

Olsztyn, 31 lipca 2013 r.

SD.7000.15.2013.MCh

ala  
Pan  
Marcin Korolec  
Minister Środowiska  
ul. Wawelska 52/54  
00-922 Warszawa

**Dotyczy: interpretacji pojęcia właściciela nieruchomości w rozumieniu ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2012 r. poz.391 ze zm.)**

W związku z planowanym na 9 sierpnia pobytem Pana Ministra w Olsztynie i spotkaniem z władzami samorządowymi w sprawie oceny wdrażania ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, zwracam się z uprzejmą prośbą o publiczne zaprezentowanie wykładni prawnej Ministerstwa dotyczącej kwestii: kto, w rozumieniu ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach jest właścicielem nieruchomości w przypadku wspólnoty lub spółdzielni mieszkaniowej oraz czy zarząd spółdzielni mieszkaniowej jest zobowiązany do złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za wszystkie zarządzane przez nią lokale, niezależnie od formy ich własności?

Nasze pytanie jest podyktowane faktem, iż jedna z olsztyńskich spółdzielni odmówiła złożenia deklaracji w stosunku do lokali innych niż będących jej własnością, chociaż pozostających w jej zarządzie. Ponieważ w naszym przekonaniu jest to niezgodne z interpretacją Ministerstwa Środowiska dostępną na stronach internetowych resortu, a także

z wieloma, zapewne znanymi Panu opiniami prawnymi i odpowiedziami na interpelacje posłów, Gmina Olsztyn wszczęła wobec spółdzielni postępowanie administracyjne, prowadzące do naliczenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za pozostałe nieruchomości, zarządzane przez tę spółdzielnię.

Nasze postępowanie wynikało z wykładni art.2 ust. 3 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2012 r., poz. 391 ze zm.), który stwierdza, że jeżeli nieruchomość jest zabudowana „budynkami wielolokalowymi, w których ustanowiono odrębną własność lokali, obowiązki właściciela nieruchomości obciążają zarząd nieruchomością wspólną, w myśl przepisów ustawy o własności lokali (Dz. U. z 2000 r., nr 80, poz. 903, ze zm.) lub właścicieli lokali, jeżeli zarząd nie został wybrany.” W naszym przekonaniu tę sprawę reguluje również ustawa z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r., nr 119, poz. 1116, ze zm.), która odwołuje się w kwestiach dotyczących zarządu nieruchomością wspólną do ustawy o własności lokali - art. 26 oraz 27 tego aktu.

Jednocześnie, z uwagi na fakt, iż jest to wykorzystywane jako jeden z argumentów przeciwko składaniu deklaracji przez spółdzielnie, uprzejmie proszę o ustosunkowanie się do stanowiska GİODO, zaprezentowanego w artykule „Każdy ma sam poinformować w sprawie śmieci”, który ukazał się w dniu 30 lipca 2013 r. w dzienniku „Rzeczpospolita”.

Ponieważ jak widać problem odmowy składania deklaracji przez spółdzielnie mieszkaniowe ma coraz szerszy wymiar, stanowiąc realne zagrożenie dla skuteczności wdrażania ustawy, uważam że zajęcie przez Pana Ministra jednoznacznego stanowiska w powyższej sprawie i potwierdzenie prawidłowości toku postępowania Gminy Olsztyn pozwoli na ostateczny i czytelny społecznie przekaz w kwestii obowiązków wynikających z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

PREZYDENT OLSZTYNA

Piotr Grzymowicz

DYREKTOR WYDZIAŁU

Zdzisław Zdanowski

INSPEKTOR

Mirosława Chodkowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Halina Zaborowska-Boruch

Doradca Prezydenta Miasta  
ds. komunikacji społecznej

Bogusław Żmijewski