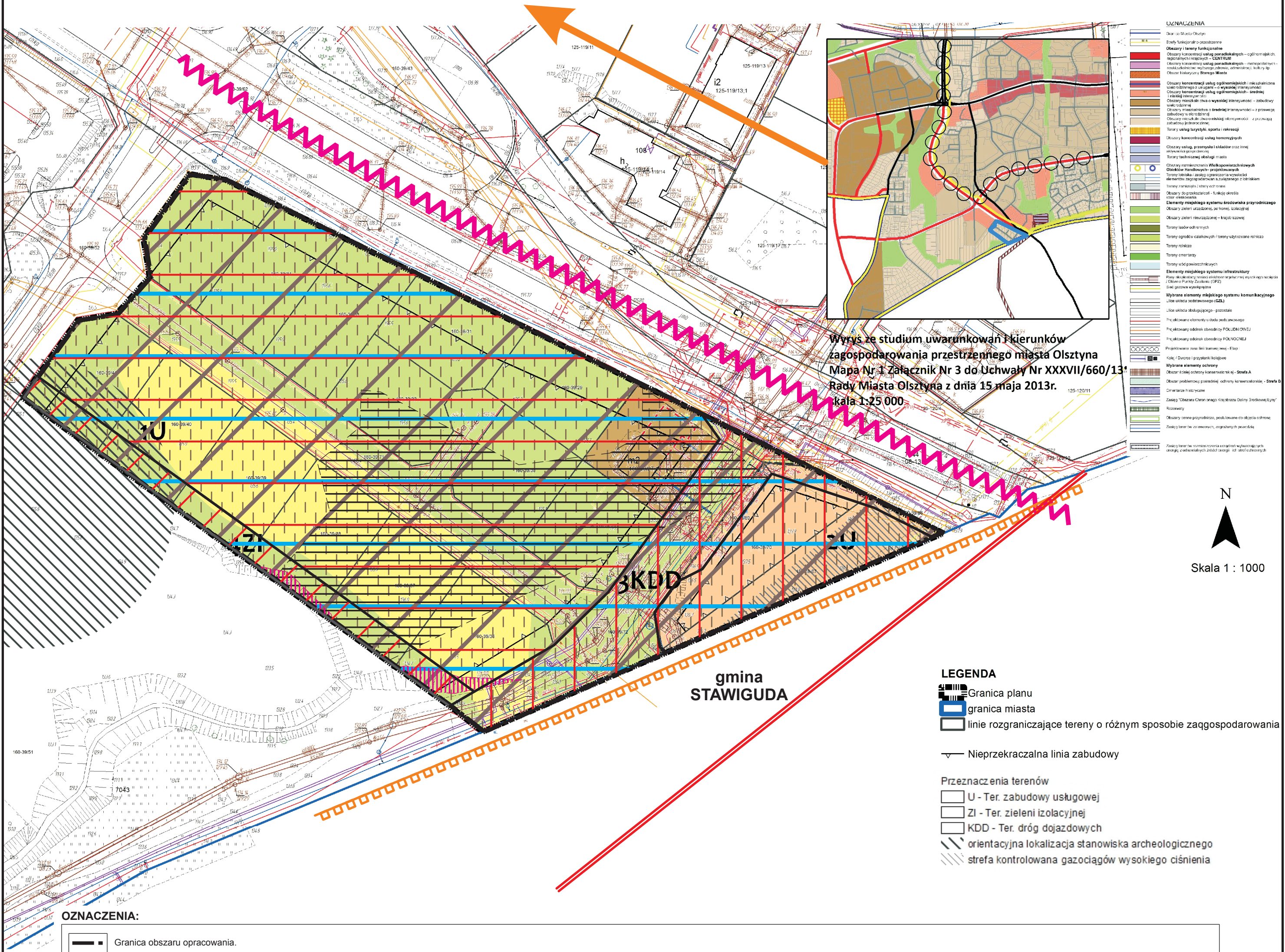
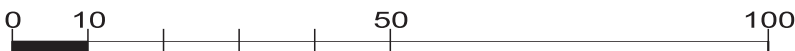


RYSUNEK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZY ULICY STANISŁAWA DORANTTA W OLSZTYNIE

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

SKALA 1:1000



OZNACZENIA:

- Granica obszaru opracowania.
- Granica obszaru opracowania stanowiąca jednocześnie granicę administracyjną gminy miejskiej Olsztyn i gminy wiejskiej Stawiguda.

