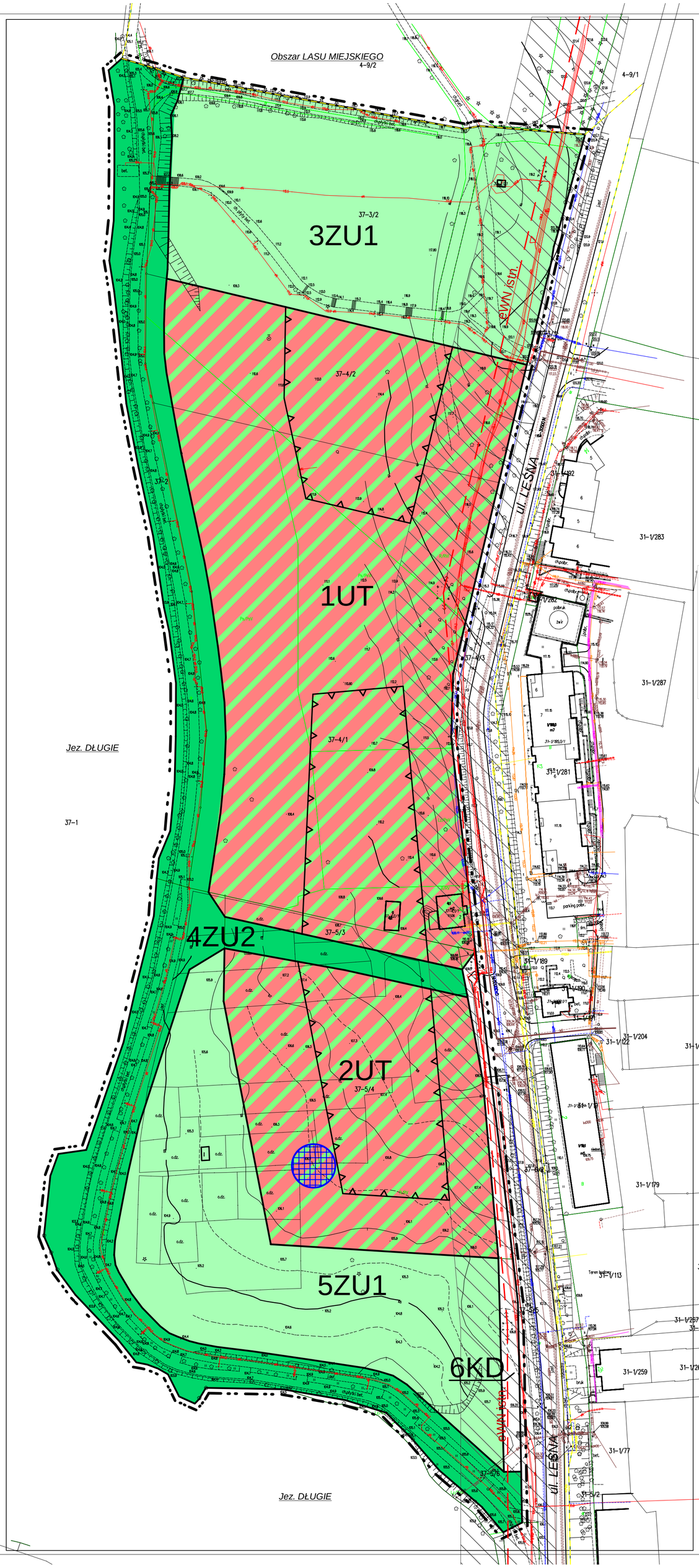
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego pomiędzy ul. Leśną i brzegiem Jez. Długiego w Olsztynie o nazwie **"LEŚNA"**

SKALA 1:1000

Załącznik graficzny do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Olsztyn z dnia .....
Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego
z dnia ..... poz. .....



EGZEMPLARZ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 17 .12.2015R. DO 7.12.2016R.

