

## STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko powstała dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru określonego załącznikiem graficznym do Uchwały Nr XXXIV/623/13 Rady Miasta Olsztyna z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Stanisława Dorantta w Olsztynie.

Zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) prezydent miasta po podjęciu przez radę miasta uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, sporządza projekt planu (...) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w ustawie o z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.). Zgodnie z art. 46 pkt 1 w/w ustawy projekt planu zagospodarowania przestrzennego wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W myśl art. 51 ust. 1 cytowanej ustawy organ opracowujący projekt planu sporządza prognozę oddziaływania na środowisko.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Stanisława Dorantta w Olsztynie* odnosi się do terenu objętego obowiązującym planem miejscowym pn.: *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna dla terenu położonego w południowej części miasta, w rejonie ul. Bartąskiej – KORTOWO-SADY* uchwalonego Uchwałą Nr XXII/321/04 Rady Miasta Olsztyn z dnia 25 lutego 2004 r. Ustalenia projektu zmiany planu mają na celu wprowadzenie nowych uregulowań respektujących wymogi ochrony przyrody i środowiska.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został określony w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie – znak WOŚ.411.134.2015.MT z dnia 10 listopada 2015 r. oraz w piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie – znak ZNS.4082.69.2015.MA z dnia 5 listopada 2015 r.

Podczas sporządzania niniejszej prognozy nie napotkano na istotne trudności lub luki informacyjne, które uniemożliwiłyby identyfikację zagrożeń lub ocenę oddziaływania na poszczególne elementy środowiska.

Prognoza sporządzana była etapowo i polegała na ocenie poszczególnych, kolejno powstających wariantów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wprowadzaniu do nich możliwych poprawek.

Ustalenia projektu planu zostały sformułowane w czterech rozdziałach, z czego w niniejszym opracowaniu omówiono trzy pierwsze; rozdział czwarty zawiera ustalenia końcowe, które nie odnoszą się do możliwych oddziaływań ustaleń projektu planu na środowisko. Kolejnymi opisanymi rozdziałami dokumentu są:

- Rozdział I – Przepisy porządkowe, zawierający przedmiot ustaleń planu oraz definicje pojęć zastosowanych w treści ustaleń.
- Rozdział II – Ustalenia ogólne planu, zawierający:
  1. ustalenia dotyczące podstawowego przeznaczenia terenów,
  2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
  3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
  4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
  5. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
  6. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych,
  7. zasady i warunki scalania i podziały nieruchomości objętych planem miejscowym,
  8. szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,

9. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i parkowania,
11. zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

- Rozdział III – Ustalenia szczegółowe planu.
- Rozdział IV – Ustalenia końcowe.

W granicach obszaru objętego niniejszą prognozą wyznaczono następujące jednostki funkcjonalno – przestrzenne przeznaczone pod:

- Zabudowę usługową (1U, 2U),
- Drogę publiczną (3KDD),
- Zielen izolacyjną urządzoną (4ZI).

W ustaleniach dotyczących rozwiązań komunikacyjnych określono, że podstawowy układ komunikacyjny terenu stanowi ulica Bp. T. Płoskiego, znajdująca się poza obszarem planu, przebiegająca wzdłuż jego północnej granicy. Uzupełniający układ komunikacyjny stanowi ulica Dorantta w części przebiegająca poza planem, wzdłuż jego granicy północno - zachodniej; w części południowo-wschodniej planu stanowiąca obsługę terenów usługowych.

W ustaleniach dotyczących parkowania samochodów określono wskaźniki zabezpieczenia stanowisk postojowych dla poszczególnych funkcji tj.:

a) obiekty usługowe i handel: 25-30 stanowisko postojowe na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

b) gastronomia: 20-30 stanowisk postojowych na 100 miejsc użytkowych;

Ponadto w granicach planu ustalono nakaz zabezpieczenia minimalnej liczby stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:

a) 1 stanowisko - jeżeli liczba stanowisk postojowych wynosi 6-15,

b) 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk postojowych wynosi 16-40,

c) 3 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk postojowych wynosi 41-100,

d) 4% ogólnej liczby stanowisk postojowych jeżeli ogólna liczba stanowisk postojowych wynosi więcej niż 100.

