

w sprawie rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Artyleryjska - Koszary w Olsztynie.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717, z 2004r. Nr 6, poz.41, z 2005r. Nr 141, poz. 1492, Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) Rada Miasta Olsztyn rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy	
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6
1.	działka 1/84, obr.31	Teren oznaczony symbolem 7U o przeznaczeniu podstawowym na usługi nieuciążliwe oraz przeznaczeniu dopuszczalnym na funkcje mieszkaniowe rozumiane jako lokale mieszkalne właścicieli obiektów lub mieszkania służbowe a także mieszkalnictwo zbiorowe – hotele studenckie, bursy)	Uwaga wniesiona pisemnie dn. 26.07.06r. przez SEBA EKSPORT-IMPORT Sebastian Kubiak ul. Artyleryjska 66, 10-290 Olsztyn dotyczyła:		
			1) umożliwienia prowadzenia warsztatu naprawy samochodów		<i>uwaga nieuwzględniona</i>
			2) umożliwienia prowadzenia usług gastronomii i pokoi gościnnych (<i>plan dopuszcza tego typu usługi – uwaga nie ma podstaw</i>)	<i>uwaga uwzględniona</i>	
			3) umożliwienia lokalizacji funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – mieszkania czynszowe oraz nadbudowa dwóch kondygnacji		<i>uwaga nieuwzględniona</i>
2.	działki 1/68, 1/106 i 1/107, obr.31	Tereny oznaczone symbolami: 10U, 11U o przeznaczeniu podstawowym na usługi nieuciążliwe oraz przeznaczeniu dopuszczalnym na funkcje mieszkaniowe rozumiane jako lokale mieszkalne właścicieli obiektów lub mieszkania służbowe a także mieszkalnictwo zbiorowe – hotele studenckie, bursy), przy czym na terenach 10U i 11U , preferowanym przeznaczeniem jest nauka, oświata, administracja i służba zdrowia i 3KDw – ulica wewnętrzna	Uwaga wniesiona pisemnie dn. 31.07.06r. przez Agencję Mienia Wojskowego dotyczyła:		
			1) likwidacji odcinka ulicy 3KDw przebiegającego po działce 1/106, obr.31	<i>uwaga uwzględniona</i>	
			2) zmiany układu komunikacyjnego na wskazanym obszarze		<i>uwaga nieuwzględniona</i>
			3) likwidacji odcinka ulicy 3KDw przebiegającego po działce 1/107, obr.31		<i>uwaga nieuwzględniona</i>
3.	działka 1/48, obr.31	Teren oznaczony symbolem 7U o przeznaczeniu podstawowym na usługi nieuciążliwe oraz przeznaczeniu dopuszczalnym na funkcje mieszkaniowe rozumiane jako lokale mieszkalne właścicieli obiektów lub mieszkania służbowe a także mieszkalnictwo zbiorowe – hotele studenckie, bursy)	Uwaga wniesiona pisemnie dn. 10.08.06r. przez "Podlasie Leasing" Sp. Z o.o. w likwidacji, 10-578 Olsztyn, Al. Piłsudskiego 32 dotyczyła umożliwienia lokalizacji funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – mieszkania czynszowe		<i>uwaga nieuwzględniona</i>
4.	działka 1/66, obr.31	Teren oznaczony symbolem 6U o przeznaczeniu podstawowym na usługi nieuciążliwe oraz przeznaczeniu dopuszczalnym na funkcje mieszkaniowe rozumiane jako lokale mieszkalne właścicieli obiektów lub mieszkania służbowe a także mieszkalnictwo zbiorowe – hotele studenckie, bursy)	Uwaga wniesiona pisemnie dn. 26.07.06r. przez Firmę ADAM , Adam Borowski, 10-165 Olsztyn, ul. Artyleryjska 35, dotyczyła:		
			1) umożliwienia prowadzenia warsztatu naprawy samochodów		<i>uwaga nieuwzględniona</i>
			2) umożliwienia lokalizacji funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – mieszkania czynszowe oraz nadbudowa dwóch kondygnacji		<i>uwaga nieuwzględniona</i>

Ad.2. Uwaga wniesiona przez Agencję Mienia Wojskowego dotyczyła zmiany rozplanowania terenów zabudowy i komunikacji na wymienionych w piśmie działkach. Istniejące zagospodarowanie tj. uczelnia wymagająca obsługi komunikacyjnej i przebiegające po terenie uzbrojenie, w tym w szczególności ciepłociąg zasilający cały obszar KOSZAR, **wyklucza** sugerowaną zmianę przebiegu ulicy wewnętrznej

3KDw w granicach działki 1/107, obr.31. Natomiast uzasadnione są: zmiana przebiegu ulicy po działce 1/106, obr.31, stanowiącej mienie statutowe AMW, oraz usprawnienie obsługi komunikacyjnej zachodniej części terenu oznaczonego symbolem **10U**. W związku z powyższym wprowadza się odpowiednie zmiany w rysunku planu. Przyjmuje się również postulat funkcjonowania ulicy **3KDw** jako drogi publicznej.

Ad.1., Ad.3. i Ad.4 Wnioski wymienione w pkt **1, 3 i 4** tabeli dotyczą istniejących terenów usługowych **6U** i **7U** i obiektów historycznych objętych ochroną konserwatorską. Uwzględniono wniesione w nich postulaty dotyczące funkcji gastronomii i pokoi gościnnych. Nie uwzględniono wniosku o możliwość kontynuowania dotychczasowej działalności warsztatów obsługi pojazdów. Natomiast wspólny dla wszystkich ww. wnioskodawców postulat jednoczesnego z usługowym wykorzystania terenu na zabudowę wielorodzinną (czynszową) nie jest możliwy do spełnienia za względu na odmienne, a wręcz sprzeczne uwarunkowania dla funkcji mieszkalnictwa i funkcji usługowych oraz za względu na ograniczenia dla niezbędnego zagospodarowania działki, związanego z funkcją mieszkaniową.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Dąbkowski