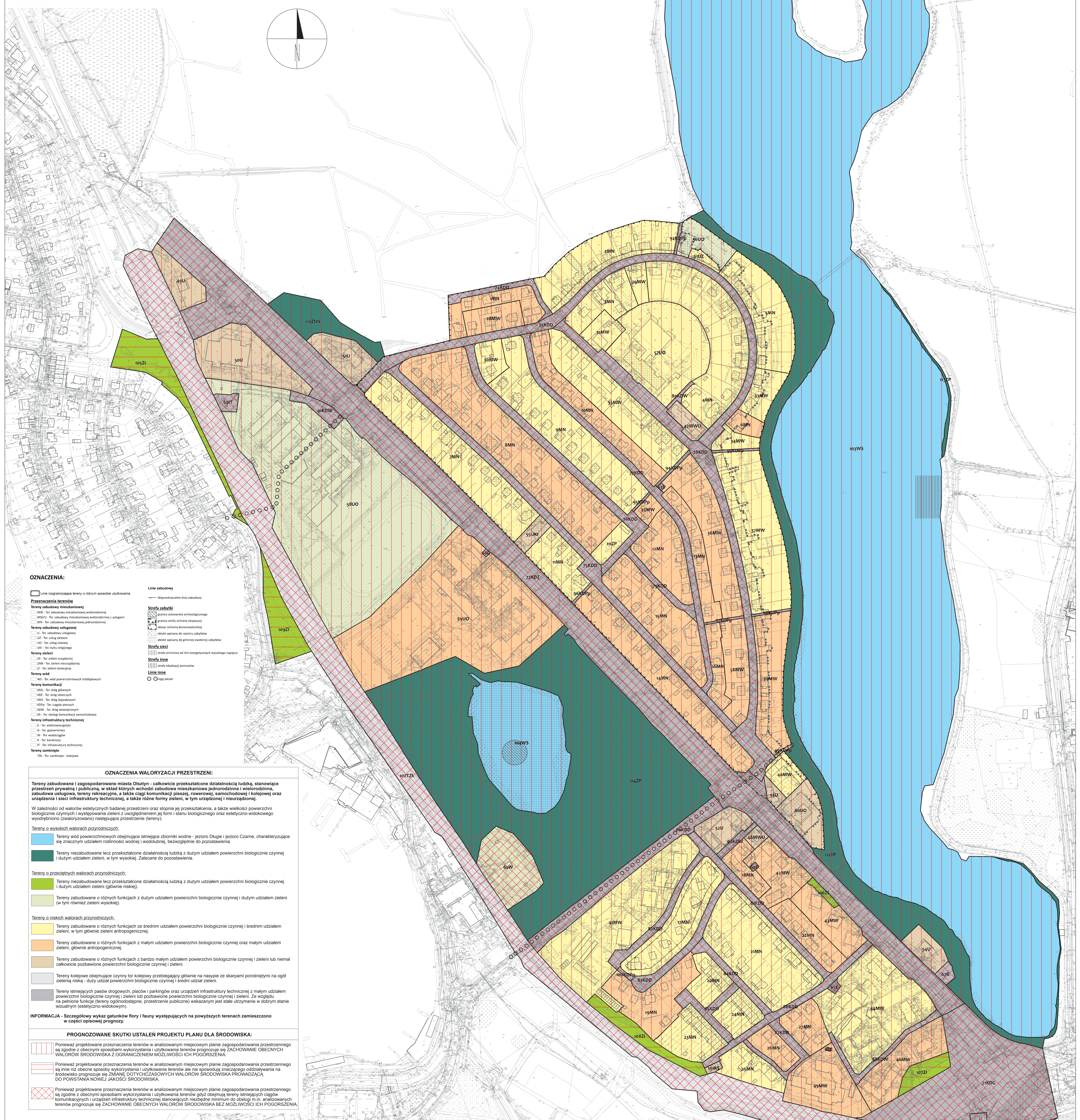
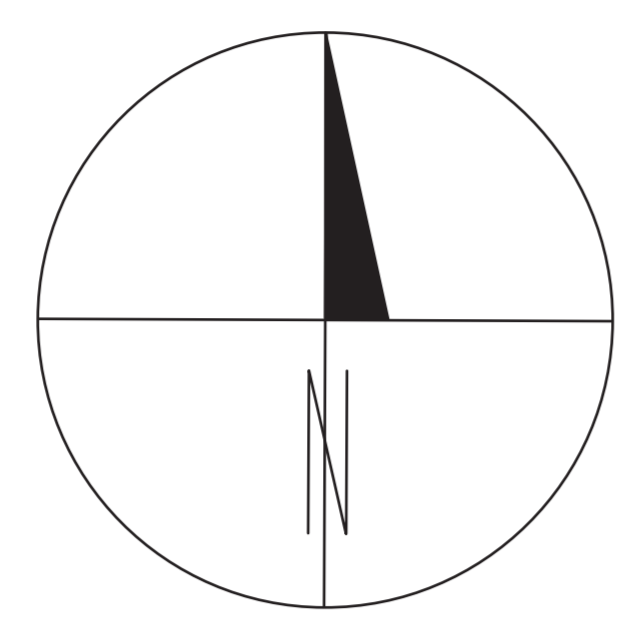
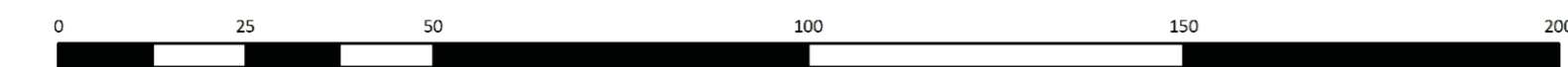


