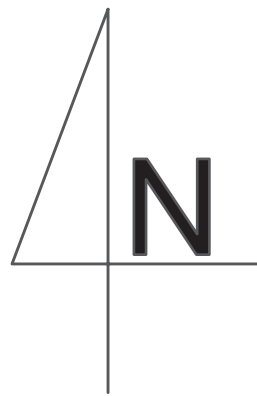


RYSUNEK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY AL. GENERAŁA WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO, UL. WINCENTEGO PŃSTROWSKIEGO, UL. SYNÓW PUŁKU ORAZ OGRODAMI DZIAŁKOWYMI W OLSZTYNIE

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

przeskalowano do 1:2000
skala 1 : 1000

0 50 100 m



OZNACZENIA:

1-4MN	teren zabudowy jednorodzinnej
5-10MN	teren zabudowy wielorodzinnej
11-12U/MW	teren zabudowy usługowej lub zabudowy wielorodzinnej z usługami
13MWU	teren zabudowy wielorodzinnej z usługami
14-16UC	teren usług z dopuszczeniem lokalnej działalności o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²
17-21U	teren usług
22UA	teren usług administracyjnych, biurowych
23UAUO	teren usług administracyjnych, obrotowych
24-29U/P	teren usług, produkcji
30-31UK/ZU	teren usług kultury lub usług opieki zdrowotnej
32UK/ZP	teren usług kultury i zieloni parkowej
33-40ZP	teren zieleni urządzonej
41ZD	teren rodzinnych ogrodów działkowych
42-44Z	teren zieleni leśnej
45-48KD	teren pasa drogowego ulicy klasy G i lokalnej
49-50KDZ	teren pasa drogowego ulicy klasy Z i lokalnej
51-52KD	teren pasa drogowego ulicy klasy L i lokalnej
53-61KDD	teren pasa drogowego ulicy klasy D i lokalnej
62KDW	teren pasa drogowego ulicy klasy W i lokalnej
63KS	teren zapasowy miejsc postojowych

	linia rozgraniczająca
	budynki przesłane do rozbiórki
	ściana kamienna
	granica obszaru konserwatorskiej ochrony krajobrazu
	granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków
	budynki wpisane do rejestru zabytków
	granica obszaru ochrony konserwatorskiej
	budynki w gminnej ewidencji zabytków / wpisane do rejestru
	unikalny element krajobrazu - dorosłe drzewo
	punkt widokowy
	plac miękki z zielenią urządzonej
	komunikacyjny ciąg pieszy
	komunikacyjny ciąg pieszo-rowerowy
	obowiązkowa linia zabudowy
	nieprzeznaczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych na terenie 11UMW
	linia rozgraniczająca wysokość zabudowy do 5 kondygnacji
	orientacyjny przebieg linii tramwajowej
	ograniczenie siły wysokiego napięcia 110 kV z terenem ograniczonego zagospodarowania w odległości 15 m od ekranowego przewodu



OZNACZENIA WALORYZACJI PRZESTRZENI:	
Tereny zabudowane i zagospodarowane miasta Olsztyn - całkowicie przekształcone działalnością ludzką, stanowiące przestrzeń prywatną i publiczną, w skład których wchodzi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, zabudowa usługowa i produkcyjna, a także ciągi komunikacji pieszej, rowerowej, samochodowej i tramwajowej oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, a także różne formy zieleni, w tym urządzonej i nieurządzonej. W zależności od walorów estetycznych badanej przestrzeni oraz stopnia jej przekształcenia, a także wielkości powierzchni biologicznie czynnych i występowania zieleni z uwzględnieniem jej form i stanu biologicznego oraz estetyczno-widokowego wyodrębniono (zwaloryzowano) następujące przestrzenie (teren): Tereny o wysokich walorach przyrodniczych: - Tereny Muzeum Przyrody z zabytkowym parkiem objętym ochroną konserwatorską z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej i dużym udziałem zieleni, w tym wysokiej. Zalecane do bezwzględnej pozostawienia. Tereny o średnich walorach przyrodniczych: - Tereny ogrodów działkowych z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej i dużym udziałem zieleni na ogół średniej i niskiej, miejscami wymagające zabiegów porządkowych. Tereny o przeciętnych walorach przyrodniczych: - Tereny niezabudowane lecz przekształcone działalnością ludzką z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej i dużym udziałem zieleni (głównie średniej i niskiej). - Tereny zabudowane o funkcji mieszkaniowej z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej i dużym udziałem zieleni (w tym również zieleni wysokiej).	Tereny o niskich walorach przyrodniczych: - Tereny zabudowane o różnych funkcjach ze średnim udziałem powierzchni biologicznie czynnej i średnim udziałem zieleni, w tym głównie zieleni niskiej. - Tereny zabudowane o różnych funkcjach z małym udziałem powierzchni biologicznie czynnej oraz małym udziałem zieleni, na ogół zieleni niskiej. - Tereny zabudowane o różnych funkcjach z bardzo małym udziałem powierzchni biologicznie czynnej i zieleni lub niemal całkowicie pozbawione powierzchni biologicznie czynnej i zieleni. - Tereny istniejących pasów drogowych, placów i parkingów oraz urządzeń infrastruktury technicznej z małym udziałem powierzchni biologicznie czynnej i zieleni lub pozbawione powierzchni biologicznie czynnej i zieleni. Ze względu na pełnione funkcje (teren ogólnodostępne, przestrzenie publiczne) wskazanym jest stałe utrzymanie w dobrym stanie wizualnym (estetyczno-widokowym). INFORMACJA - Szczegółowy wykaz gatunków flory i fauny występujących na powyższych terenach zamieszczono w części opisowej prognozy.

PROGNOZOWANE SKUTKI USTALEŃ PROJEKTU PLANU DLA ŚRODOWISKA:
Ponieważ projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są zgodne z obecnymi sposobami wykorzystania i użytkowania terenów prognozuje się ZACHOWANIE OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA Z OGRANICZENIEM MOŻLIWOŚCI ICH POGORSZENIA. Ponieważ projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są inne niż obecne sposoby wykorzystania i użytkowania terenów nie spowodują znaczącego oddziaływania na środowisko prognozuje się ZMIANĘ DOTYCHCZASOWYCH WALORÓW ŚRODOWISKA PROWADZĄCĄ DO POWSTANIA NOWEJ JAKOŚCI ŚRODOWISKA. Ponieważ projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są zgodne z obecnymi sposobami wykorzystania i użytkowania terenów gdyż obejmują tereny istniejących ciągów komunikacyjnych i urządzeń infrastruktury technicznej stanowiących niezbędne minimum do obsługi m.in. analizowanych terenów prognozuje się ZACHOWANIE OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA BEZ MOŻLIWOŚCI ICH POGORSZENIA.



Pracownia SPATIUM
Monika Jabłońska
ul. Nasienna 19, 10-816 Olsztyn
tel. 609-789-098
pracownia@spatium.com.pl