I. Wybrane czynniki środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz uwarunkowania i elementy przestrzenne mające najistotniejsze znaczenie dla zagospodarowania.

- Główny Zbiornik Wód Podziemnych (fragment) nr 213 o nazwie „Olsztyn (Zbiornik międzymorsowy Olsztyn)” - zbiornik udokumentowany.
- Stopień izolacji / stopień zagrożenia głównego użytkowego poziomu wodonośnego oznaczony jako:
- Izolacja słaba głównego użytkowego poziomu wodonośnego / średni stopień zagrożenia głównego użytkowego poziomu wodonośnego.
- Kierunek przepływu wód podziemnych w głównym poziomie użytkowym.

W celu zapobiegania potencjalnemu zanieczyszczeniu wód powierzchniowych i podziemnych zaleca się ustalenie obowiązku wyposażeń terenów przeznaczonych pod zabudowę, w szczególności utwardzonych dróg, placów i parkingów w kanalizację deszczową. Projektując zagospodarowanie terenu należy postępować zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne uwzględniając uwarunkowania hydrologiczne i hydrogeologiczne obszaru opracowania.

- Gliny żwawowe.
- Orientacyjny zasięg gleb organicznych - torfowych wniesiony na podstawie map glebowo-rolniczych (obecnie fragment kompleksu gleb został zabudowany).
- Antropogeniczne skarpy o znacznych spadkach sięgających do kilkunastu procent mogące w wyniku niewłaściwych działań antropogenicznych lub procesów przyrodniczych ulec ruchom masowym ziemi.
- Istniejąca ulica miejska o dużym natężeniu ruchu stanowiąca miejsce emisji hałasu (drgań) i zanieczyszczeń z pojazdów samochodowych.
- W przypadku wyznaczenia w planie terenów chronionych akustycznie przepisami rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zaleca się określić w ustaleniach planu dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych terenów elementarnych.
- Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV przebiegająca w bliskim sąsiedztwie obszaru opracowania.
- Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wytwarzająca pole elektromagnetyczne, którego oddziaływanie należy uwzględnić przy lokalizacji budynków oraz przebywaniu ludzi.
- Obszar gminy Stawiguda objęty przepisami prawa miejscowego tj. miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego określającymi zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, których ustalenia zaleca się przeanalizować i uwzględnić przy opracowaniu planu.

II. Oznaczenie poszczególnych komponentów środowiska wraz z waloryzacją.

- Zieleni antropogeniczna i zieleni niska roślinności wtórnej powstałej w wyniku przekształceń powierzchni terenu oraz tereny pozbawione roślinności - niskie walory przyrodnicze.
- Zbiorowiska roślinności synantropijnej pozbawione całkowicie towarzyszącej roślinności wysokiej - w większości na terenach o korzystnych uwarunkowaniach do zabudowy.
- Teren w trakcie budowy obiektu usługowego - obecnie pozbawiony roślinności - tereny o korzystnych uwarunkowaniach do zabudowy.
- Zbiorowiska roślinności antropogenicznej i ruderalnej towarzyszącej istniejącej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Tereny niemal całkowicie lub zupełnie pozbawione roślinności.

PROGNOZOWANE SKUTKI USTALEŃ PROJEKTU PLANU DLA ŚRODOWISKA:

- Ponieważ projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z obecnymi sposobami wykorzystania i użytkowania terenów prognozuje się ZACHOWANIE OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA Z OGRANICZENIEM MOŻLIWOŚCI ICH POGORSZENIA.
- Ponieważ projektowane przeznaczenie terenu w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest inne niż obecny sposób wykorzystania i użytkowania terenu ale nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko prognozuje się ZMIANĘ DOTYCHCZASOWYCH WALORÓW ŚRODOWISKA PROWADZĄCĄ DO POWSTANIA NOWEJ JAKOŚCI ŚRODOWISKA.
- Ponieważ projektowane przeznaczenie terenu w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest inne niż obecny sposób wykorzystania i użytkowania terenu ale może prowadzić do podwyższenia walorów środowiska prognozuje się ZMIANĘ OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA PROWADZĄCĄ DO POWSTANIA NOWEJ JAKOŚCI ŚRODOWISKA Z MOŻLIWOŚCIĄ JEGO POLEPSZENIA.



Pracownia SPATIUM
Monika Jabłońska
tel. 609-789-098
pracownia@spatium.com.pl