

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVII/339/08
Rady Miasta Olsztyn
z dnia 25 czerwca 2008 r.

Stwierdzenie zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Otoczenia Jez. Skanda w Olsztynie" z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego Miasta Olsztyna".

W związku z art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz.880) stwierdza się, że rozwiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "BRZEZINY – SKLEP" w Olsztynie zgodne są z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego Miasta Olsztyna".

Na mapie pt. **"Kierunki przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej" /Mapa Nr 3/** teren objęty planem zaliczono do **rezerw terenów zabudowy usługowej** oraz **rezerw terenów zabudowy usług turystycznych**, co jest zgodne z rozwiązaniami przyjętymi w planie.

Ponadto w rysunku studium przewidziano na obszarze planu możliwość lokalizacji obiektów handlowych wielkopowierzchniowych oraz funkcji metropolitalnych. W tekście studium w rozdziale „KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU I KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OLSZTYNA” umieszczono następujący zapis odnoszący się do wielkopowierzchniowych obiektów handlowych:

Centra handlowo-usługowe, wielko powierzchniowe, jednokondygnacyjne powinny powstawać jako obiekty skupiające usługi i handel. Lokalizować je należy w sąsiedztwie dużych zespołów mieszkaniowych oraz w granicach administracyjnych Olsztyna przy wylotach komunikacyjnych z miasta. Szczególnie w rejonach pozbawionej usług zabudowy podmiejskiej (gmin sąsiednich).

Przewodniczący Rady

Zbigniew Dąbkowski