MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY AL. GENERAŁA WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO, UL. WINCENTEGO PSTROWSKIEGO, UL. SYNÓW PUŁKU ORAZ OGRODAMI DZIAŁKOWYMI W OLSZTYNIE

PROJEKT WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH
OD 30 LISTOPADA DO 21 GRUDNIA 2016r. (WŁĄCZNIE)

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIASTA OLSZTYNA Z DNIA .....

skala 1 : 1000

0 50 100 m

N

OZNACZENIA:

- 1-4MN — teren zabudowy jednorodzinnej
- 5-10MW — teren zabudowy wielorodzinnej
- 11-12U/MW — teren zabudowy usługowej lub zabudowy wielorodzinnej z usługami
- 13MWU — teren zabudowy wielorodzinnej z usługami
- 14-16UC — teren usług z dopuszczeniem lokalizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- 17-21U — teren usług
- 22UA — teren usług administracyjnych, bankowych
- 23UA/UO — teren usług administracyjnych, oświatowych
- 24-29U/P — teren usług, produkcji
- 30 UK/ZU — teren usług kultury lub usług opieki zdrowotnej
- 31ZU — teren hospicjum
- 32UK/ZP — teren usług kultury i zieleni parkowej
- 33-40ZP — teren zieleni urządzonej
- 41ZD — teren rodzinnych ogrodów działkowych
- 42-44ZI — teren zieleni izolacyjnej
- 45-48KDG — teren pasa drogowego ulicy klasy G /główna/
- 49-50KDZ — teren pasa drogowego ulicy klasy Z /zbiorcza/
- 51-52KDL — teren pasa drogowego ulicy klasy L /lokalna/
- 53-61KDD — teren pasa drogowego ulicy klasy D /dojazdowa/
- 62KDW — teren pasa drogowego ulicy klasy W /wewnętrzna/
- 63KS — teren zespołu miejsc postojowych

- linia rozgraniczająca
- budynki przeznaczone do rozbiórki
- strome skarpy
- granica obszaru konserwatorskiej ochrony krajobrazu
- granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków
- budynek wpisany do rejestru zabytków
- granica obszaru ochrony konserwatorskiej
- budynek w gminnej ewidencji zabytków /niewpisany do rejestru/
- unikalny element krajobrazu - dorodne drzewo
- pw — punkt widokowy
- pm — plac miejski z zielenią urządzoną
- komunikacyjny ciąg pieszy
- komunikacyjny ciąg pieszo-rowerowy
- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych na terenie 11U/MW
- linia rozgraniczająca wysokość zabudowy do 5 kondygnacji
- orientacyjny przebieg linii tremwajowej
- napowietrzna sieć wysokiego napięcia 110 kV z terenem ograniczonego zagospodarowania w odległości 15 m od skrajnego przewodu

OLSZTYN – STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MAPA Nr 1 - KIERUNKI PRZEKSZTAŁCEŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYCINEK

SKALA 1:25000

OZNACZENIA

- Granica Miasta Olsztyn
- Strefy funkcjonalno-przestrzenne
- **Obszary i tereny funkcjonalne**
- Obszary koncentracji **usług przedsiębiorczych** – ogólnomiejskich, ponadregionalnych (SUL)
- Obszary koncentracji **usług przedsiębiorczych** – makrojednostkowych, szkolnictwa wyższego (nauka, administracja), kultury itp.
- Obszar historyczny **Starego Miasta**
- Obszary **koncentracji usług ogólnomiejskich** i miejscowych/osiedlowych – **wysokiej** intensywności – z przewagą zabudowy
- Obszary **koncentracji usług ogólnomiejskich- średniej i niskiej** intensywności
- Obszary mieszkaniowe z **wysokiej** intensywności – zabudowy wielorodzinnej
- Obszary mieszkaniowe z **średniej** intensywności – z przewagą zabudowy jednorodzinnej
- Tereny **usług turystyki, sportu i rekreacji**
- Obszary **koncentracji usług komercyjnych**
- Obszary **usług, przemysłu i składów** oraz inną intensywnością (SUL)
- Tereny **rezerwowane dla usługi** miasta
- Obszary o komunacyjnie **Wielkopowierzchniowych Obiektów Handlowych- projektowanych**
- Tereny zieleni - zieleń ogólnodostępna wysokiej wartości krajobrazowej, w ciągu ekologicznym z terenami
- Tereny zamknięte i strefy ochronne
- Obszary do przekształceń - funkcja określa rodzaj kształtowania
- **Elementy miejskiego systemu środowiska przyrodniczego**
- Obszary zieleni urządzonej, parkowej, izolacyjnej
- Obszary zieleni nieurządzonej – naturalnej/wtórnej
- Tereny łąk cichorynych
- Tereny ogrodów działkowych i tereny użytkowane rolniczo
- Tereny rolnicze
- Tereny zmeliorowane
- Tereny wód powierzchniowych
- **Elementy miejskiego systemu infrastruktury**
- Pasy wiejskiej/miejskiej elektroenergetycznej wysokiego napięcia i Główne Punkty Zasilania (GPZ)
- Sieć gazowa wysokiego
- **Wybrane elementy miejskiego systemu komunikacyjnego** - Ulice arteria podstawowej (SUL)
- Ulice arteria obsługi/ciągów - pozostałe
- Projektowane elementy arteria podstawowej
- Projektowany odcinek obwodnicy POŁUDNIOWEJ
- Projektowany odcinek obwodnicy PÓŁNOCNEJ
- Projektowana trasa kol.tramwajowej - Etap I
- Ring / Owoca / przystanki kolejowe
- **Wybrane elementy ochrony**
- Obszar bufora ochrony konserwatorskiej - **Strefa A**
- Obszar problemowy pośrednio ochrony konserwatorskiej - **Strefa B**
- Cmentarze historyczne
- Zieleń "Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny"
- Rezerwaty
- Obszary cenne przyrodniczo, proponowane do objęcia ochroną
- Zieleń terenów zalewowych, zagrożonych powodzią
- Zieleń terenów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii i ich strefy ochronnych

"Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy al. Gen. W. Sikorskiego, ul. W. Pstrowskiego, Synów Pułku oraz ogrodami działkowymi w Olsztynie", zmiana „METALOWA"

MAPA NR 1 stanowi załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXXVII/660/13 Rady Miasta Olsztyn z dn. 15 maja 2013r.