

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie

10-437 Olsztyn

Dworcowa 60

WOOŚ.411.67.2024

Wpłynęło dnia 2024-07-29

1706/2024

Dekretacja zastępcza:

p. M. Florysik

p. J. Puzik

Data 2024-07-29 podpis

URZĄD MIASTA OLSZTYNA

Podpis elektroniczny zweryfikowany

w dniu 2024-07-29

wynik weryfikacji: ważny / nieważny /
brak możliwości weryfikacji

podpis pracownika p. J. Puzik
Pieczęć imienna

INFORMACJA

Wysłano z EZD PUW

Za zgodność kopii z dokumentem
elektronicznym w systemie

m dok

nr dokumentu 80657.07.2024
nazwa systemu
nr dokumentu w systemie

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 89-25/12
w Olsztynie przy ulicy Mariana Bublewicza

Załączniki:

- 1- odstąpienie od przeprowadzenia SOOŚ ul. Bublewicza.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-07-26T12:28:55.408Z

Podpis elektroniczny

Olsztyn, 26 lipca 2024 r.

WOOŚ.411.67.2024.AW

Prezydent Olsztyna

Odpowiadając na pismo z 27 czerwca 2024 r., znak: UA.6722.4.2024 przedłożone przez Prezydenta Olsztyna, w sprawie wyrażenia zgody na uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do zmiany:

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 89-25/12 w Olsztynie przy ulicy Mariana Bublewicza

uchwalonego Uchwałą Nr Uchwałą nr LIII/866/14 Rady Miasta Olsztyna z dnia 28 maja 2014 r.

informuję jak niżej.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie dokonał analizy wymienionych poniżej dokumentów:

- wniosku o uzgodnienie odstąpienia, zawierającego opis zmiany dokumentu,
- informacji o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu,
- informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.)

i uznał, że w przedmiotowym przypadku można **uzgodnić odstąpienie** od procedury sooś dla zmiany **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 89-25/12 w Olsztynie przy ulicy Mariana Bublewicza**.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że 26 czerwca 2024 r. Rada Miasta Olsztyna podjęła Uchwałą Nr III/34/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 89-25/12 w Olsztynie przy ulicy Mariana Bublewicza”. Teren opracowania objęty jest obowiązującym "Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między bocznicą kolejową, ulicą Lubelską i granicą Miasta Olsztyna" o nazwie „Dzielnica Przemysłowa – Wschód 4”, przyjętym Uchwałą nr LIII/866/14 Rady Miasta Olsztyna z dnia 28 maja 2014 r.

Celem opracowania planu miejscowego, w zakresie jednej działki budowlanej jest umożliwienie realizacji na niej instalacji fotowoltaicznej o zwiększonym wolumenie produkcji energii elektrycznej przeznaczonej na pompowanie wody sieciowej w miejskiej sieci ciepłowniczej oraz produkcję na potrzeby odbiorców końcowych. Skala planowanego przedsięwzięcia nieznacznie przewyższa tą, która dopuszczona została w wyżej przywołanym obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Dodatkowo, zmiany wprowadzone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu



EMAS
Zweryfikowany system
zarządzania
środowiskowego
PL 2.28.002-73

Spełniamy wymagania EMAS - zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn, tel. 89 537-21-00, fax: 89 527-04-23, sekretariat@olsztyn.rdos.gov.pl, gov.pl/web/rdos-olsztyn

przestrzennym, umożliwiając zastosowanie postępowania uproszczonego dla uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe. Mając na względzie powyższe zachodzi konieczność sporządzenia miejscowego planu dla przedmiotowej działki jedynie w zakresie dopuszczenia lokalizowania urządzeń wytwarzających energię w oparciu o odnawialne źródła energii (energię promieniowania słonecznego) o mocy większej niż 100 kW, bez zmiany jej dotychczasowej funkcji (CEO – teren zabudowy i urządzeń ciepłownictwa i elektroenergetyki oraz gospodarki odpadami).

Teren planu stanowi obszar jednej działki budowlanej. Jest to teren porolniczy, do tej pory niezabudowany i niezagospodarowany, porośnięty roślinnością wysoką i średnią w formie zadrzewień i zakrzewień. W sąsiedztwie działki zlokalizowana jest zabudowa przemysłowa, składowania i magazynowania (budynki Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów). Na przedmiotowym terenie ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego. Z uwagi na fakt, iż w przedmiotowym planie nie przewiduje się zmiany funkcji terenu, zapisy planu nie będą skutkować oddziaływaniem na środowisko.

Przedmiotowy teren znajduje się poza granicami form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.).

Zgodnie z art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.), po uzgodnieniu z właściwymi organami ochrony środowiska i organami inspekcji sanitarnej, organ opracowujący projekt dokumentu może **odstąpić od przeprowadzenia** procedury sooś, jeżeli uzna, że realizacja postanowień tego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko może dotyczyć wyłącznie projektów dokumentów stanowiących niewielkie modyfikacje przyjętych już dokumentów lub projektów dokumentów, dotyczących obszarów w granicach jednej gminy.

Analiza przedstawionego projektu pozwala na stwierdzenie, że w świetle opisanych w piśmie uwarunkowań, po wprowadzonych zmianach, nie wydaje się konieczne przeprowadzenie procedury sooś, gdyż zakres zmian dotyczy tej samej sfery środowiskowej i nie wprowadza działań o nowym charakterze.

Analiza projektu zmiany dokumentu pod kątem uwarunkowań, o których mowa w art. 49 ust.1 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku (...), tj.: *charakter działań przewidzianych w dokumentach, rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko*, pozwala na sformułowanie następujących wniosków:

- w świetle treści wniosku złożonego przez Wnioskodawcę, opracowywana zmiana nie wpłynie negatywnie na środowisko, w tym znacząco negatywnie na obszary Natura 2000,
- nie będzie stanowić zagrożenia dla tego środowiska,
- nie spowoduje wystąpienia ryzyka dla zdrowia i życia ludzi,
- nie występuje prawdopodobieństwo oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych,
- zakres proponowanych zmian ograniczony jest do obszaru dwóch nieruchomości zlokalizowanych w jednej gminie i nie wprowadza szczególnie istotnych modyfikacji.

Mając powyższe na uwadze należy uznać, że istnieją zasadne przesłanki, pozwalające na uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu.

Nadmieniam, że stosownie do art. 48 ust. 7 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...) informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt dokumentu, podaje do publicznej wiadomości bez zbędnej zwłoki. Sposób podania do publicznej wiadomości został zdefiniowany w art. 3 ust. 1 pkt 11 ww. ustawy.

Zaznaczam też, że powyższe stanowisko dotyczy uzgodnienia odstąpienia, w oparciu o zapisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.), w zakresie, w jakim wprowadzenie do realizacji zapisów dokumentu, mogłoby spowodować znaczące oddziaływanie na środowisko.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Olsztynie
Marta Harhaj
Naczelnik
Wydziału Ocen Oddziaływania na Środowisko
(podpis elektroniczny)

Otrzymują:

1. Adresat - za dowodem doręczenia – przez e-PUAP
2. aa.