



1:2 000

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Przepiórczej na osiedlu Gutkowo w Olsztynie”.

Legenda:

granica opracowania

Przeznaczenie terenu na cele:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZD - tereny ogrodów działkowych
- IT - tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- oś linii elektroenergetycznej 15 kV

Użytkowanie terenu (rodzaj i klasa gruntu):

- B - tereny mieszkaniowe
- Ba - tereny przemysłowe (sąsiedztwo analizowanego terenu)
- Bi - inne tereny zabudowane (stare baraki)
- Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane
- Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (tereny niezagospodarowane)
- Ls - grunty leśne
- Lz - zadrzewienia
- PsIV - pastwiska klasy IV
- PsV - pastwiska klasy V
- PsVI - pastwiska klasy VI
- RIVa; RIVb - grunty orne IV klasy
- RV - grunty orne V klasy
- RVI - grunty orne VI klasy
- N - nieużytki
- dr - drogi (gruntowe)

ogródki działkowe (tereny zagospodarowane)

Obszary i obiekty zalecane do zachowania:

- zagłębienia terenu wypełnione wodą
- kępy zadrzewień i zakrzewień
- drzewa liściaste
- drzewa iglaste
- tory kolejowe (główne źródło uciążliwości akustycznej)

Prognozowane zmiany

- powstanie nowej zabudowy, adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej
- zmiana charakteru użytkowania gruntu
- niewielki wzrost spływu powierzchniowego wód opadowych i zmniejszenie infiltracji
- zwiększone zanieczyszczenie wód opadowych spłukiwanych z nowych utwardzonych powierzchni
- powstanie nowych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza (z wyłączeniem terenów IT)
- zwiększone zapotrzebowanie na wodę (z wyłączeniem terenów IT)
- zwiększone ilości wytwarzanych odpadów, ścieków (z wyłączeniem terenów IT)

Wymienione oddziaływania nie spowodują przekroczenia dopuszczalnych norm dla poszczególnych elementów środowiska. Nie prognozuje się istotnego negatywnego oddziaływania realizacji zapisów projektu planu na środowisko w tym zdrowie i życie ludzi.