W granicach planu ustalono również nakaz zabezpieczenia miejsc postojowych dla rowerów, w ilości minimum 10% liczby projektowanych miejsc postojowych dla samochodów, w tym zadaszone; miejsca postojowe dla rowerów należy zapewnić z wykorzystaniem urządzeń (stojaków rowerowych) trwale zamocowanych w podłożu, posiadających solidną konstrukcję, pozwalającą na stateczne oparcie roweru, wygodny dostęp oraz pewne przypięcie jego ramy i jednego koła za pomocą powszechnie dostępnych zapieć.

Na obszarze objętym projektem planu nie określono zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Na obszarze planu orientacyjnie wskazano stanowisk archeologiczne na terenie 1U i 4ZI - st. nr XLVIII oznaczone AZP 25-61/51 ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, dla których obowiązuje przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym robotami ziemnymi na zasadach określonych przepisami dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

W projekcie planu miejscowego określono, że w granicach terenu przestrzeni publicznej jest droga publiczna oznaczona symbolem KDD oraz tereny ogólnodostępne w ramach terenów usług.

W punkcie 1.4 dokumentu przedstawiono w formie tabelarycznej zmiany w zagospodarowaniu obszaru tj.: różnice pomiędzy projektowaną zmianą planu a obowiązującym planem.

W punkcie 1.5 prognozy dokonano analizy odniesienia projektu planu miejscowego do dokumentów opracowywanych na poziomie wojewódzkim, powiatowym i gminnym oraz w punkcie 8 prognozy do dokumentów opracowywanych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Określając wpływ oddziaływania projektu planu na środowisko wykorzystano następujące metody prognozowania:

- badania terenowe,

- analizy dostępnych materiałów kartograficznych,
- analizy literatury i dostępnych materiałów źródłowych,
- analizy dokumentacji fotograficznych.

Inwentaryzację przyrodniczą występujących gatunków flory, fauny i grzybów oparto na badaniach terenowych.

Z uwagi, że teren położony jest w granicach administracyjnych miasta, pomiędzy terenami zabudowanymi i zainwestowanymi, a w części wschodniej jest zabudowany, badania terenowe fauny ograniczały się do obserwacji występujących gatunków ptaków, (w czasie wizji terenowych nie zaobserwowano innych gatunków zwierząt).

Identyfikacji gatunków flory dokonano in situ, na podstawie cech morfologicznych. Pisownię polską i łacińską nazw gatunkowych roślin naczyniowych podano według *Flowering plants and pteridophytes of Poland a checklist* Z. Mirka i in.

Określając wpływ ustaleń realizacji projektu planu na stan środowiska i zdrowie ludzi posłużono się metodą macierzy interakcji. Przyjęta macierz jest wykresem siatki, w której dla poszczególnych terenów o różnej funkcji lub różnym sposobie zagospodarowania utworzono tabele, w których w wierszach wpisano wskaźniki charakteryzujące i opisujące środowisko; w kolumnach zaś wpisano potencjalne skutki realizacji ustaleń projektu planu w podziale na:

- pozytywne – realizacja ustaleń planu ma pozytywny wpływ na analizowany element środowiska,
- obojętne – realizacja ustaleń planu nie wpływa w sposób zauważalny na analizowany element środowiska,
- negatywne – realizacja ustaleń planu ma negatywny wpływ na analizowany element środowiska,
- trudne do określenia – realizacja ustaleń planu może spowodować zarówno pozytywne, jak i negatywne oddziaływania na analizowany element środowiska; brak możliwości jednoznacznego określenia spodziewanego oddziaływania ustaleń projektu planu na analizowanym element środowiska (ocena uzależniona jest od wyboru szczegółowych rozwiązań lub innych niemożliwych na obecnym etapie prognozowania uwarunkowań).

Występowanie wzajemnego oddziaływania pomiędzy składnikami przeciwstawnych osi zaznaczono symbolami w odpowiedniej komórce: (+) – wpływ występuje i (-) – brak wpływu. W wyniku przeprowadzonych analiz pod każdą tabelą umieszczono komentarz szczegółowo wyjaśniający przewidywane oddziaływania i skutki wpływu ustaleń projektu planu miejscowego na poszczególne komponenty środowiska.

Należy podkreślić, iż niezależnie od ustalonych funkcji obszaru i projektowanej zabudowy nie mogą one spowodować istotnego pogorszenia stanu środowiska (w stopniu naruszającym obowiązujące standardy).

