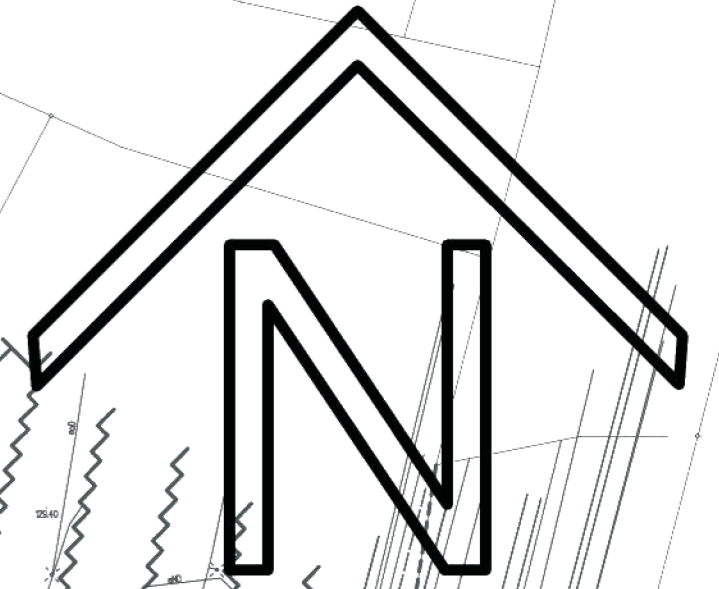


RYSUNEK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU PRZY UL. LEONHARDA W OLSZTYNIE

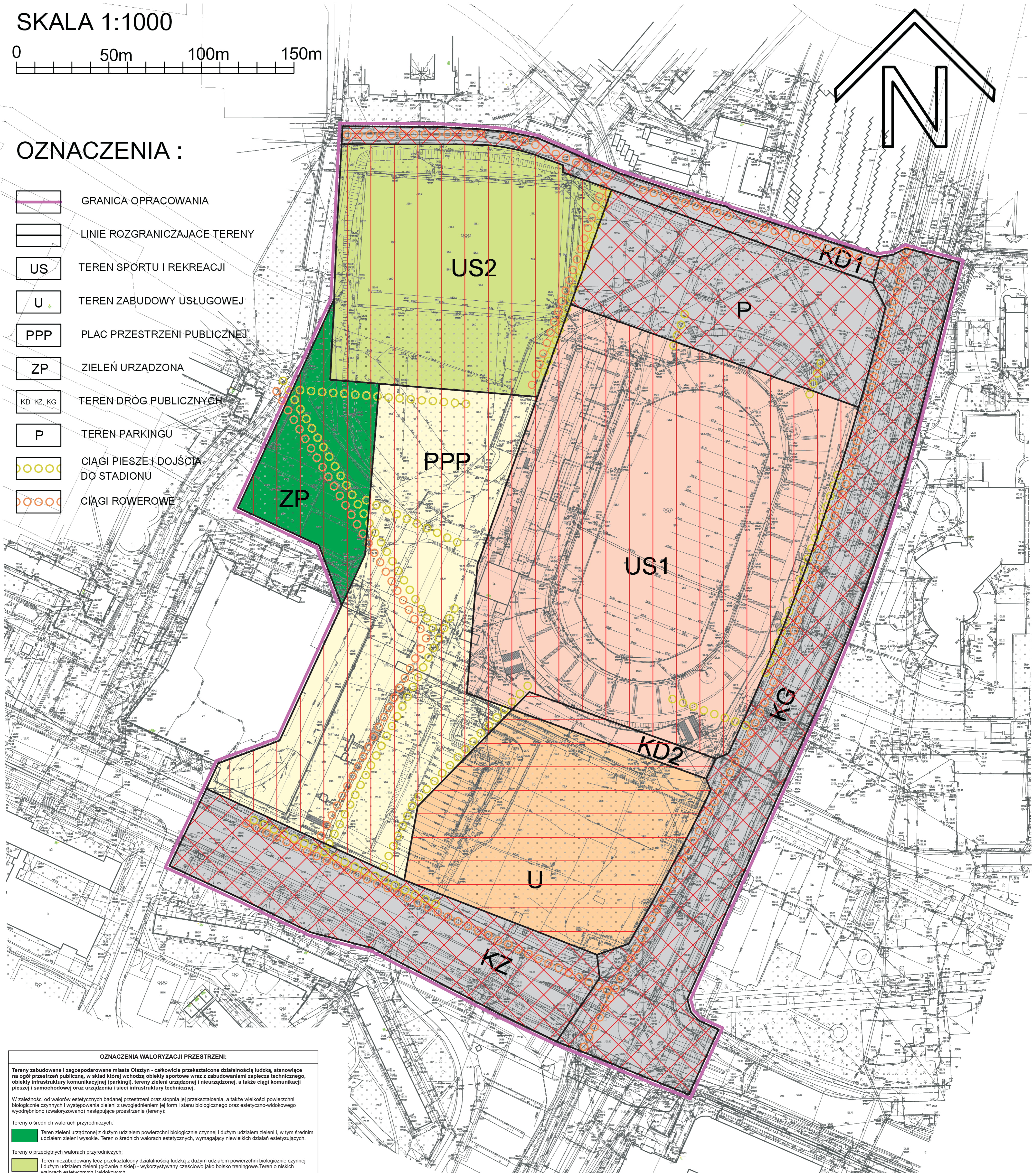
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

