

z dnia 27 kwietnia 2005 r.

W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Sielską i Rolną na osiedlu Dajtki w Olsztynie.

Uwagi wniesione w okresie wyłożenia w dniach od 20. 01. 2005 r. do 9. 02. 2005 r. i w czasie dyskusji publicznej.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

Na podstawie art. 20, ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Miasta Olsztyn rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy	
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6
1.	Dotyczy obszaru planu i obszaru graniczącego z planem	Pas drogowy zmodernizowanej ulicy Sielskiej	Wniosk Mijskiego Zarządu Dróg Mostów i Zieleni w Olsztynie 10-007 Olsztyn ul. Szrajbera 9/10: 1.Ul. Słonecznikowa od ul. Sielskiej zakończona ślepo; 2. Wzdłuż ul. Sielskiej od ul. Gryczanej w kierunku sródmieścia projektować ciąg pieszo-jezdny.	Uwagi uwzględnione	
2.	Dotyczy obszaru opracowania terenu KD-A, U-3, U-2, ZI Teren ZI Tereny CP	Pętla autobusowa, zabudowa usługowa, zielen izolacyjna Zielen izolacyjna Przejścia pieszce	Wnioski wniesiono w trakcie debaty publicznej przez osoby reprezentujące mieszkańców zabudowy objętej planem: 1.Rozważenie połączenia komunikacyjnego ul. Słonecznikowej z ul. Sielską (starą) i z ul. Żbożową przez teren zamkniętej dla komunikacji (w projekcie planu) pętli autobusowej i teren istniejących usług od strony ul Sielskiej; 2.Rozważenie wprowadzenia do planu zapisu o zastosowaniu od strony zmodernizowanej ulicy Sielskiej ekranów akustycznych; 3.Rozważenie zasadności proponowanych w projekcie planu przejść pieszych 4.Rozważenie skrócenia przejścia pieszego od strony ul. Gryczanej.	Uwaga uwzględniona Uwaga uwzględniona Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona

3.	Dotyczy terenu działki 47-50/13 przy zbiegu ulicy Rolnej i ulicy Gryczanej	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Uwagi mieszkańców wniesione przez Komitet Mieszkańców Dajtek Dla Zachowania Naturalnej Przyrody „Nasz Staw”; Uwaga dotyczy zachowania istniejącego stanu naturalnego tego obszaru objętego planem i niedopuszczenie do jego zabudowy.	Uwaga uwzględniona	
4.	Dotyczy obszaru opracowania terenu graniczącego z terenem opracowania planu	Pas drogowy zmodernizowanej ulicy Sielskiej	Uwagi Marianny i Tadeusza Załęskich właścicieli działki 48/3,48/1 obr.47 10-801 Olsztyn ul Sielska 45A : 1.Rozważenie budowy oświetlenia zmodernizowanej ulicy Sielskiej na odcinku od pętli autobusowej do końca drogi dwupasmowej; 2.Rozważenie budowy chodnika na odcinku od pętli autobusowej do końca drogi dwupasmowej; 3. Zaprojektowanie i budowę sieci wodociągowej wzdłuż zmodernizowanej ulicy Sielskiej aż do granic miasta	Wszystkie wymienione uwagi uwzględnione w planach inwestycyjnych miasta	

Uzasadnienie w sprawie rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych w okresie wyłożenia od 20. 01. 2005 r. do 9. 02. 2005 r. i w czasie dyskusji publicznej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Sielską i Rolną na osiedlu Dajtki w Olsztynie.

Ad 1.1 Ulica Słonecznikowa zgodnie z ustaleniami i rysunkiem planu nie ma połączenia bezpośredniego z ulicą Sielską.

Ad 1.2 Uwaga dotyczy modernizowanej ulicy Sielskiej położonej poza obszarem planu. Wniosek dotyczący budowy ciągu pieszo-jezdnego oraz oświetlenia ulicy Sielskiej jw. zostanie przekazany do Wydziału Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Miejskich w celu umieszczenia tych zadań w planach inwestycyjnych.

Ad 2.1 Ustalenia planu dopuszczają zmianę organizacji ruchu i przebudowę istniejącej pętli autobusowej w sposób umożliwiający uwzględnienie uwagi.

Ad 2.2 Na terenie zieleni izolacyjnej dopuszczalne jest zrealizowanie urządzeń ochrony akustycznej. O konieczności lokalizacji tych urządzeń rozstrzygnie raport oddziaływania inwestycji – ulicy Sielskiej na środowisko.

Ad 2.3 Projektowane przejścia piesze ułatwiają ruch mieszkańców zachodniej części osiedla Dajtki w rejon pętli autobusowej.

Ad 2.4 Zmianę wprowadzono na rysunku planu na odcinku 10 m. ulicy Sojowej.

Ad 3. O uwzględnieniu uwag zdecydowały przesłanki ekologiczne i zaangażowanie mieszkańców osiedla Dajtki

Ad 4.1,2,3 Uwagi dotyczące zmodernizowanej ulicy Sielskiej położonej poza obszarem planu zostaną przekazane według właściwości jak w punkcie Ad 1.2.

Uwagi wniesione w okresie ponownego wyłożenia w dniach od 17. 03. 2005 r. do 6. 04. 2005 r. i w czasie dyskusji publicznej.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

Na podstawie art. 20, ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Miasta Olsztyn rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy	
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6
1.	Dotyczy obszaru planu	działka 47-50/13 ZP – zieleni urządzona	Wniosek z dnia 18. 03. 2005 r. państwa Joanny i Roberta Dziarmagów zam. 10-900 Olsztyn ul. Rolna 116 o nabycie części działki 47-50/13 (oznaczonej w planie jako ZP – zieleni urządzona) na poprawę nieruchomości 47-51/18 (wł. p. Dziarmagów).		Uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie w sprawie rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych w okresie wyłożenia od 17. 03. 2005 r. do 6. 04. 2005 r. i w czasie dyskusji publicznej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Sielską i Rolną na osiedlu Dajtki w Olsztynie.

Wniosek koliduje z uwagami (ad 3. rozstrzygnięcia uwag jw.) Komitetu Mieszkańców Dajtek Dla Zachowania Naturalnej Przyrody „Nasz Staw”.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Dąbkowski