

Prezydent Olsztyna

OPINIA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416), art. 46 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 48 ust. 1 i 3 oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Olsztyna z dnia 27 czerwca 2024 r. data wpływu: 28 czerwca 2024 r. znak: UA.6722.4.2024

*Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie
odstępuje od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko*

*dla projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działki nr 89-25/12 w Olsztynie przy ul. Mariana Bublewicza”.*

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 27 czerwca 2024 r. data wpływu: 28 czerwca 2024 r. znak: UA.6722.4.2024 Prezydent Olsztyna zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 89-25/12 w Olsztynie przy ul. Mariana Bublewicza”.

Do ww. wniosku załączono m.in. uzasadnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu ww. planu oraz uchwałę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono na podstawie Uchwały Nr III/34/24 Rady Miasta Olsztyna z dnia 26 czerwca 2024 r. Projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 89-25/12 w Olsztynie przy ulicy Mariana Bublewicza” stanowić będzie niewielką modyfikację obowiązującego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między bocznicą kolejową, ulicą Lubelską i granicą Miasta Olsztyna” o nazwie „Dzielnica Przemysłowa – Wschód 4”, przyjętego Uchwałą nr LIII/866/14 Rady Miasta Olsztyna z dnia 28 maja 2014 r.

Przedmiotowy plan należy do dokumentów wymienionych w art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), dla których wymagane jest przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko (zgodnie z art. 51 ust. 1 ww. ustawy).

Organ opracowujący projekt ww. dokumentu oraz projekt zmiany takiego dokumentu, może po uprzednim uzgodnieniu m. in. z państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli stwierdzi, że realizacja postanowień takiego dokumentu albo jego zmiany nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 48 ust. 4 ww. ustawy odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku zmiany dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust. 1 pkt 1, może dotyczyć wyłącznie zmiany stanowiącej niewielką modyfikację przyjętego już dokumentu lub zmiany dotyczącej obszaru w granicach jednej gminy.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że celem opracowania planu w zakresie jednej działki budowlanej jest umożliwienie realizacji na niej instalacji fotowoltaicznej o zwiększonym wolumenie produkcji energii elektrycznej przeznaczonej na pompowanie wody sieciowej w miejskiej sieci ciepłowniczej oraz produkcję na potrzeby odbiorców końcowych. Skala planowanego przedsięwzięcia nieznacznie przewyższa tą, która dopuszczona została w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym zachodzi konieczność zmiany zapisów obowiązującego miejscowego planu dla przedmiotowej działki jedynie w zakresie dopuszczenia lokalizowania urządzeń wytwarzających energię w oparciu o odnawialne źródła energii (energię promieniowania słonecznego) o mocy większej niż 100 kW, bez zmiany jej dotychczasowej funkcji (CEO – teren zabudowy i urządzeń ciepłownictwa i elektroenergetyki oraz gospodarki odpadami). Przedmiotowy plan nie będzie skutkować wprowadzeniem nowych funkcji, ani zmian wskaźników i parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie stwierdza, że dla projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 89-25/12 w Olsztynie przy ul. Mariana Bublewicza” nie ma potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
W OLSZTYNIE**

lek. wet. Teresa Parys
specjalista higieny
(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. Adresat / e-puap

Do wiadomości:

1. Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
2. a/a