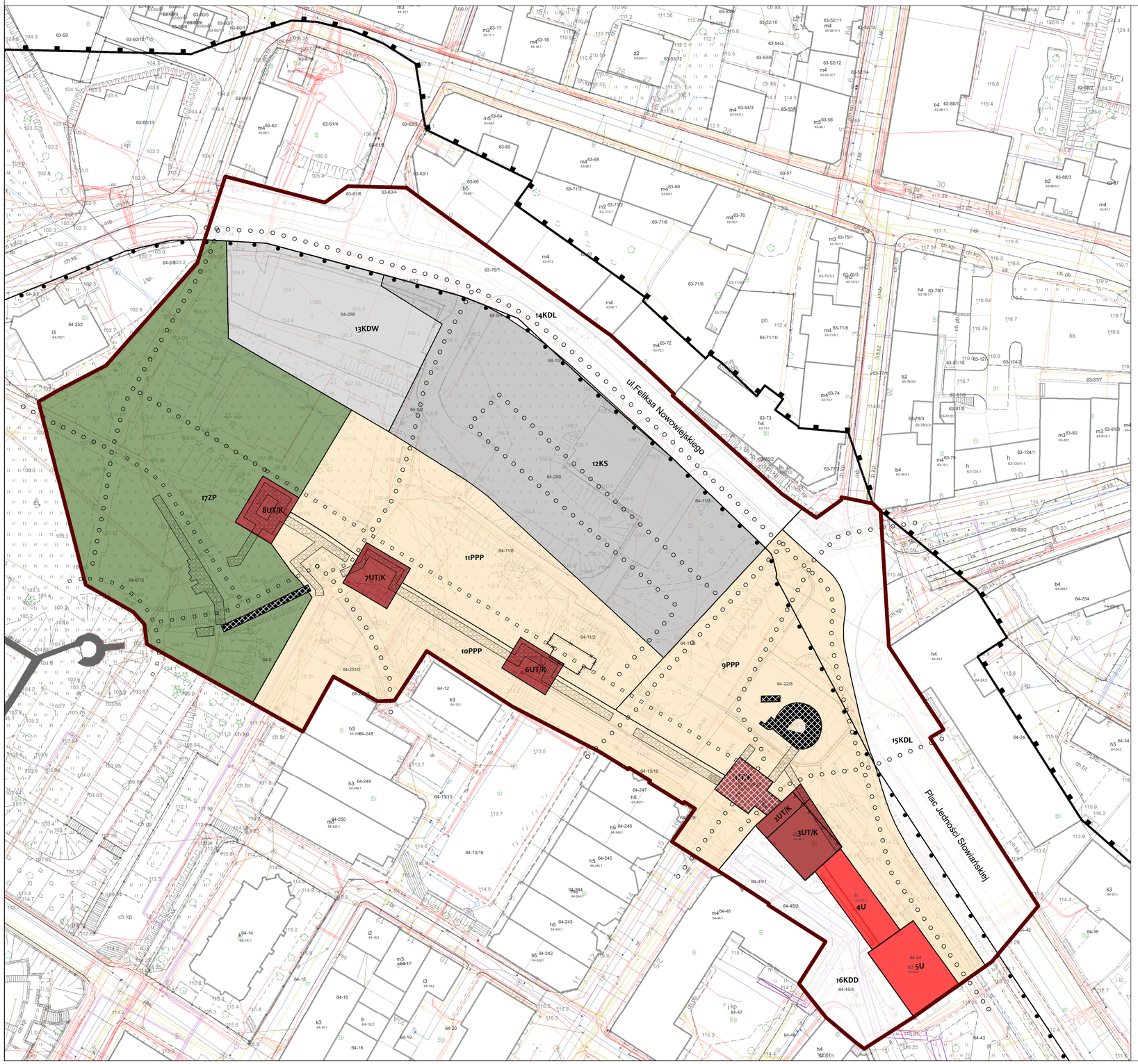
„ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI ŚRÓDMIEŚCIA OLSZTYNA W REJONIE WYSOKIEJ BRAMY ” SKALA 1:500



ZAŁĄCZNIK NR ... DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIASTA OLSZTYNA Z DNIA .....
OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO Z DNIA ..... , POZ. .....