Punktem wyjściowy do prognozowania zmian w środowisku w wyniku realizacji zapisów ustaleń projektu planu jest przedstawienie w punkcie 5 prognozy istniejącego stanu środowiska. Obszar objęty projektem planu położony jest w południowej części miasta Olsztyna i obejmuje powierzchnię około 2,2144 ha. Północno-wschodnia granica terenu objętego opracowaniem przebiega wzdłuż ulicy Bkp Tadeusza Płoskiego, północno-zachodnia i wschodnia wzdłuż ulicy Stanisława Dorantta; południowa granica przebiega wzdłuż terenów niezabudowanych. Ulica Stanisława Dorantta okalająca teren od strony wschodniej stanowi administracyjną granicę gminy miejskiej Olsztyn. W sąsiedztwie omawianego terenu zlokalizowane są zabudowania mieszkaniowe wielorodzinne oraz zabudowania usługowe i handlowe. Teren objęty projektem planu jest w przewadze niezabudowany; jedynie w części wschodniej terenu zlokalizowany jest budynek mieszkaniowy jednorodzinny oraz budynek usługowy. Ponadto w wyniku prac niwelacyjnych został wyrównany i jest niemalże płaski. W granicach obszaru nie występują wody powierzchniowe, w tym zewidencjonowane urządzenia melioracyjne. Teren objęty niniejszą prognozą położony jest w Obszarze Dorzecza Pregoły; w regionie wodnym Łyna i Węgarapy. Obszar leży w zasięgu rzecznej jednolitej części wód powierzchniowych PLRW700020584511 *Łyna od dopływu z jeziora Jełguń (Jełguńskiego) do Kanału Dywity*. Przedmiotowa JCWP ma status naturalnej i jest monitorowana.

Aktualny stan JCPW określany jest jako dobry (w tym dobry stan ekologiczny i chemiczny), a ocena nieosiągnięcia celów środowiskowych jako niezagrażona. Wśród działań zalecanych do wdrożenia na obszarze JCWP *Łyna od dopływu z jeziora Jełguń (Jełguńskiego) do Kanału Dywity* wymienione są: działania wynikające z konieczności porządkowania systemu gospodarki ściekowej oraz realizacja KPOŚK. Natomiast wśród działań uzupełniających dla JCWP wskazano opracowanie warunków korzystania z wód zlewni oraz zapewnienie ciągłości rzek i potoków poprzez udrożnienie obiektów stanowiących przeszkodę dla migracji ryb. Zgodnie z informacjami znajdującymi się na stronach internetowych Państwowego Instytutu Geologicznego oraz Państwowej Służby Hydrogeologicznej teren objęty opracowaniem znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych tj.: Zbiornik międzymorenowy Olsztyn nr 213. Przedmiotowy teren położony jest w Obszarze Dorzecza Pregoty, w regionie wodnym Łyny i Węgorapy, w zasięgu jednolitej części wód podziemnych PLGW700020 o całkowitej powierzchni 6089,3 km<sup>2</sup>; ocena stanu ilościowego i chemicznego określana jest jako dobra; celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry chemiczny i ilościowy; celem dodatkowym nie pogorszenie jakości wody do spożycia; ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określana jest jako niezagrażona. W granicach terenu opracowania nie występują złoża kopalin oraz tereny górnicze w rozumieniu ustawy *prawo geologiczne i górnicze*. Z uwagi na położenie terenu pomiędzy terenami zainwestowanymi i zabudowanymi oraz przeprowadzone prace niwelacyjne występujące gatunki roślin są typowymi dla terenów zurbanizowanych. W granicach obszaru znajdują się jedynie zbiorowiska niskiej roślinności antropogenicznej i ruderalnej o niskich walorach przyrodniczych.

W czasie wizji stwierdzono występowania następujących roślin.: babka lancetowata *Plantago lanceolata*, babka zwyczajna *Plantago major*, bylica pospolita *Artemisia vulgaris*, cykoria podróżnik *Cichorium intybus*, farbownik lekarski *Anchusa officinalis*, nawłóć pospolita *Solidago virgaurea*, fiołek polny *Viola arvensis* Murray, gwiazdnica trawiasta *Stellaria graminea*, komonica zwyczajna *Lotus corniculatus*, kostrzewa łąkowa *Festuca pratensis* Huds., koniczyna łąkowa *Trifolium pratense*, pięciornik gęsi *Potentilla anserina*, przetacznik polny *Veronica arvensis*. W czasie wizji nie stwierdzono występowania roślin objętych ochroną gatunkową.

