

UCHWAŁA Nr LIV/625/09
Rady Miasta Olsztyn
z dnia 8 grudnia 2009r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Brzeziny –Pozorty" dla terenu położonego w granicach Os. Brzeziny oraz przyległych terenów Osiedli Kortowo i Jaroty.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz.41, Nr 141, poz.1492, z 2005r. Nr 113 poz.954, Nr 130 poz. 1087, z 2006r. Nr 45 poz. 319 Nr 225 poz. 1635, z 2007r. Nr 127 poz. 880, z 2008r. Nr 199 poz. 1227, z 2008r. Nr 201 poz. 1237, z 2008r. Nr 220 poz. 1413), na wniosek Prezydenta Miasta Olsztyn, Rada Miasta Olsztyn uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w granicach Os. Brzeziny, w większości objętego obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Brzeziny- Pozorty" przyjętym przez Radę Miasta Olsztyn Uchwałą Nr XXXVI/413/97 z dnia 25 czerwca 1997r., przyległych terenów Osiedla Kortowo położonych pomiędzy Al. Warszawską, ul. Kalinowskiego a Rzeką Łyną oraz przyległych terenów położonych przy północnej granicy Osiedla Jaroty w Olsztynie. Plan otrzymuje nazwę BRZEZINY - POZORTY
2. Granice planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Olsztyn.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Dąbkowski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Brzeziny – Pzorty w Olsztynie

Obszar opracowania w większości objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Brzeziny- Pozorty" przyjętym przez Radę Miasta Olsztyn Uchwałą Nr XXXVI/413/97 z dnia 25 czerwca 1997r. Wpłynęło szereg wniosków o zmianę tego planu, głównie ze strony Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego, dotyczących terenów nie zainwestowanych położonych na obszarze całego planu. Ponadto problemy komunikacyjne Miasta rodzą konieczność rozstrzygnięcia w sprawie ewentualnej realizacji Trasy N-D-P. Jednocześnie w planie zostaną rozstrzygnięte problemy konfliktów w rejonie ul. Wawrzyczka i Bloka, a w tym wnioskowane przez Radę Osiedla Brzeziny utrzymanie funkcji istniejącego boiska sportowego. Uściślenie zapisów odnośnie zabudowy pozwoli również na zahamowanie nieformalnego prowadzenia hoteli i domów studenckich na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ustalenia Planu dotyczące w szczególności usług oraz układu komunikacyjnego będą zgodne z ustaleniami Studium Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Olsztyna