

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XI/119/07
Rady Miasta Olsztyn
z dnia 30 maja 2007 roku

Stwierdzenie zgodności ustaleń „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna – rejon Pieczewo” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna”.

W związku z art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz.1087 i z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225 poz. 1635), stwierdza się, że rozwiązania „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna – rejon Pieczewo” zgodne są z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna”.

W rozdziale w/w Studium zatytułowanym „Kierunki i zasady rozwoju i kształtowania przestrzennego m. Olsztyna”, wg mapy nr 3, zatytułowanej „Kierunki przekształceń struktury funkcjonalno –przestrzennej”, obszar planu obejmuje tereny należące do następujących stref funkcjonalnych :

- „Rezerwy terenów zabudowy mieszkaniowej”,
- „Rezerwy terenów usług turystycznych”,
- „Strefa otwartych terenów rekreacyjnych”,
- „Tereny zieleni: zieleń rekreacyjna, urządzona i nie urządzona , tereny ogrodów działkowych, zieleń naturalna”.

Ponadto w w rozdziale Studium „Kierunki planowania przestrzennego Miasta Olsztyna” oraz na Mapie Nr 4 „Stan planowania przestrzennego w Olsztynie – tereny wymagające opracowania planów zagospodarowania” teren ten został objęty oznaczeniem „Obszar wymagający opracowania planów zagospodarowania przestrzennego” i otrzymał następujący zapis:

Zespół terenów w rejonie zlikwidowanego poligonu w sąsiedztwie Pieczewa /na mapie nr 4 oznaczenie Nr 8/:

Teren posiada zdezaktualizowane ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna w sąsiedztwie terenów gminy Purda przewidywanych pod funkcje mieszkalno-usługową. Ekologiczna wrażliwość terenów w rejonie zagrożonym dewastacją środowiska stanowi dodatkowy argument dla rekomendowania do opracowania tego obszaru w pierwszej kolejności.

Celem opracowania powinno być pogodzenie wymogów ekologii z zagospodarowaniem pod funkcje mieszkalno-usługową, zatem zrezygnowanie z przewidzianych planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego m. Olsztyna funkcji ochrony zdrowia.

Wiceprzewodnicząca Rady

Bożena Marcinkowska