W granicach obszaru objętego opracowaniem nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych zwierząt. Obserwowano jedynie zalatujące na chwilę pojedyncze ptaki tj.: wróbel domowy *Passer domesticus*, bogatka *Parus major*, sroka zwyczajna *Pica pica*, wrona siwa *Corvus cornix*. W otoczeniu terenu występują natomiast siedliska zwierząt objętych ochroną gatunkową. Dominującymi gatunkami są ptaki związane głównie z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, a także z enklawami zadrzewień i zakrzewień. Wśród występujących gatunków wymienić można sierpówkę *Streptopelia decaocto*, wróbla *Passer domesticus*, jerzyka *Apus apus*, kawkę *Corvus monedula*, gołębia skalnego *Columba livia*, jaskółkę dymówkę *Hirundo rustica*, jaskółkę oknówkę *Delichon urbica*, bogatkę *Parus major*, szpaka *Sturnus vulgaris*, ziębę *Fringilla coelebs*, pliszkę siwą *Motacilla alba*, modraszkę *Parus caeruleus*. W zabudowie blokowej wiele ptaków znajduje odpowiednie warunki do zakładania gniazd i chętnie korzysta z resztek pożywienia pozostawionych przez ludzi. Teren objęty opracowaniem położony jest poza granicami obszarów objętych prawnymi formami ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*. Najbliższe obszary objęte ochroną prawną zlokalizowane są:

- W odległości około 2,1 km na południowy-zachód oraz około 2,3 km na południowy-wschód Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej.
- W odległości około 2 km na południe Obszar Specjalnej Ochrony Puszcza Napiwodzko-Ramucka PLB280007.
- W odległości około 3,7 km na południe Specjalny Obszar Ochrony Ostoja Napiwodzko-Ramucka PLH280052.

Projekt planu przewiduje wprowadzenie zagospodarowania terenu, które stanowi kontynuację zagospodarowania terenów w sąsiedztwie. Gabaryty nowo wprowadzanej zabudowy nie odbiegają parametrami od istniejącej w bezpośrednim i bliskim

sąsiedztwie, dlatego też projektowana zabudowa nie będzie znacząco oddziaływała na środowisko przyrodnicze w obszarze planu i na obszarach sąsiednich.

Z uwagi, że teren objęty projektem planu położony jest w granicach zwartej zabudowy miasta, w sąsiedztwie terenów zabudowanych i zagospodarowanych, realizacja projektu planu nie wpłynie w żaden sposób na obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody.

W wyniku właściwej realizacji ustaleń projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Stanisława Dorantta w Olsztynie nie przewiduje się jego negatywnego oddziaływania na środowisko oraz powstawania w przyszłości sytuacji problemowych. Należy zaznaczyć, że realizacja analizowanego projektu planu wprowadza szereg uregulowań w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi. Ponadto należy pamiętać, że omawiany teren położony jest w granicach miasta Olsztyna wśród terenów już zainwestowanych i zabudowanych.

W celu ograniczenia niekorzystnego potencjalnego wpływu nowych sposobów zagospodarowania na środowisko zaleca się zwrócić uwagę na poniższe uwagi.:

- Plac budowy należy zabezpieczyć w taki sposób, aby zwierzęta nie wchodziły na teren objęty pracami i aby zminimalizować możliwość ich uwięzienia.
- W czasie prowadzenia prac budowlanych należy prowadzić właściwą gospodarkę odpadami tj.: zapewnić odpowiednią ilość pojemników na odpady, prowadzić segregację odpadów, z wyszczególnieniem odpadów niebezpiecznych.
- Przy prowadzeniu robót ziemnych należy pamiętać o ochronie próchnicznej warstwy gleby. Warstwa próchnicza przed wykonaniem wykopów, powinna być wcześniej zdjęta i okresowo złożona w zaplanowanym miejscu, a po zakończeniu prac ziemnych i budowlanych rozesłana na powierzchnie objęte wcześniej pracami ziemnymi.
- Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z założeniami dobrych praktyk tj.: właściwa organizacja i lokalizacja zaplecza technicznego budowy, stosowanie technik i technologii minimalizujących uciążliwości środowiskowe (stosowanie maszyn i urządzeń sprawnych technicznie i spełniające obowiązujące standardy), przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych, uporządkowanie i zrekultywowanie zajętego terenu po zakończeniu prac budowlanych itp.
- W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie prace i powiadomić odpowiednie służby, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- Ochrona wód gruntowych i gleby powinna być realizowana poprzez zastosowanie właściwych zabezpieczeń technicznych.

Z uwagi na skalę opracowania oraz położenie w odległości ok. 77 km na południe od północnej granicy kraju, w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie prognozuje się możliwości wystąpienia transgranicznych oddziaływań na środowisko.