

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

§ 1. Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

§ 2. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), zadania własne gminy.

§ 3. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące wykonywaniu zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują inwestycje położone w liniach rozgraniczających gminnych dróg publicznych oraz inwestycje zlokalizowane poza tymi liniami, przeznaczone na realizację celów publicznych (w tym m.in. tereny urządzeń kanalizacyjnych, wodociągowych i energetycznych).

2. Ze względu na potrzebę zrównoważonego rozwoju oraz racjonalizację wydatków na inwestycje, ustala się następujący podział gminnych dróg publicznych ustalonych w planie:

- 1) za drogi do realizacji w pierwszej kolejności uznaje się drogi oznaczone symbolami: 5.KDZ, 6.KDZ, od 8.KDL do 11.KDL;
- 2) za drogi do realizacji w drugiej kolejności uznaje się drogi oznaczone symbolami: od 12.KDD do 21.KDD.

3. Realizację w/w dróg gminnych, w tym również przebudowę dróg istniejących, mającą na celu ich dostosowanie do parametrów ustalonych w niniejszym planie, przewiduje się w kolejności określonej w ust. 2.

4. Dopuszcza się wykonanie dróg w innej kolejności, jeśli jest to podyktowane ważnymi względami natury gospodarczej, społecznej lub technicznej.

§ 4.1. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w zakresie planowania, wykonania i eksploatacji, określają obowiązujące przepisy szczególne, w tym:

- 1) art. 18 ust. 1 i art. 7 ust. 4. ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) określa, iż do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należy:
 - planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy,
 - planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy,
 - finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy,natomiast przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła są obowiązane zapewniać realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci;
- 2) art. 3. ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.) określa, iż zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.

2. Budowa i rozbudowa urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określają uchwalane przez Radę Miasta Olsztyn strategie, plany i programy.

§ 5.1. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 2 podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249 poz. 2104 z późn. zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.).

2. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy (w tym inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy) ujmowane są w uchwale budżetowej Rady Miasta Olsztyna.

3. Zadania w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu gminy i ze źródeł zewnętrznych, tj. m.in.: ze środków własnych przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, energetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych, kredytów i pożyczek, funduszy unijnych i innych.

4. W trybie określonym w obowiązujących przepisach dotyczących gospodarki nieruchomościami, właściciele nieruchomości oraz użytkownicy wieczystości nieruchomości gruntowych, którzy na podstawie odrębnych przepisów nie mają obowiązku wnoszenia opłat rocznych za użytkowanie wieczyste lub wnieśli, za zgodą właściwego organu, jednorazowo opłaty roczne za cały okres użytkowania wieczystego, w przypadku podjęcia odpowiedniej uchwały przez Radę Miasta Olsztyn, będą uczestniczyć w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz Miasta Olsztyn opłat adiacenckich, mających związek ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym budową urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków z budżetu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.

Wiceprzewodnicząca Rady

Bożena Marcinkowska