

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

NA POTRZEBY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"BRZEZINY- POZORTY"

dla terenu położonego w granicach os. Brzeziny oraz przyległych os. Kortowo i Jaroty

SKALA 1: 2500

0 250 500 (m)

LEGENDA:

- granica opracowania
- Elementy antropogenicznego zainwestowania:**
 - obszary zabudowy mieszkaniowej
 - zabudowa usługowa
 - elementy infrastruktury
 - ogrodki działkowe
 - sady
 - tereny upraw rolniczych i ogrodniczych
 - rów melioracyjny
 - drogi, szlaki komunikacyjne i powierzchnie o nawierzchni ulwotworzonej
 - drogi gruntowe
 - sieć elektroenergetyczna 110kV z pasem technologicznym
- Lokalne wartości środowiska przyrodniczego:**
 - wody stojące (staw)
 - rzeka Lyna
 - lasy
 - zwarta grupa drzewień
 - grupy pojedynczych drzew
 - zakrzewienia
 - użytki zielone - łąki, pastwiska
 - teren porośnięty niską roślinnością trawiastą
 - obniżenia terenowe, tereny podmokłe i bagienne
 - tereny zalewowe, narazone na niebezpieczeństwo powodzi
 - tereny ołnie przyrodniczo, predysponowane do objęcia ochroną, o dużej różnorodności środowiskowej, z cennymi zespołami flory i fauny, w szczególności awifauny (proponowany użytek ekologiczny)
 - obszar występowania stanowisk leśników i żerowisk ptaków
 - pagóry wyszczyżony morenowej o wysokościach do 25m i spadych do 30 stopni
 - lokalne ciągi powiązań przyrodniczych umożliwiające migracje faunistyczne
 - projektowane obszary o zasobionych rygorach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 213 (stopień zagrożenia silny i średni)
- Objekty i obszary podlegające ochronie:**
 - Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Śródniovej Liny
 - korytarz ekologiczny - rzeka Lyna
 - pomnik przyrody
 - pomnikowa aleja drzew
 - las ochronny
 - zakazanie otworsko-parkowa w Pozortach
 - zabytkowy cmentarz rodowy
 - objekty wpisane do rejestru zabytków
 - objekty wpisane do ewidencji zabytków
 - granice obszaru pośredniej ochrony konserwatorskiej - strefa B
- Waloryzacja ekofizjograficzna:**
 - tereny o warunkach ekofizjograficznych korzystnych do zabudowy; warunki klimatyczne korzystne do całorocznego pobytu ludzi
 - tereny o warunkach ekofizjograficznych średniokorzystnych do zabudowy; warunki topoklimatyczne średniokorzystne do całorocznego pobytu ludzi; obniżenia terenowe, tereny doliny pojeziornej lub obszary o deniwelacjach sięgających do 20m.
 - tereny o warunkach ekofizjograficznych niekorzystnych do zabudowy; warunki topoklimatyczne niekorzystne do całorocznego pobytu ludzi; obniżenia terenowe, tereny podmokłe, bagienne lub obszary o deniwelacjach sięgających 20m.
- Oznaczenia Planu:**
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
 - MN zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MWU zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
 - U zabudowy usługowej
 - US sportu i rekreacji
 - UC rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m
 - ZL leśne
 - ZP zieleni parkowej
 - ZN zieleni nieurządzonej
 - WS wód powierzchniowych
 - KDL, J droga publicznych klasy drogi: G-główniej, Z-zbiorczej, L-lokalnej, D-dojazdowej
 - KOW dróg wewnetrznych
 - CP ciągów pieszych
 - KDU ciągów pieszo-jazdowych
 - KP parkingów
 - K infrastruktury technicznej - kanalizacji
- Treść informacyjna:**
 - PRZEBIEG TRASY "NDP" POZA GRANICAMI PLANU
 - WARIANT POŁĄCZENIA UL. WILCZYŃSKIEGO Z TRASA "NDP"
 - PRZEBIEG ŚCIEŻEK PIESZYCH I ROOWEROWYCH
- Prognozowane oddziaływanie ustaleń Planu na elementy środowiska:**
 - strefa uciążliwego oddziaływania akustycznego głównych dróg
 - zwiększenie ruchu i hałasu komunikacyjnego przez wprowadzenie wielkopowierzchniowych obiektów handlowych
 - możliwość wprowadzenia nowej zabudowy na stanowiskach archeologicznych - konieczność wykonania badań lub prowadzenia nadzoru archeologicznego
 - zagrożenie uszkodzeniem lub wywróceniem drzew w OC-ach Doliny Śródniovej Liny
 - możliwość potencjalnego uszkodzenia pomników przyrody - zalecana ostrożność, w szczególności podczas prac budowlanych na sąsiednich obszarach
 - kolizja drzewień i lasów z projektowaną zabudową i ciągami komunikacyjnymi
 - kolizja cennego przyrodniczego obszaru (proponowanego użytku ekologicznego) z projektowaną zabudową i ciągami komunikacyjnymi
 - przecięcia lokalnych korytarzy ekologicznych, kolizja zabudowy z terenami podmokłymi - zagrożenie pogorszeniem się stanu wód powierzchniowych i warunków gruntowo-wodnych
 - ciągi powiązań, których funkcjonowanie ulegnie zakłóceniu, ograniczeniu lub likwidacji (konflikt z projektowaną zabudową i ciągami komunikacyjnymi)
 - istniejące bariery utrudniające migracje faunistyczne

