

UCHWAŁA Nr XXIV/479/00

Rady Miejskiej w Olsztynie

z dnia 16 lutego 2000 roku

W sprawie zmiany „Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Redykajny w Olsztynie”, ul. Hozjusza (obręb 156, działka nr 36)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 r. poz. 139, z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Rady Miasta Nr XXXVI/418/97 z dnia 25 czerwca 1997 r. Rada Miejska w Olsztynie Uchwala co Następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Redykajny w Olsztynie, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta w Olsztynie Nr.VI/55/94 z dnia 30 listopada 1994r. (Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego nr. 28 , poz. 273 z 12.12 1994r.).Granice zmiany planu określa załącznik graficzny do uchwały.

2. Zmiana planu składa się z następujących elementów :

- 1) ustaleń zmiany planu stanowiących treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku zmiany planu w skali 1:2000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Na obszarze objętym zmianą tracą moc ustalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Redykajny , zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/55/94 z dnia 30 listopada 1994 r.

§ 3

Wyznacza się tereny oznaczone kolejnymi symbolami na rysunku zmiany planu (załącznik nr 1 do niniejszej uchwały)o funkcji i ustaleniach jak niżej:

4U- Zabudowa adaptowana z podstawową funkcją usługową z możliwością wprowadzenia funkcji mieszkaniowej jako towarzyszącej .

1.W przypadku towarzyszącej funkcji mieszkaniowej rezerwacja miejsc parkingowych - jedno miejsce parkingowe na mieszkanie.

6MN- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w zabudowie adaptowanej z możliwością uzupełnienia zabudową jednorodzinną zwartą.

1. Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe.

2. Rezerwacja miejsc parkingowych :

a) w przypadku zabudowy wielorodzinnej w zabudowie adaptowanej jedno miejsce parkingowe na mieszkanie plus 0,08 miejsca parkingowego na mieszkanie jako parkingi pomocnicze,

b) w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zwartej jedno miejsce parkingowe na mieszkanie plus 0,2 miejsca parkingowego na mieszkanie jako parkingi pomocnicze,

3. Maksymalna liczba ludności wynosi 450 mieszkańców.
- 7MN- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w zabudowie adaptowanej.
1. Wysokość zabudowy do trzech kondygnacji plus poddasze użytkowe.
 2. Rezerwacja miejsc parkingowych - jedno miejsce parkingowe na mieszkanie plus 0,05 miejsca parkingowego na mieszkanie jako parkingi pomocnicze.
 3. Maksymalna liczba ludności 190 mieszkańców.
- 35MJ-- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca na działkach wydzielonych lub w formie zwartej.
1. W przypadku zabudowy zwartej rezerwacja miejsc parkingowych wynosi jedno miejsce parkingowe na mieszkanie plus 0,2 miejsca parkingowego namieszkanie jako parking pomocniczy.
 2. Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe
 3. Maksymalna liczba ludności 140 mieszkańców.
- 36MJ- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca na działkach wydzielonych lub w formie zwartej.
1. W przypadku zabudowy zwartej rezerwacja miejsc parkingowych wynosi jedno miejsce parkingowe na mieszkanie plus 0,2 miejsca parkingowego na mieszkanie jako parking pomocniczy.
 2. Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe.
 3. Maksymalna liczba ludności 130 mieszkańców.
- 37MJ- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zwarta.
1. Rezerwacja miejsc parkingowych wynosi jedno miejsce parkingowe na mieszkanie plus 0,2 miejsca parkingowego jako parking pomocniczy.
 2. Dopuszcza się wysokość zabudowy : jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym; wysokość ścianki kolankowej poddasza nie może przekraczać $\frac{2}{3}$ wysokości kondygnacji mieszkalnej w rozumieniu odpowiednich przepisów ; maksymalna rzędna poziomu parteru : ~1,20 m . n. p. t. od strony osiedla □Podkówka□.
 3. Zapewnienie komunikacji kołowej z projektowanej ulicy k-5 przez teren oznaczony symbolem 4U.

§ 4

Wykorzystane istniejące zapisy rozwiązań komunikacji do niniejszej zmiany planu:

K-4 -ulica projektowana klasy lokalnej (L). Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 12,0 m. Przekrój L 1/2, jezdnia szerokości 7,0 m.

K-5 - ulica projektowana klasy lokalnej (L). Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 12,0 m. Przekrój L 1/2, jezdnia szerokości 6,0 m.

§ 5

Infrastruktura techniczna

1. Kanalizacja sanitarna- odprowadzenie ścieków grawitacyjnie do istniejącej na terenie osiedla sieci kanalizacji sanitarnej.
2. Kanalizacja deszczowa - odprowadzenie ścieków grawitacyjnie do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.
3. Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci ?400 w ulicy Hozjusza.
4. Doprowadzenie gazu - z istniejącej sieci niskiego ciśnienia w ulicy Hozjusza.
5. Energia elektryczna - doprowadzenie ze stacji transformatorowych istniejących i projektowanych przy ulicy Hozjusza.

§ 6

ooooo- Główne ciągi piesze , pieszo rowerowe stanowiące element zagospodarowania terenów o odrębnym ustaleniu przeznaczenia. Plan ustala zasadę powiązań komunikacyjnych układu przestrzennego dzielnicy z terenami podlegającymi zmianie. Parametry techniczne winny być dostosowane do funkcji i przewidywanego ruchu na etapie proj. budowlanych.

§ 7

Zgodnie z art.10, ust.3 i art.36 z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr15 z 1999r. poz.139 z późniejszymi zmianami) ustala się wysokość stawki procentowej dla naliczenia jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 10

Zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Redykajny wraz z dokumentacją zmian przechowywane będą w Urzędzie Miasta w Olsztynie. Zainteresowani mają prawo wglądu do zmian planu oraz zasięgania informacji.