RYSUNEK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NAD JEZIOREM DŁUGIM W OLSZTYNIE

ZAŁĄCZNIK

przeskalowano do 1:2000

Skala: 1:1 000



OZNACZENIA:

- Linie rozgraniczające tereny o różnych sposobie użytkowania
- Przeznaczenia terenów**
- Tereny zabudowy mieszkaniowej**
- Tereny zabudowy usługowej**
- Tereny zieleni**
- Tereny wód**
- Tereny komunikacji**
- Tereny infrastruktury technicznej**
- Tereny zamknięte**

- Linie zabudowy**
- Strefy zabudki**
- Strefy sieci**
- Strefy linie**
- Linie linie**

OZNACZENIA WALORYZACJI PRZESTRZENI:

- Tereny zabudowane i zagospodarowane miasta Olsztyn - całkowicie przekształcone działalnością ludzką, stanowiące przestrzeń prywatną i publiczną, w skład których wchodzi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, zabudowa usługowa, tereny rekreacyjne, a także ciągi komunikacji pieszej, rowerowej, samochodowej i kolejowej oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, a także różne formy zieleni, w tym urządzonej i nieurządzonej.**
- W zależności od walorów estetycznych badanej przestrzeni oraz stopnia jej przekształcenia, a także wielkości powierzchni biologicznie czynnych i występowania zieleni z uwzględnieniem jej form i stanu biologicznego oraz estetyczno-widokowego wyodrębniono kwalifikacyjnie następujące przestrzenie (tereny):**
- Tereny o wysokich walorach przyrodniczych:**
- Tereny o przeciętnych walorach przyrodniczych:**
- Tereny o niskich walorach przyrodniczych:**

- INFORMACJA - Szczegółowy wykaz gatunków flory i fauny występujących na powyższych terenach zamieszczono w części opisowej prognozy.**
- PROGNOZOWANE SKUTKI USTALEN PROJEKTU PLANU DLA ŚRODOWISKA:**
- Ponieważ projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są zgodne z obecnymi sposobami wykorzystania i użytkowania terenów gdyż obejmuje tereny istniejących ciągów komunikacyjnych i urządzeń infrastruktury technicznej stanowiących niezbędne minimum do obsługi m.in. analizowanych terenów prognozuje się ZACHOWANIE OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA PROWADZĄCĄ DO POWSTANIA NOWEJ JAKOŚCI ŚRODOWISKA.
- Ponieważ projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są zgodne z obecnymi sposobami wykorzystania i użytkowania terenów gdyż obejmuje tereny istniejących ciągów komunikacyjnych i urządzeń infrastruktury technicznej stanowiących niezbędne minimum do obsługi m.in. analizowanych terenów prognozuje się ZACHOWANIE OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA BEZ MOŻLIWOŚCI ICH POGORSZENIA.