

**UCHWAŁA Nr XXIV/434/12**  
**Rady Miasta Olsztyna**  
**z dnia 27 czerwca 2012 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Olsztyna.**

Na podstawie art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz.U. z 2012r. poz. 647, j.t.), na wniosek Prezydenta Olsztyna, Rada Miasta Olsztyna uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia **zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Olsztyna**, uchwalonego Uchwałą Nr LXII/724/10 Rady Miasta Olsztyn z dnia 26 maja 2010 roku, w celu umożliwienia budowy elektrociepłowni wykorzystującej odnawialne źródła energii.
2. Zakres zmian obejmuje:
  - 1) wyznaczenie obszaru, na którym rozmieszczone będą urządzenia o mocy przekraczającej 100 kW, wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii oraz związane z nimi strefy ochronne,
  - 2) uzupełnienie i weryfikację zapisów Studium odnoszących się do planowanej inwestycji nowej elektrociepłowni.
3. Zmiana Studium, o której mowa w § 1, obejmuje działki nr 89-25/1, 8-25/2, 89-25/3, 89-23/5, 89-23/7, 94-6/1, 94-6/2, 94-6/3, położone w STREFIE USŁUGOWO-GOSPODARCZEJ – **G3**, wskazane na załączniku graficznym Nr 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Olsztyna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Tandyrak

## UZASADNIENIE

Ze względu na konieczność zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego Olsztyna planowana jest budowa nowej elektrociepłowni.

Obszar wskazany do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Olsztyna, obejmujący działki nr 89-25/1, 8-25/2, 89-25/3, 89-23/5, 89-23/7, 94-6/1, 94-6/2, 94-6/3 w rejonie ulicy Lubelskiej, znajduje się w strefie usługowo-gospodarczej **G3**. W zapisach obowiązującego Studium, uchwalonego Uchwałą Nr LXII/724/10 Rady Miasta Olsztyn z dnia 26 maja 2010 roku, w strefie tej przewidziana została budowa nowego źródła ciepła - elektrociepłowni, której lokalizacja została wstępnie ustalona we wschodniej części Miasta.

W związku z poszukiwaniami różnych wariantów technologii i paliwa dla nowej elektrociepłowni oraz umożliwieniem rozwoju tych wariantów, celowe jest wskazanie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Olsztyna obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z **odnawialnych źródeł energii** o mocy przekraczającej 100kW, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmienionej w tym zakresie ustawą z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innych, (Dz.U. z 2010r. Nr 130, poz. 871), obowiązującą z dniem 21 października 2010r.