

**UCHWAŁA Nr XIX/316/12**  
**Rady Miasta Olsztyna**  
**z dnia 25 stycznia 2012 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego północną część Trzciniowiska Kortowskiego oraz tereny położone pomiędzy Al. Warszawską i ul. Tuwima w Olsztynie”.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz.41, Nr 141, poz.1492, z 2005r. Nr 113 poz.954, Nr 130 poz. 1087, z 2006r. Nr 45 poz. 319 Nr 225 poz. 1635, z 2007r. Nr 127 poz. 880, z 2008r. Nr 199 poz. 1227, z 2008r. Nr 201 poz. 1237, z 2008r. Nr 220 poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz.675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 oraz Nr 130, poz. 871, z 2011r. Nr 32, poz. 159, nr 153, poz. 901), na wniosek Prezydenta Olsztyna, Rada Miasta Olsztyna uchwała, co następuje:

§ 1

1) Przystąpić do sporządzenia **„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego północną część Trzciniowiska Kortowskiego oraz tereny położone pomiędzy Al. Warszawską i ul. Tuwima w Olsztynie”.**

Plan otrzymuje nazwę **„Trzciniowisko Kortowskie Północ”**

2) Granice projektu planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3) W granicach objętych opracowaniem zmienione zostaną:

- a) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego w Kortowie – miasto Olsztyn”, Uchwała Nr XX/281/03 Rady Miasta Olsztyn z dnia 17 grudnia 2003r.,
- b) „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Brzeziny – Pozorty w części obejmującej pas drogowy ul. Tuwima w Olsztynie”, Uchwała Nr XI/177/03 Rady Miasta Olsztyn z dnia 25 czerwca 2003r.
- c) „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Olsztyna oraz planu szczegółowego UN-8 Brzeziny – Pozorty w Olsztynie”, Uchwała Nr XXXVI/413/97 z dnia 25 czerwca 1997r.

§ 2

W części objętej niniejszą uchwałą traci moc uchwała rady Miasta Olsztyn Nr XLIII/507/09 z dnia 29 kwietnia 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brzeziny – Pozorty”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Olsztyna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jan Tandyrak

## UZASADNIENIE

Teren objęty opracowaniem ograniczony jest przebiegiem nowej ul. Tuwima, Al. Warszawskiej oraz ul. Iwaszkiewicza, a w części północnej zasięgiem Torfowiska Kortowskiego.

Teren objęty jest Uchwałą Nr XLIII/507/09 Rady Miasta Olsztyn z dnia 29.04.2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brzeziny-Pozorty”.

Wyłączenie terenu wyznaczonego granicami opracowania niniejszej uchwały z obszaru objętego w/w uchwałą Rady Miasta Olsztyn pozwoli na szybką i sprawna zmianę przeznaczenia terenów z funkcji usługowo-produkcyjnej, sportowej i parkingów na cele usług administracyjnych z towarzyszącymi funkcjami handlowymi, publicznymi związanymi ze służbą zdrowia oraz zabudowę wielorodzinną z usługami towarzyszącymi.

Plan umożliwi również objęcie ochroną północnej części Torfowiska Kortowskiego - terenu o szczególnych wartościach przyrodniczych.