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna Mapa Nr1 Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVII/660/13 Rady Miasta Olsztyna z dnia 15 maja 2013r, skala 1:25 000

OZNACZENIA

- Granica Miasta Olsztyn
- Strefy funkcjonalno-przestrzenne
- **Obszary i tereny funkcjonalne**
- Obszary koncentracji **usług ponadlokalnych** – ogólnomiejskich, regionalnych i krajowych – **CENTRUM**
- Obszary koncentracji **usług ponadlokalnych** – ponadpodstawowych – nauki,szkolnictwa wyższego,zdrowia, administracji, kultury, itp
- Obszar historyczny **Starego Miasta**
- Obszary **koncentracji usług ogólnomiejskich** : wskazuje,że wielkościowo,czy o charakterze – **o wysokiej** intensywności
- Obszary **koncentracji usług ogólnomiejskich– średniej** intensywności – z przewagą usługowej
- Obszary mieszkaniowe **o wysokiej** intensywności – z dominacją elektronicznej
- Obszary mieszkaniowe **o średniej** intensywności – z przewagą zabudowy wielorodzinnej
- Obszary mieszkaniowe **o niskiej** intensywności – z przewagą zabudowy jednorodzinnej
- Tereny **usług turystyki, sportu i rekreacji**
- Obszary **koncentracji usług komercyjnych**
- Obszary usług, **przemysłu i składów** oraz mniej intensywnej gospodarczej
- Tereny **techniczej obsługi** miasta
- Obszary rozmieszczenia **Wielkopowierzchniowych Obiektów Handlowych– projektowanych**
- Tereny zieleni / zasięg ograniczenia wysokości elementów zagospodarowania,wysokiego i średniego
- Tereny zamknięte i strefy ochronne
- Obszary do przekształceń – funkcja określa kolor krzaczaste
- **Elementy miejskiego systemu środowiska przyrodniczego**
- Obszary zieleni urządzonej, parkowej, szczególnej
- Obszary zieleni nieurządzonej – krajobrazowej
- Tereny lasów ochronnych
- Tereny ogrodów działkowych / tereny użytkowane rolniczo
- Tereny rolnicze
- Tereny cmentarzy
- Tereny wód powierzchniowych
- **Elementy miejskiego systemu infrastruktury**
- Pasy eksploatacyjne/sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia / Główne Punkty Zasilania (GPZ)
- Sieć gazowa wysokoprężna
- **Wybrane elementy miejskiego systemu komunikacyjnego**
- Ulice układu podstawowego **(GZL)**
- Ulice układu obsługującego - poszerzalne
- Projektowane elementy układu podstawowego
- Projektowany odcinek obwodnicy **POŁUDNIOWEJ**
- Projektowany odcinek obwodnicy **PÓŁNOCNEJ**
- Projektowana trasa linii tramwajowej – Etap I
- Kolej / Dworce i przystanki kolejowe
- **Wybrane elementy ochrony**
- Obszar ścisłej ochrony konserwatorskiej - **Strefa A**
- Obszar podlegający pośredniej ochrony konserwatorskiej - **Strefa B**
- Cmentarze historyczne
- Zasięg "Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny"
- Rezerwaty
- Obszary cenne przyrodniczo, postulowane do objęcia ochroną
- Zasięg terenów zalewowych, zagrożonych powodzią
- Zasięg terenów rozmieszczenia urządzeń sytuowanych energii z odnawialnych źródeł energii i ich stref ochronnych

LEGENDA:

- obszar objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Śródmieścia Olsztyna w rejonie Wysokiej Bramy.

N
W E
S

LEGENDA:

Granica planu

- Granica planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

Linie zabudowy

- nieprzekraczalna linia zabudowy
- Obiekt budowlany przeznaczony do likwidacji

Przeznaczenia terenów

Tereny zabudowy usługowej

- U - Ter. usług ogólnomiejskich
- UT/K - Ter. usług turystyki z dopuszczeniem usług kultury i oświaty

Tereny zieleni

- ZP - Ter. zieleni urządzonej

Tereny komunikacji

- KDL - Ter. dróg lokalnych
- KDD - Ter. dróg dojazdowych
- PPP - Ter. placu przestrzeni publicznej
- KDW - Ter. dróg wewnętrznych
- KS - Ter. obsługi komunikacji samochodowej

granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

- Strefa ochrony konserwatorskiej - Założenie Urbanisyczne Starego Miasta (50-100m od zewn. linii obwarowań miejskich)
- Orientacyjna lokalizacja stanowiska archeologicznego
- obiekt wpisany do rejestru zabytków

Informacyjny przebieg reliktów murów obronnych

- Informacyjny przebieg reliktów murów obronnych

Linie inne

- Ścieżka informacyjno-dydaktyczna wzdłuż reliktów murów obronnych
- Główne ciągi piesze

EGZEMPLARZ WYŁOŻONY
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
w dniach od 7 do 28 maja 2019r.

SKALA 1:500

0 25 50 100 Metry