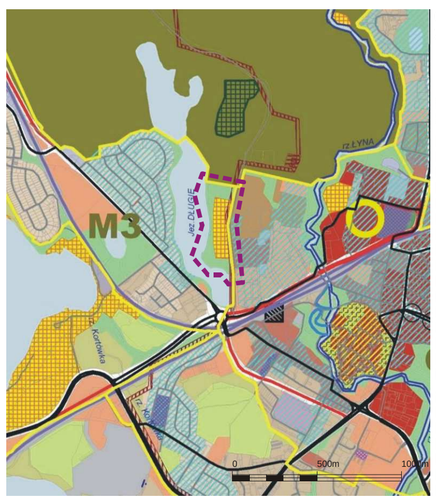
OZNACZENIA:

USTALENIA PLANU:

- Granica opracowania
- Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Elektroenergetyczne linie napowietrzne 110kV wraz z pasem technologicznym - istniejące
- Stanowisko archeologiczne nr XXXV Olsztyn, oznaczone AZP 24-61/35
- UT — Tereny zabudowy na funkcje usług turystycznych
- ZU1 — Tereny zieleni urządzonej
- ZU2 — Tereny zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom pieszo-rowerowym
- KD — Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- Projektowany przebieg sieci kanalizacji



OLSZTYN – STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MAPA Nr 1 - KIERUNKI PRZEKSZTAŁCEŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - FRAGMENT
SKALA 1:25000

OZNACZENIA

- Granica Miasta Olsztyn
- M 4 — Strefy funkcjonalno-przestrzenne

Obszary i tereny funkcjonalne
- Obszary koncentracji **usług ponadlokalnych** – ogólnomiejskich, regionalnych i krajowych – **CENTRUM**
- Obszary koncentracji **usług ponadlokalnych** – metropolitalnych - nauki,szkolnictwa wyższego,zdrowia, administracji, kultury itp.
- Obszar historyczny **Starego Miasta**
- Obszary **koncentracji usług ogólnomiejskich** i mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami – o **wysokiej** intensywności
- Obszary **koncentracji usług ogólnomiejskich– średniej i niskiej** intensywności
- Obszary mieszkalnictwa o **wysokiej** intensywności – zabudowy wielorodzinnej
- Obszary mieszkalnictwa o **średniej** intensywności – z przewagą zabudowy wielorodzinnej
- Obszary mieszkalnictwa o **niskiej** intensywności – z przewagą zabudowy jednorodzinnej
- Tereny **usług turystyki, sportu i rekreacji**
- Obszary **koncentracji usług komercyjnych**
- Obszary **usług, przemysłu i składów** oraz innej aktywności gospodarczej
- Tereny **technicznej obsługi** miasta
- Obszary rozmieszczenia **Wielkopowierzchniowych Obiektów Handlowych– projektowanych**
- Tereny lotniska / zasięg ograniczenia wysokości elementów zagospodarowania,związanego z lotniskiem
- Tereny zamknięte / strefy ochronne
- Obszary do przekształceń - funkcje określa kolor kreskowania

Elementy miejskiego systemu środowiska przyrodniczego
- Obszary zieleni urządzonej, parkowej, izolacyjnej
- Obszary zieleni nieurządzonej – krajobrazowej
- Tereny lasów ochronnych
- Tereny ogrodów działkowych / tereny użytkowane rolniczo
- Tereny rolnicze
- Tereny cmentarzy
- Tereny wód powierzchniowych

Elementy miejskiego systemu infrastruktury
- Pasy eksploatacyjnesieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia / Główne Punkty Zasilania (GPZ)
- Sieć gazowa wysokiprężna

Wybrane elementy miejskiego systemu komunikacyjnego
- Ulice układu podstawowego (**GZL**)
- Ulice układu obsługującego - pozostałe
- Projektowane elementy układu podstawowego
- Projektowany odcinek obwodnicy POŁUDNIOWEJ
- Projektowany odcinek obwodnicy PÓŁNOCNEJ
- Projektowana trasa linii tramwajowej - Etap I
- Kolej / Dworce i przystanki kolejowe

Wybrane elementy ochrony
- Obszar ścisłej ochrony konserwatorskiej - **Strefa A**
- Obszar problemowy pośredniej ochrony konserwatorskiej - **Strefa B**
- Cmentarze historyczne
- Zasięg "Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny"
- Rezerwaty
- Obszary cenne przyrodniczo, postulowane do objęcia ochroną
- Zasięg terenów zalewowych, zagrożonych powodzią
- Zasięg terenów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii i ich stref ochronnych

Obszar opracowania MPZP dla terenu pomiędzy ul.Leśną i brzegiem Jez.Długiego w Olsztynie

MAPA NR 1 stanowi załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXXVII/660/13 Rady Miasta Olsztyna z dn. 15 maja 2013r.