SKALA 1:1000



OZNACZENIA :

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
- TEREN SPORTU I REKREACJI
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PLAC PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- ZIELEŃ URZĄDZONA
- TEREN DRÓG PUBLICZNYCH
- TEREN PARKINGU
- CIĄGI PIESZE I DOJŚCIA DO STADIONU
- CIĄGI ROWEROWE



OZNACZENIA WALORYZACJI PRZESTRZENI:

- Tereny zabudowane i zagospodarowane miasta Olsztyn - całkowicie przekształcone działalnością ludzką, stanowiące na ogół przestrzeń publiczną, w skład której wchodzi obiekt sportowy wraz z zabudowaniami zaplecza technicznego, obiekty infrastruktury komunikacyjnej (parkingi), tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej, a także ciągi komunikacji pieszej i samochodowej oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.**
- W zależności od walorów estetycznych badanej przestrzeni oraz stopnia jej przekształcenia, a także wielkości powierzchni biologicznie czynnych i występowania zieleni w sąsiedztwie stadionu, w uzgodnieniu jej form i stanu biologicznego oraz estetyczno-widokowego wyodrębniono (zwaloryzowano) następujące przestrzenie (tereny):
- Tereny o średnich walorach przyrodniczych:**
 - Teren zieleni urządzonej z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej i dużym udziałem zieleni, w tym średnim udziałem zieleni wysokiej. Teren o średnich walorach estetycznych, wymagający niewielkich działań estetyzujących.
 - Tereny o przeciętnych walorach przyrodniczych:**
 - Teren niezabudowany lecz przekształcony działalnością ludzką z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej i dużym udziałem zieleni (głównie niskiej) - wykorzystywany częściowo jako boisko treningowe. Teren o niskich walorach estetycznych i widokowych.
 - Tereny o niskich walorach przyrodniczych:**
 - Teren zagospodarowany i zabudowany z niewielkim udziałem powierzchni biologicznie czynnej i małym udziałem zieleni, występująca zielen w sąsiedztwie budynku basenu komponentowa (antropogeniczna). Teren poza otoczeniem basenu o bardzo przeciętnych walorach estetycznych - wskazane zabiegi modernizacyjne.
 - Teren częściowo zabudowany betonowym placem ze znaczącym udziałem powierzchni biologicznie czynnej i zieleni głównie niskiej. Teren o niskich walorach estetycznych i widokowych, wymagający działań estetyzujących przestrzeń.
 - Teren istniejącego stadionu piłkarskiego wraz z obiektami zaplecza technicznego z niewielkim udziałem powierzchni biologicznie czynnej i zieleni lub pozbawione powierzchni biologicznie czynnej i zieleni, wymagający działań modernizacyjno-rewitalizacyjnych.
 - Tereny istniejących pasów drogowych, placów i parkingów oraz urządzeń infrastruktury technicznej z małym udziałem powierzchni biologicznie czynnej i zieleni lub pozbawione powierzchni biologicznie czynnej i zieleni. Ze względu na pełnione funkcje (przestrzenie publiczne) wskazanym jest stałe utrzymanie w dobrym stanie wizualnym (estetyczno-widokowym).

INFORMACJA - Szczegółowy wykaz gatunków flory i fauny występujących na powyższych terenach zamieszczono w części opisowej prognozy.

PROGNOZOWANE SKUTKI USTALEŃ PROJEKTU PLANU DLA ŚRODOWISKA:

- Ponieważ projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są zgodne z obecnymi sposobami wykorzystania i użytkowania terenów prognozuje się ZACHOWANIE OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA Z OGRANICZENIEM MOŻLIWOŚCI ICH POGORSZENIA.
- Ponieważ projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są inne niż obecne sposoby wykorzystania i użytkowania terenów ale nie spowodują znaczącego oddziaływania na środowisko prognozuje się ZMIANĘ DOTYCHCZASOWYCH WALORÓW ŚRODOWISKA PROWADZĄCĄ DO POWSTANIA NOWEJ JAKOŚCI ŚRODOWISKA.
- Ponieważ projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są zgodne z obecnymi sposobami wykorzystania i użytkowania terenów gdyż obejmują tereny istniejących ciągów komunikacyjnych i urządzeń infrastruktury technicznej stanowiących minimum do obsługi m.in. analizowanych terenów prognozuje się ZACHOWANIE DOTYCHCZASOWYCH WALORÓW ŚRODOWISKA BEZ MOŻLIWOŚCI ICH POGORSZENIA.