

## PROTOKÓŁ

### z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Gutkowo, zlokalizowanego między linią kolejową a ulicami Kanarkową, Basieński i Rzędziana w Olsztynie” rozwiązaniami.

Protokół sporządzono w dniu 18.09.2018 r. w Wydziale Urbanistyki i Architektury, Urzędu Miasta Olsztyna przez Joannę Prusik – Inspektora.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) w dniu 17 września 2018 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Gutkowo, zlokalizowanego między linią kolejową, a ulicami Kanarkową, Basieński i Rzędziana w Olsztynie”.

I. Lista osób stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

**Magdalena Orlik** - Dyrektor Wydziału Urbanistyki i Architektury powitała zebranych na debacie publicznej. Poinformowała o terminach wyłożenia miejscowego planu oraz wskazała ostateczny termin na składanie uwag. Oddała głos Katarzynie Niebrzydowskiej projektantce planu, która przedstawiła główne założenia projektu planu.

**A. R.** – zapytała o przeznaczenie terenów przemysłowych.

**Katarzyna Niebrzydowska** – wyjaśniła, że przeznaczenie częściowo pozostaje dotychczasowe tj. szeroko rozumiane usługi np. w zakresie działalności gospodarczej.

**J. D.** – zapytał o dotychczasowy zapis alternatywny dla terenu oznaczonego symbolem 2PB/U tzn. przemysł lub zabudowa mieszkaniowa.

**Katarzyna Niebrzydowska** – poinformowała, że właściciel terenu nie składał żadnych wniosków o zmianę przeznaczenia działek.

**Magdalena Orlik** – poinformowała, że obecnie na jednym terenie, nie mogą występować alternatywnie dwie skrajnie różne funkcje.

**J. D., A. R.** – zapytali o przeznaczenie oraz wskaźniki zabudowy na terenie 42 MW3/U.

**Katarzyna Niebrzydowska** – poinformowała że obecne zapisy umożliwiają zabudowę mieszkaniową i usługową, w obowiązującym planie był to przemysł lub zabudowa mieszkaniowa.

Wysokość zabudowy pozostała z obowiązującego planu tj. 14,5 m, w przypadku dachów stromych. Z uwagi na wjazd do garażu zlikwidowano ustalenie poziomego parteru. Intensywność zabudowy wynosi od 0,2 do 0,8, ponieważ w zapisach planu uwzględniono kondygnacje podziemne. W projekcie planu występują dachy wielospadowe, o nachyleniu od 30 do 45 stopni. Linie zabudowy pozostają jak w obowiązującym planie.

1. Z uwagi na brak kolejnych pytań debatę zakończono.

III. Ustalenia z dyskusji:

Uczestnicy debaty publicznej zostali poinformowani o zapisach planu z wyjaśnieniem konkretnych problemów.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla prezydenta miasta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Olsztyn, dnia 21.09.2018 r.

INSPEKTOR

.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

.....  
*podpis Prezydenta Olsztyna*

PREZYDENT OLSZTYNA

*Piotr Grzymowicz*