pozostawienie jak największego udziału powierzchni biologicznie czynnej i ochrony wartościowego drzewostanu.

- B. Zieleni antropogeniczna (ozdobna) oraz zieleni niska, średnia i wysoka roślinności wtórnej powstałej w wyniku przekształceń powierzchni terenu na ogół o przeciętnych i niskich walorach przyrodniczych.**
 - Teren istniejącej zabudowy „Starego Miasta” wraz z ciągami komunikacyjnymi i infrastrukturą towarzyszącą, stanowiący niemal w całości powierzchnię szczerłą - zaleca się w miarę możliwości wprowadzenie komponowanej zieleni.
 - Teren istniejących parkingów z niewielkim udziałem powierzchni biologicznie czynnej obejmującej małe zbiorowiska roślinności głównie ruderalnej i antropogenicznej. Teren ze względów estetyczno-widokowych wymagający prac modernizacyjnych lub nowego zagospodarowania - zaleca się wprowadzanie różnych form komponowanej zieleni.
 - Teren pasów drogowych obejmujący istniejące ulice miejskie pozbawione zupełnie powierzchni biologicznie czynnej lub posiadające bardzo małym udziałem powierzchni biologicznie czynnej obejmującej zbiorowiska roślinności głównie antropogenicznej i ruderalnej - zaleca się w miarę możliwości technicznych wprowadzanie różnych form komponowanej zieleni „drogowej”.

PROGNOZOWANE SKUTKI USTALE PROJEKTU PLANU DLA RODOWISKA:

- Poniewa projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia i adaptują istniejący stan funkcjonalno-przestrzenny, a tak e go chroni, prognozuje się ZACHOWANIE OBECNYCH WALORÓW RODOWISKA Z OGRANICZENIEM MO LIWO CI ICH OBNI ENIA.
- Poniewa projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego s w wi kszo ci zgodne z obecnymi sposobami wykorzystania i u ytkowania terenów lecz mog prowadzi do podwy szenia jako ci rodowiska poprzez popraw walorów estetyczno-widokowych prognozuje się ZMIAN DOTYCZĄCYCH WALORÓW RODOWISKA PROWADZ C DO POWSTANIA NOWEJ JAKO CI RODOWISKA Z MO LIWO CI ICH PODWY SZENIA.
- Poniewa projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego s cz owo zgodnie z obecnymi sposobami wykorzystania i u ytkowania terenów, a cz owo wprowadzaj nowe formy zabudowy i zagospodarowania terenu lecz nie prowadzi do obni enia jako ci rodowiska prognozuje się ZMIAN OBECNYCH WALORÓW RODOWISKA PROWADZ C DO POWSTANIA NOWEJ JAKO CI RODOWISKA.

Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna Mapa Nr1 Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVII/660/13 Rady Miasta Olsztyna z dnia 15 maja 2013r, skala 1:25 000



- OZNACZENIA**
- Granica obszaru opracowania.
 - Wybrane elementy infrastruktury:
 - Ulice i drogi lokalnych
 - Ulice i drogi dojazdowych
 - Ulice i drogi wewnętrznych
 - Ulice i drogi obsługi komunikacji samochodowej
 - Ulice i drogi komunikacji publicznej
 - Ulice i drogi komunikacji rowerowej
 - Ulice i drogi komunikacji pieszej
 - Ulice i drogi komunikacji rowerowej
 - Ulice i drogi komunikacji pieszej
 - Ulice i drogi komunikacji rowerowej
 - Ulice i drogi komunikacji pieszej
 - Wybrane elementy infrastruktury:
 - Obszar objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Rodowiska Olsztyna w Rejonie Wysokiej Bramy.



- LEGENDA DO MPZP:**
- Granica planu**
 - Granica planu
 - Linie zabudowy**
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - Objekt budowlany przeznaczony do likwidacji
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu**
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
 - Przeznaczenia terenów**
 - Tereny zabudowy usługowej**
 - U - Ter. usług ogólnomiejskich
 - UT/K - Ter. usług turystyki z dopuszczeniem usług kultury i oświaty
 - Tereny zieleni**
 - ZP - Ter. zieleni urządzonej
 - Tereny komunikacji**
 - KDL - Ter. dróg lokalnych
 - KDD - Ter. dróg dojazdowych
 - PPP - Ter. placu przestrzeni publicznej
 - KDW - Ter. dróg wewnętrznych
 - KS - Ter. obsługi komunikacji samochodowej
 - granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych**
 - Strefa ochrony konserwatorskiej - Założenie Urbanistyczne Starego Miasta (50-100m od zewn. linii obwarowań miejskich)
 - Orientacyjna lokalizacja stanowiska archeologicznego
 - obiekt wpisany do rejestru zabytków
 - Informacyjny przebieg reliktów murów obronnych**
 - Informacyjny przebieg reliktów murów obronnych
 - Linie inne**
 - Ścieżka informacyjno-dydaktyczna wzdłuż reliktów murów obronnych
 - Ciągi piesze